

# ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «МЕГАПОЛИС-СТРОЙ»

Юр. адрес / почтовый адрес: 241519, Брянская обл., Брянский р-он, п. Путевка, ул. Окружная, д.22  
ИНН 3250518136 КПП 324501001 ОГРН 1103256002190; Банковские реквизиты: р/с №  
40702810208000000711 в Брянском ОСБ № 8605 АО Сбербанк России БИК 041501601, к/с  
30101810400000000601

Тел./факс +7(4832)65-33-77

## Расчет собственных средств

Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик  
«Мегаполис-Строй»  
на 30.06.2020

№ п/п	Наименование показателя	Сумма согласно данным бухгалтерского учета (млн. руб)
1	Капитал и резервы	-
	Внеоборотные активы	1097,037
2	Нематериальные активы	-
3	Результаты исследований и разработок	-
4	Нематериальные поисковые активы	-
5	Материальные поисковые активы	-
6	Финансовые вложения	-
7	Прочие внеоборотные активы	-
8	Вложения в объекты долевого строительства	1056,274
	Оборотные активы	
9	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	-
10	Прочие оборотные активы	-
11	Собственные средства	1 385,080

### Нормативы оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

1. Норматив обеспеченности обязательств:

$$H1 = (1097,037 + 288,042) / 676,015 = 2,05 \text{ (стр 1100 + стр 1200 / стр 1530)}$$

2. Норматив целевого использования средств:

$$H2 = (1097,037 + 11,500) / (349,778 + 808,867) + (1385,080 - 349,778) - (349,778 + 808,867 - 676,015) = 0,65 \\ = (\text{стр 1100 ОС} + \text{стр 1240}) / (\text{раздел IV} + \text{раздел V}) + (\text{стр 1600} - \text{стр 1400}) - (\text{стр 1400} + \text{стр 1500} - \text{стр 1530})$$

3. Норматив безубыточности: 3

4. Размер собственных средств застройщика: 1 385,080

Директор

ООО специализированный застройщик «Мегаполис-Строй»



А.В. Кубарев