



**Общество с ограниченной ответственностью
Негосударственная Экспертиза
«Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга»**

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
Федеральной службы по аккредитации
Пер. № RA.RU.611772
Пер. № RA.RU.610882

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

3	2	-	2	-	1	-	2	-	0	0	7	8	0	1	-	2	0	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
Василий Серафимович Ремизов

24 февраля 2021 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

Вид объекта экспертизы

Проектная документация

Вид работ

Строительство

Наименование объекта экспертизы

Многоквартирный жилой дом (Поз. 10)
в микрорайоне «Мегаполис-Парк» в п. Мичуринский
Брянского района Брянской области

г. Брянск

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью Негосударственная Экспертиза «Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга»
241050, Брянская обл., г. Брянск, ул. Софьи Перовской, д. 83, оф. 352
ИНН 3257020572
КПП 325701001
ОГРН 1143256011667

1.2. Сведения о заявителе

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Мегаполис-Строй»
241519, Брянская обл., Брянский р-н, п. Путевка, ул. Окружная, д. 22
ИНН 3250518136
КПП 324501001
ОГРН 1103256002190

1.3. Основания для проведения экспертизы

Заявление от 18.01.2021 г.
Договор от 18.01.2021 г. № 04/НЭ на проведение негосударственной экспертизы проектной документации.

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Нет данных.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Проектная документация по объекту: «Многоквартирный жилой дом (Поз. 10) в микрорайоне «Мегаполис-Парк» в п. Мичуринский Брянского района Брянской области» (шифр 01/21).

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Положительное заключение негосударственной экспертизы от 16.10.2020 г. № 32-2-1-1-051888-2020 по результатам инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный жилой дом (поз. 10) в микрорайоне «Мегаполис-Парк» в п. Мичуринский Брянского района», выданное ООО НЭ «БЦСИ».

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

Тип объекта – нелинейный.

Договор от 18.01.2021 г. № 04/НЭ



2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом (Поз. 10) в микрорайоне «Мегаполис-Парк» в п. Мичуринский Брянского района Брянской области».

Адрес (местоположение): субъект РФ – 32, Брянская область, Брянский район, п. Мичуринский.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Нет данных.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование показателей, ед. изм.	Количество
1	Количество этажей всего	6
2	Количество этажей подземных	1
3	Число квартир в т. ч.: 1-комнатных 2-комнатных	120 78 42
4	Строительный объем, м ³ в т. ч.: подземной части, м ³ надземной части, м ³	37036,6 5457,4 31579,2
5	Площадь застройки, м ²	2009,00
6	Площадь жилого здания, м ²	9339,30
7	Площадь общая квартир, м ²	6979,95
8	Площадь жилая, м ²	2434,64
9	Расход воды холодной, м ³ /сут.	31,50
10	Расход воды горячей, м ³ /сут.	12,25
11	Расход воды на наружные противопожарные нужды, л/сек.	15
12	Водоотведение, м ³ /сут.	31,50
13	Потребная электрическая мощность, кВт	177,6
14	Расход газа, м ³ /час	278,5
15	Продолжительность строительства, мес.	22

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Не требуется.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству осуществляется без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием,

юридических лиц, доля которых в уставном (складочном) капитале Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет более 50 процентов.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район (подрайон) – II (IIВ).

Ветровой район – I.

Снеговой район – III.

Интенсивность сейсмических воздействий – 5 и менее баллов.

Категория сложности инженерно-геологических условий – II (средняя сложность).

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Индивидуальный предприниматель Галкин Денис Федорович

241028, Брянская обл., г. Брянск, пр-т Станке Димитрова, д. 64, кв. 47

ИНН 324300288437

ОГРНИП 317325600011085

Общество с ограниченной ответственностью «Теплоград»

241000, Брянская обл., г. Брянск, территория СО «Прогресс», стр. 62, пом. 2

ИНН 3257030154

КПП 325701001

ОГРН 1153256006243

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Не требуется.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на проектирование, утвержденное ООО Специализированный Застройщик «Мегаполис-Строй».

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план от 03.07.2019 г. № RU 32502305-53 земельного участка с кадастровым номером 32:02:0390204:335, подготовленный отделом архитектуры администрации Брянского района.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Технические условия от 18.01.2021 г. № 61-В на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоснабжения, выданные ООО «Мегаполис-Инвест».

Договор от 18.01.2021 г. № 04/НЭ



Технические условия от 18.01.2021 г. № 61-К на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоотведения, выданные ООО «Мегаполис-Инвест».

Технические условия от 02.12.2020 г. № ТУ 10/20-1 на подключение к сети передачи данных, IPTV, эфирное цифровое телевидение и IP телефонию, выданные ООО «РИА-линк».

Технические условия от 20.12.2020 г. № 955 на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, выданные АО «Газпром газораспределение Брянск».

Технические условия от 14.08.2018 г. № 20540897 для присоединения к электрическим сетям ПАО «МРСК Центра» (филиал ПАО «МРСК Центра» - «Брянскэнерго»), выданные ПАО «МРСК Центра» (Приложение № 1 к Договору от 10.09.2018 г. № 41685408*).

Изменения от 07.10.2020 г. № 1 в технические условия от 14.08.2018 г. № 20540897, выданные Филиалом ПАО «МРСК Центра» - «Брянскэнерго» (приложение к Дополнительному соглашению от 07.10.2020 г. к Договору от 10.09.2018 г. № 41685408*).

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Кадастровый номер земельного участка – 32:02:0390204:335.

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Мегаполис-Строй»

241519, Брянская обл., Брянский р-н, п. Путевка, ул. Окружная, д. 22

ИНН 3250518136

КПП 324501001

ОГРН 1103256002190

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
1.	Раздел N1.pdf	.pdf	EA534E49	
2.	Раздел N1.pdf.sig	.sig	DB606435	
3.	Раздел N2.pdf	.pdf	A1436A1E	
4.	Раздел N2.pdf.sig	.sig	EE9C01C9	
5.	Раздел N3.pdf	.pdf	D27C7646	
6.	Раздел N3.pdf.sig	.sig	15861BA9	
7.	Раздел N4.pdf	.pdf	995223B0	
8.	Раздел N4.pdf.sig	.sig	CF15E95A	
9.	Раздел N5.1.pdf	.pdf	3E529F3F	

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
10.	Раздел N5.1.pdf.sig	.sig	1A9A16F5	
11.	Раздел N5.2.pdf	.pdf	112016BE	
12.	Раздел N5.2.pdf.sig	.sig	1717055D	
13.	Раздел N5.3.pdf	.pdf	4441E8D6	
14.	Раздел N5.3.pdf.sig	.sig	A93768D9	
15.	Раздел N5.4.pdf	.pdf	AD291614	
16.	Раздел N5.4.pdf.sig	.sig	BC693658	
17.	Раздел N5.5.pdf	.pdf	6CA72E1B	
18.	Раздел N5.5.pdf.sig	.sig	C61099D4	
19.	Раздел N5.6.pdf	.pdf	0591E7F0	
20.	Раздел N5.6.pdf.sig	.sig	6AF89D23	
21.	Раздел N6.pdf	.pdf	DEB24E72	
22.	Раздел N6.pdf.sig	.sig	107EECDE	
23.	Раздел N8.pdf	.pdf	B599D80F	
24.	Раздел N8.pdf.sig	.sig	9DC82478	
25.	Раздел N9.pdf	.pdf	FCFF8891	
26.	Раздел N9.pdf.sig	.sig	9FDA8660	
27.	Раздел N10.pdf	.pdf	DB8BCD0D	
28.	Раздел N10.pdf.sig	.sig	95BD98F9	
29.	Раздел N10.1.pdf	.pdf	D3A07B50	
30.	Раздел N10.1.pdf.sig	.sig	0958C9FE	
31.	Раздел N12.pdf	.pdf	D37A2888	
32.	Раздел N12.pdf.sig	.sig	9AC9BA7F	
33.	Раздел N12.1.pdf	.pdf	94D3228C	
34.	Раздел N12.1.pdf.sig	.sig	4BC8DBA5	
35.	ИУЛы.pdf	.pdf	584A4C5F	
36.	ИУЛы.pdf.sig	.sig	F5970823	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Участок строительства расположен в п. Мичуринский Брянского района Брянской области. Площадка под строительство свободна от застройки, задернована.

Жилой дом расположен в границах земельного участка в зоне допустимого размещения зданий и сооружений.

Рельеф участка спокойный, с общим уклоном на северо-запад. Всем поверхностям покрытий придаются проектные продольные и поперечные уклоны по проездам, тротуарам и площадкам.

Планировочная организация земельного участка предполагает размещение многоквартирного 5-этажного жилого дома, элементов транспортной инфраструктуры (улицы, проезды, парковки) и сетей инженерного обеспечения, благоустройство и озеленение территории.

В соответствии с проектом планировки и межевания земельный участок включает части общих внутривортовых проездов. В связи с этим в границах участка проектом предусмотрено устройство проезда в южной части участка, обеспечивающего подъезд к жилому дому и к парковочным площадкам. Ширина проездов составляет 4,2–6,0 м.

Подъезд пожарных машин осуществляется со стороны автотрассы А141 по внутриквартальным улицам и, далее, на территорию жилого дома по внутридворовым пожарным проездам.

На земельном участке организованы детские игровые площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста с установкой малых архитектурных форм. Для отдыха и спорта проектом предусмотрены специально оборудованные площадки. Озеленение предполагает посадку деревьев и кустарников, а также разбивку газонов.

Для личного автотранспорта жильцов и гостей на территории многоквартирного жилого дома организованы парковочные площадки.

Перепланировка территории предполагает ряд подготовительных мероприятий:

- разбивочные работы;
- снятие растительного грунта и складирование во временных отвалах;
- земляные работы с формированием проектного, преобразованного рельефа, обеспечивающего полное водоотведение;
- укрепительные работы.

Организация рельефа выполнена исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа и почвенного покрова.

Вертикальная планировка территории выполнена методом приближения с целью оптимизации баланса (насыпь–выемка) с учетом конструктивных особенностей здания.

Для предотвращения размыва откосов насыпи от ливней проектом предусмотрено укрепление откоса засевом трав по плодородному слою грунта. Устройство укрепленной отмостки и тротуаров, совмещенных с отмосткой, обеспечивают быстрый направленный водоотвод от здания, что предотвращает застой воды и ее инфильтрации к несущим конструктивам здания.

Проектом предусмотрена врезка в существующий рельеф для формирования парковочной площадки перед зданием. Это решение обусловлено также архитектурными особенностями здания. Всем поверхностям покрытий придаются проектные продольные и поперечные уклоны по проездам, тротуарам и площадкам.

Организация рельефа выполнена методом проектных горизонталей. Водоотвод организован главным образом от здания на спрофилированные проезды. С проезжей части водоотвод обеспечивается продольными и поперечными уклонами вдоль бортовых камней по лоткам, образованным между верхом покрытия проезжей части и наружной гранью бортового камня.

Поперечные уклоны покрытия проезжей части составляют 20 ‰, тротуаров – 15 ‰.

Проектом предусмотрено устройство проезда и парковочной площадки для посетителей. Организованы пешеходные дорожки и площадки, мощеные плиткой.

Подъезд к жилому дому осуществляется со стороны автотрассы А141. Проезды имеют твердое покрытие и обеспечивают внешний подъезд к участку.

Раздел 3. Архитектурные решения

При разработке архитектурного образа и пространственной композиции объекта за основу принята концепция, определенная функциональным назначением объекта и проектом планировки территории 95 га микрорайона «Мегаполис-Парк» в п. Мичуринский Брянского района Брянской области.

Композиционное решение жилого дома выполнено в увязке с существующей застройкой.

Здание 5-этажное, кирпичное, с подвалом и техническим подпольем под всем зданием, бесчердачное, с плоской кровлей.

Здание прямоугольное в плане, 3-секционное.

Габариты здания в осях 1–40 и А–М: 100,32×19,14 м.

Высота этажей: 1 этажа – 2,73 м в чистоте; 2–4 этажей – 2,70 м в чистоте; 5 этажа – 2,90 м в чистоте; подвала – 2,41 м в чистоте; техподполья – 2,41 м в чистоте.

Уровень ответственности здания – нормальный (КС-2).

В подвале в компоновочных осях 1–2 размещены: электрощитовая, водомерный узел, помещение уборочного инвентаря и предусмотрена прокладка инженерных коммуникаций.

В подвале в компоновочных осях 3–4 и 5–6 предусмотрена прокладка инженерных коммуникаций.

Общее количество квартир в доме составляет 120 шт., в том числе:

- однокомнатные – 78 шт.;

- двухкомнатные – 42 шт.

В каждой блок-секции здания предусмотрена лестница типа Л1.

Выходы на кровлю предусмотрены из лестничных клеток через люки.

Проектом предусмотрена черновая отделка квартир.

Отделка жилых комнат, кухонь, прихожих, лоджий и подсобных помещений.

Потолки квартир – затирка швов. Отделка стен и перегородок – штукатурка улучшенного качества. Полы – стяжка из цементно-песчаного раствора по фольгированному полиэтилену.

Отделка ванных и санитарных узлов.

Потолки – затирка швов. Стены и перегородки – влагостойкая штукатурка улучшенного качества. Пол – рубемаст, вспененный фольгированный полиэтилен. Стяжка из цементно-песчаного раствора.

Отделка тамбуров подъезда, коридоров, лестничных клеток.

Потолок – шпатлевка, акриловая покраска. Стены и перегородки – штукатурка улучшенного качества, акриловая покраска. Пол – стяжка из цементно-песчаного раствора, керамическая плитка.

Водомерный узел, электрощитовая, помещение уборочного инвентаря.

Потолок – затирка швов. Стены и перегородки – штукатурка, акриловая покраска. Пол – бетон по грунту основания, уплотненному щебнем.

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Конструктивный тип здания – с несущими кирпичными стенами (бескаркасное).

Конструктивная схема здания – совмещенная (с опиранием перекрытий на продольные и поперечные стены).

Этажность здания – 5 этажей.

Количество этажей здания – 6 этажей, в том числе:

- надземных – 5 этажей;

- подземных – 1 этаж (подвал и техподполье под всем зданием).

Шаг продольных и поперечных стен – переменный от 2,34 м до 10,08 м.

Высота этажей:

- 1 этаж – 2,730 м в чистоте;

- 2–4 этажи – 2,700 м в чистоте;

- 5 этаж – 2,900 м в чистоте;

- подвал – 2,410 м в чистоте;

- техподполье – 2,410 м в чистоте.

Фундаменты свайные. Длина свай 10 м. Поперечное сечение свай 30×30 см. Отметка острия свай -12,850 м.

Ростверки выполняются из бетона класса В20 по бетонной подготовке класса В7,5 толщиной 100 мм. Высота ростверков составляет 520 мм. Армирование ростверков выполняется плоскими сварными каркасами из арматуры класса А500С диаметром 12 мм – продольная; диаметром 8 мм – поперечная с шагом 200 мм. Плоские каркасы объединяются в

пространственные с помощью стержней из арматуры диаметром 10 мм и диаметром 12 мм А500С.

По верху ростверков устанавливаются блоки стен техподполья и подвала. Блоки предусмотрены по ГОСТ 13579-78 из бетона В7,5 марки по морозостойкости F50.

Основанием свайных фундаментов является мергель опоконидный трещиноватый, с глинистым заполнителем по трещинам со следующими расчетными характеристиками: $\gamma'' = 1,56 \text{ г/см}^3$; $e = 1,427$; $R_c'' = 0,733 \text{ МПа}$.

Защита стен от проникновения капиллярной влаги осуществляется устройством горизонтальной оклеечной гидроизоляции из 2 слоев по праймеру на отметках -0,400 м, -0,800 м, -1,400 м и из цементного раствора состава 1:2 с водостойкими добавками толщиной 20 мм на отметке -2,800 м.

Кладка наружных стен 1–5 этажи – толщиной 560 мм из силикатного полнотелого кирпича марки СУРПо М125/Ф35/1,8 по ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе марки М100, с облицовкой силикатным утолщенным полнотелым кирпичом марки СУРПо М125/Ф35/1,8 по ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе марки М100 с последующей отделкой декоративной фасадной штукатуркой; керамическим утолщенным пустотелым кирпичом марки КР-л-пу-1.4НФ/М175/1.2/Ф100 по ГОСТ530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М100.

Уширенный шов, толщиной 60 мм, заполняется плитами из экструдированного пенополистирола.

Кладка парапета – толщиной 380 мм из силикатного кирпича марки СУРПо М125/Ф75/1,8 по ГОСТ 379-2015 с армированием сетками из проволоки диаметром 4Вр-I с ячейками 50×50 мм в каждом 3 ряду на всю высоту парапета с заводом за грань основной стены на 500 мм.

Наружные и внутренние стены армируются сетками из проволоки диаметром 4 мм Вр-I с ячейками 50×50 мм: на 1–3 этажах – через 3 ряда кладки по высоте; 4–5 этажи – через 4 ряда кладки по высоте. Под каждым тычковым рядом лицевого слоя укладываются связевые арматурные сетки шириной 560 мм из проволоки диаметром 4 мм Вр-I с ячейками 50×50 мм. В местах связевых сеток сетки армирования несущего слоя не укладываются.

В наружных и внутренних стенах под опорами перемычек укладываются арматурные сетки через 200 мм по высоте в 3 швах кладки. Для того чтобы избежать утолщения растворных швов в пересечениях сеток, а также в целях обеспечения технологичности их изготовления сетки укладываются в смежных по высоте рядах кладки стен разного направления.

Внутренние стены – силикатный полнотелый кирпич марки СУРПо М125/Ф25/1,8 по ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе марки М100.

В процессе кладки выполняются ниши, штрабы, отверстия, вентканалы. Стены в местах расположения ниш (штраб) армируются сетками из проволоки диаметром 4 мм Вр-I с ячейками 50×50 мм в каждом втором ряду на высоту ниш (штраб), с заведением за грань ниш (штраб) на 250 мм, вырезая по форме ниши (штрабы).

Междуэтажные перекрытия – сборные железобетонные плиты высотой 220 мм с овальными пустотами (ПБ) с несущей способностью 800 кг/м², 1000 кг/м² и 1250 кг/м².

Плиты укладываются по кирпичным стенам на выровненный слой цементно-песчаного раствора толщиной 10 мм марки М100.

После выверки правильности установки плит швы между продольными ребрами тщательно заполняются цементно-песчаным раствором марки М100.

Утепление торцов всех плит, опирающихся на наружные стены, выполняется минераловатными плитами.

Лестница:

- 1 этаж и пригласительный марш – монолитные железобетонные по стальным косоурам;

- 2–5 этажи – сборные железобетонные марши типа ЛМП с 2 полуплощадками, опирающиеся на сборные железобетонные прогоны. Прогоны укладываются на кирпичные стены через опорные плиты. Монтаж лестничных маршей ведется по слою цементно-песчаного раствора марки М200 толщиной 10 мм.

Ограждения маршей привариваются непосредственно к закладным деталям лестничного марша. Соединение ограждения лестничного марша с ограждением верхней площадки выполняется на сварке. Высота ограждений лестничных маршей внутренних лестниц запроектирована не менее 1,2 м.

Перемычки над проемами – железобетонные брусковые и плитные, под настилами перекрытий – усиленного сечения. Лицевой ряд кирпича ложится на полку заведенного в перемычку горячекатаного уголка. Для исключения мостиков холода в конструкции перемычек предусмотрены вкладыши из минераловатных плит толщиной 60 мм.

Для обеспечения совместной работы стен и перекрытий:

- под перекрытиями всех этажей непрерывно по всем наружным, внутренним и стенам лоджий предусмотрены армошвы, толщиной 20 мм. Продольная арматура диаметром 8 мм А240 стыкуется с перепуском 400 мм вязальной проволокой, в зоне лестничных клеток с перепуском 1,0 м. Поперечная арматура из проволоки диаметром 4 мм Вр-I укладывается с шагом 500 мм;

- плиты перекрытия анкеруются к стенам при помощи соединительными изделиями из арматуры диаметром 10 мм класса А240, выполняющих функции анкеров и устанавливаемых с шагом 3,0 м;

- плиты перекрытия объединяются в жесткий диск при помощи связей из арматуры диаметром 10 мм класса А240 путем зацепления их за монтажные петли, и путем зачеканки швов между плитами.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Подраздел 1. Система электроснабжения

Электроснабжение жилого дома выполнено двумя кабельными линиями 0,4 кВ (КЛ-0,4 кВ) от РУ-0,4 кВ (с разных секций шин 0,4 кВ) существующей комплектной трансформаторной подстанции КТП.

Каждая КЛ-0,4 кВ выполнена кабелем марки ААБл-1 сечением 4×240 мм².

Кабели прокладываются в траншее в земле на глубине 0,7 м от поверхности земли и на глубине 1,0 м при пересечении с автомобильными дорогами. Для исключения повреждений кабелей предусмотрены меры для защиты КЛ-0,4 кВ от механических повреждений – прокладка кабелей в трубах ПНД.

Учет электрической энергии предусмотрен:

- в РУ-0,4 кВ существующей КТП (в точках подключения) счетчиками электрической энергии марки Меркурий 230 ART03 PQC(R) SIDN (кл.т 0,5S/1,0);

- во ВРУ жилого дома (на вводах) коллективными (общедомовыми) счетчиками электрической энергии марки СЕ 301-R33 (кл. т 1,0);

- на линиях, питающих общедомовое освещение и силовое оборудование;

- в учетных этажно-распределительных щитах.

Для приема и распределения электроэнергии предусмотрена установка вводно-распределительного устройства (ВРУ) в электрощитовой жилого дома.

ВРУ состоит из вводной панели ВРУ1-13-20 и распределительных панелей ВРУ1-44-00(АВ) и ВРУ1-45-02(АВ). Для потребителей I категории по степени надежности электроснабжения предусмотрена установка щита с АВР.

В отношении надежности электроснабжения токоприемники жилого дома относятся к потребителям 2 категории с наличием потребителей 1 категории. К потребителям 1 категории относится аварийное освещение и устройства противопожарной защиты.

Расчетная мощность жилого дома составляет 177,6 кВт.

Квартиры и общедомовые потребители жилого дома получают питание от самостоятельной силовой сети, начиная от ВРУ.

Распределительные линии питания квартир состоят из горизонтальных (питающие) и вертикальных (стояки) участков. К каждой питающей линии подключено по одному стояку. К стоякам распределительных линий электроснабжения квартир подключены этажные учетно-распределительные щитки, от которых отходят распределительные линии к квартирным щитам.

Освещение лестниц, поэтажных коридоров, входов в здание, усилителей телеантенн выполнено самостоятельными линиями начиная от ВРУ.

Компенсация реактивной энергии проектом не предусматривается.

Проектом предусмотрены следующие виды электрического освещения: рабочее, ремонтное и аварийное (эвакуационное и резервное).

Эвакуационное освещение предусмотрено для освещения путей эвакуации: лестничные клетки, входы в здание, а также для помещений площадью более 60 м² (антипаническое освещение).

Напряжение сети общего освещения – 380/220 В, напряжение на светильниках – 220 В.

Светильники рабочего и аварийного освещения питаются по отдельным линиям, начиная от ВРУ жилого дома.

Светильники аварийного освещения предусматривается со встроенными блоками аварийного питания, поддерживающими работу светильника не менее 1 часа.

Выбор светильников произведен с учетом характера выполняемых в помещениях работ, среды помещений и эстетических требований к помещениям с учетом санитарных норм.

Управление аварийным освещением осуществляется выключателями, установленными у входов.

Сети рабочего и аварийного освещения прокладываются в разных каналах, трубах, штрабах.

Распределительные и групповые силовые сети, а также, сети рабочего освещения выполняются кабелями с медными жилами типа ВВГ-нг(A)-LS, сети аварийного освещения и устройств противопожарной защиты – кабелем ВВГ-нг(A)-FRLS.

Распределительные и групповые сети защищаются от перегрузок и токов короткого замыкания автоматическими выключателями.

Защита групповых розеточных сетей, сетей наружного освещения и электрообогрева воронок выполнена автоматическими выключателями дифференциального тока на ток утечки 30 мА.

В проекте принята система заземления типа TN-C-S. Для осуществления принятой схемы предусматривается повторное заземление PEN-проводника питающей линии на выносной контур заземления.

На вводе предусматривается выполнение основной системы уравнивания потенциалов.

В качестве главной заземляющей шины (ГЗШ) используется отдельный ящик с шиной заземления.

Кроме основной системы уравнивания потенциалов проектом предусмотрено устройство дополнительной системы уравнивания потенциалов.

В соответствии с СО 153.34.21.122-2003 здание относится к III категории молниезащиты.

В качестве молниеприемника на кровле здания предусмотрена сетка из круглой стали диаметром 10 мм, уложенная в стяжке кровле, с шагом ячейки не более 10×10 м. Молниеприемник присоединяется к заземлителю токоотводами из круглой стали диаметром

10 мм, проложенными по стенам жилого дома на расстоянии между собой не более 20 м и не ближе 3 м от входа. Выступающие над крышей металлические элементы присоединяются к молниеприемной сетке.

В качестве заземляющего устройства используется контур, состоящий из горизонтального заземлителя – оцинкованной стальной шины сечением 5×40 мм, и вертикального заземлителя – оцинкованного стального круга диаметром 16 мм длиной 3 м.

Контур заземления молниезащиты соединяется с ГЗШ и является также заземляющим устройством электроустановок объекта.

Подраздел 2. Система водоснабжения

Источником водоснабжения жилого дома являются кольцевые сети водоснабжения микрорайона.

Точка подключения водопровода – существующая сеть водопровода диаметром 160 мм в пос. Путевка мкр. «Мегаполис-Парк».

Ввод хозяйственно-питьевого водопровода запроектирован из напорных полиэтиленовых труб марки ПЭ 100 SDR 17,6-90×5,1 питьевая по ГОСТ 18599-2001.

В точке врезки предусмотрено устройство водопроводного колодца диаметром 1500 мм из сборных железобетонных элементов с усиленной плитой, с установкой в нем запорно-регулирующей арматуры.

Прокладка наружных сетей водопровода предусмотрена на 0,5 м ниже глубины промерзания.

Наружное пожаротушение осуществляется от существующих пожарных гидрантов, установленных на кольцевой сети микрорайона.

Расход воды на наружное пожаротушение – 15 л/сек.

Требуемый напор на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома – 2,6 атм.

Гарантированный напор – 2,6 атм.

Внутренняя сеть хозяйственно-питьевого водопровода прокладывается с уклоном в сторону спускных устройств. На ответвлениях от магистральной сети установлена запорная арматура. Система монтируется посредством полипропиленовых труб VALTEC PP-FIBER армированных стекловолокном PN 20 диаметром 20×2,8–110×15,1 мм.

Магистральные трубопроводы хозяйственно-питьевого водопровода, проходящие по техподполью (подвалу) и стояки изолируются трубками из полиэтиленовой пены с закрытой ячеистой структурой «Тилит Супер». Толщина изоляции – 6–9 мм.

Трубопроводы, прокладываемые в конструкции пола, изолируются трубками из полиэтиленовой пены с закрытой ячеистой структурой «Тилит Супер Протект». Толщина изоляции – 4 мм.

Для учета расхода холодной воды на вводе устанавливается водомерный узел с водомером диаметром 40 мм и обводной линией диаметром 80 мм марки ВСХНд-40 с импульсным выходом класса В.

Для учета расхода холодной воды в помещении уборочного инвентаря и каждой квартире устанавливаются счетчики диаметром 15 мм марки СВК-15-3-1 класса А.

На сети хозяйственно-питьевого водопровода каждой квартиры предусмотрен отдельный кран для присоединения шланга длиной не менее 15 м, в целях возможности его использования в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения для ликвидации очага возгорания.

Горячее водоснабжение предусмотрено децентрализованное. Осуществляется от местных водонагревателей – котлов с контуром горячего водоснабжения, расположенных на отопляемой лоджии каждой квартиры.

Полотенцесушители, устанавливаемые в помещении ванной комнаты, подключаются к системе отопления.

Сеть горячего водоснабжения жилого дома запроектирована из полипропиленовых

труб VALTEC PP-FIBER, армированных стекловолокном PN 20 диаметром 20×2,8–25×3,5 мм

Трубопроводы горячего водоснабжения, прокладываемые в конструкции пола, изолируются трубками из полиэтиленовой пены с закрытой ячеистой структурой «Тилит СуперПротект». Толщина изоляции – 4 мм.

Учет потребления горячей воды проектом не предусмотрен.

Подраздел 3. Система водоотведения

Для отвода сточных вод от многоквартирного жилого дома запроектирована сеть бытовой канализации с последующим отводом посредством проектируемой наружной сети бытовой канализации диаметром 160 мм в существующую сеть канализации жилого микрорайона «Мегаполис-Парк» диаметром 160 мм.

Наружные сети канализации монтируются посредством полимерных канализационных труб марки НПВХ 110×3,2 мм SDR 34 SN 8 по ГОСТ 32413-2013.

На сети бытовой канализации предусмотрены колодцы смотровые из сборных железобетонных элементов диаметром 1000 мм.

Внутренняя сеть бытовой канализации запроектирована из канализационных полипропиленовых труб диаметром 50–110 мм по ТУ 4326-005-41989945-97.

Вентиляция осуществляется через вентиляционные стояки, выведенные выше кровли здания.

Прокладка вентиляционных трубопроводов в конструкции кровли выполнена в теплоизоляции.

В местах пересечения перекрытий стояками канализации из полипропиленовых труб запроектированы противопожарные муфты «ОГРАКС-ПМ».

Отвод дождевых и талых вод с кровли проектируемого дома предусмотрен через систему водосточных воронок в лоток около здания с дальнейшим отводом по спланированному рельефу в существующую сеть дождевой канализации.

На выпусках из здания предусмотрено устройство гидравлических затворов с перепуском дождевых вод на зимний период в систему бытовой канализации.

Для приема дождевых и талых вод устанавливаются водосточные воронки с обжимным фланцем из нержавеющей стали с обогревом DN 100 HL 62.1/1 HL HUTTERER & LECHNER GmbH (Австрия).

Сеть внутренних водостоков монтируется посредством поливинилхлоридных напорных труб НПВХ 125 P SDR 17-110×6,6 техническая по ГОСТ Р 51613-2000 и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром 108×4,0 мм. Открытые выпуски в лотки предусмотрены из стальных электросварных труб диаметром 108×4,0 мм по ГОСТ 10704-91 диаметром 108×4,0 мм.

Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Расчетные параметры наружного воздуха приняты согласно требованиям СП 131.13330.2012 и СП 60.13330.2016.

Расчетные параметры внутреннего воздуха по помещениям различного назначения приняты согласно ГОСТ 30494-2011, СП 60.13330.2016.

Проектируемый объект относится к климатическому подрайону – ПВ с умеренным климатом, зона влажности – 2.

Источником теплоснабжения квартир жилого дома являются двухконтурные газовые котлы с закрытой камерой сгорания VaXi Eco Home 24 F фирмы VaXi, установленные на отопляемой лоджии каждой квартиры. Теплоносителем в системе служит горячая вода с температурой 80/60 °С. Расход тепла на отопление квартир жилого дома – 1,056 МВт.

Котлы имеют возможность регулирования параметров теплоносителя по температуре как внутреннего, так и наружного воздуха. Мощность котлов выбрана исходя из потребной нагрузки на отопление и горячее водоснабжение квартиры

Отопление в жилом доме запроектировано поквартирное от газовых двухконтурных котлов с закрытой камерой сгорания.

Система отопления квартир горизонтальная, однотрубная, тупиковая с разводкой магистралей в конструкции пола в защитной изоляции.

Согласно заданию на проектирование, проектом предусмотрено устройство системы «теплый пол» во всех помещениях квартир на 1 этаже, и в кухнях, коридорах, с/у, ванных комнатах, лоджиях на 2–5 этажах. Распределение теплоносителя теплого пола, осуществляется при помощи смесительного узла и коллекторов. Температура теплоносителя в системе «теплый пол» – 50–40 °С.

В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические секционные радиаторы Royal termo Revolution 350. На подающей подводке отопительных приборов предусмотрен автоматический терморегулятор.

Удаление воздуха из системы осуществляется с помощью клапанов Маевского, установленных у каждого отопительного прибора. Спуск воды предусмотрен через сливное устройство в конструкции котла.

Трубопроводы системы отопления приняты из армированных полипропиленовых труб Valtec PP-Alux PN 25. Трубопроводы системы «Теплый пол» предусмотрены VALTEC PEX-EVON.

Трубопроводы в конструкции пола изолируются трубной теплоизоляцией Energoflex Super.

В ванных комнатах установлены регистры-полотенцесушители, подключаемые к системе отопления.

Трубы прокладывают в гофротрубе, в местах возможного механического повреждения (под порогами, в местах выхода пола, на стыках плит перекрытий).

Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен прокладываются в гильзах из негорючих материалов.

Отопление в лестничных клетках не предусмотрено, согласно заданию на проектирование.

В квартирах жилых домов* предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением.

Воздухообмены определены по удельным нормам и нормативным кратностям.

Системы вытяжной вентиляции предусмотрены в санузлах, кухнях и помещений для установки теплогенератора. Приток наружного воздуха предусмотрен через открываемые фрамуги окон.

На верхнем этаже в кухнях и санузлах устанавливаются бытовые вентиляторы с регулируемой решеткой и обратным клапаном.

Удаление воздуха из помещения для установки теплогенератора осуществляется бытовым вентилятором с регулируемой решеткой и обратным клапаном через вентиляционные каналы в стенах, выведенные над кровлей выше зоны ветрового подпора.

Отвод и выброс вытяжного воздуха осуществляется по вертикальным каналам, выведенным над кровлей выше зоны ветрового подпора.

Подраздел 5. Сети связи

Проектом предусматривается устройство внутренних сетей связи: телефонизации, телевидения, сети домофона.

Количество телефонов – 120, количество телеантенн – 3.

Протяжка волоконно-оптического кабеля (ВОК) выполнена в трубе ПНД диаметром 50 мм, проложенной в грунте от техподполья до точки подключения, расположенной в техподполье соседнего дома.

По техподполью кабели связи прокладываются в трубе с креплением к строительным конструкциям скобами.

Вертикальная прокладка кабелей связи производится в ПВХ трубах диаметром 50 мм (для слаботочных сетей – по 2 стояка на подъезд).

На каждом этаже в нишах устанавливаются совмещенные этажные щиты типа ШЭР.

В каждую квартиру от этажного щита в полу предусмотрены по две ПВХ трубы диаметром 25 мм для ввода сетей связи.

Для защиты сетей от грозových перенапряжений предусмотрено устройство молниезащиты. Металлические части телестойки присоединяются методом сварки к молниеприемной сетке, выполненной сталью диаметром 8 мм.

Присоединение к сети связи общего пользования осуществляется на основании технических условий от 02.12.2020 г. № 10/20-1 на подключение к сети передачи данных, IPTV, эфирное цифровое телевидение и IP телефонию, выданных ООО «РИА-линк».

Телефонизация.

Ввод кабеля телефонизации в подвал осуществляется в грунте в трубе ПНД диаметром 50 мм.

Телефонная распределительная сеть выполняется кабелем UTP нГ(А)-LS. Кабель прокладывается от антивандальных ящиков 550×500×400 мм по центральным стоякам в трубе ПВХ диаметром 50 мм.

Для ответвления кабелей используются полиэтиленовые разветвительные муфты типа МПР. Разветвительные муфты монтируются в этажных щитках.

На этажах в слаботочных отсеках поэтажных электрошкафов устанавливаются телефонные распределительные коробки КРТН 10×2.

Ввод телефона в квартиры от этажного щитка производится скрыто в поливинилхлоридных трубах.

Телевидение.

Для приема сигналов обязательных общедоступных телеканалов и (или) радиоканалов 1 и 2 мультиплексов на крыше дома устанавливаются телевизионные антенны коллективного пользования.

Телевизионный кабель РК75-4-15 прокладывается от телеантенны по стояку до поэтажных шкафов.

Для расположения оборудования кабельного телевидения предусмотрена установка ящиков связи размером 550×500×400 мм в подвале здания. Предусмотрен подвод электропитания 220 В с заземлением.

Телевизионный кабель RG-6 прокладывается от ящиков Я1–Я3 по центральным стоякам.

В поэтажных шкафах предусмотрена установка ответвителей ОА-4, ОА-6.

Ввод кабелей телефона и телевидения в квартиры производится по заявкам жильцов после окончания строительства дома. Кабели прокладываются скрыто в поливинилхлоридных трубах.

Радиофикация.

Радиофикация жилого дома выполняется путем установки приемников беспроводного вещания, приобретаемых за счет средств собственников жилья.

Система домофонов.

Проектом предусмотрено оборудование жилого дома устройством «Секрет-999», обеспечивающим дуплексную громкоговорящую связь из подъезда с квартирами, а также разблокировку защелки входной двери дистанционно из квартиры с помощью абонентской переговорной трубки ТАП-05.

В качестве устройства блокировки двери заложены электромеханические замки.

От блока питания до распределительных коробок прокладывается кабель КРВПМ 3×2×0,5.

Вертикальная прокладка кабелей связи производится в ПВХ трубе диаметром 50 мм.

Соединение устройства квартирного переговорного с этажной коробкой осуществляется проводом ТРП 1×2×0,4, прокладываемым от этажного шкафа в квартиры в поливинилхлоридной трубе. От ввода в квартиру до места установки ТАП провод прокладывается открыто.

Питание устройства «Секрет-999» осуществляется от сети переменного тока 220В через блок питания БП, устанавливаемого на 1 этаже, с помощью проводов ПВ2-2(1×0,5), прокладываемых в винилпластовой трубе под потолком техподполья. Кабель от блока вызова до замка проложить в металлорукаве.

Подраздел 6. Система газоснабжения

Проектными решениями предусмотрена газификация 5-этажного 120-квартирного жилого дома в микрорайоне «Мегаполис-Парк», в п. Мичуринский Брянского района Брянской области.

Основанием для разработки проектной документации являются технические условия от 20.12.2020 г. № 955 на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, выданные АО «Газпром газораспределение Брянск».

Подключение предусмотрено от проектируемого стального газопровода низкого давления диаметром 108 мм, на фасаде многоквартирного жилого дома поз. 10 по адресу: Брянская область, Брянский район, п. Мичуринский, мкр. «Мегаполис-парк», кадастровый номер земельного участка 32:02:0390204:335.

Давление газа в точке подключения: максимальное – 0,0020 МПа, фактическое (расчетное) – 0,0018 МПа.

Проектными решениями предусматривается надземная прокладка газопровода (по фасаду) жилого дома из стальных электросварных труб диаметром 108×3,5 мм, 89×3,5 мм, 76×3,5 мм, 57×3,5 мм по ГОСТ 10704-91, ГОСТ 10705-80 (группа «В»).

Для защиты надземного стального газопровода и арматуру от атмосферной коррозии проектом предусмотрена окраска по ГОСТ 14202-69 лакокрасочным покрытием, состоящим из 2 слоев грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82* и 2 слоев эмали ПФ 115 по ГОСТ 6465-76*.

Ввод газопровода осуществляется по фасаду жилого дома в помещения размещения теплогенераторов 1 этажа (далее по стоякам газ поступает в помещения размещения теплогенераторов каждой квартиры), с установкой отключающего шарового крана снаружи здания диаметром 50 мм на высоте 1,8 м от поверхности земли.

Запорная арматура на надземных газопроводах, проложенных по стенам зданий, размещена на расстоянии (в радиусе) от дверных и открывающихся оконных проемов для газопроводов низкого давления не менее 0,5 м.

Потребителями газа являются отопительный котел Вахi Eco Home 24F мощностью 24 кВт.

Общий расход газа на одну квартиру составляет – 2,73 м³/час.

Общий расчетный укрупненный суммарный расход газа объектом газопотребления составляет:

- годовой расход – 0,329 тыс.тут/год;
- максимально-часовой расход газа – 278,5 м³/час.

Учет расхода газа в каждой кухне осуществляется газовым счетчиком СГМ Б-4 с пределами измерения от 0,04 м³/час до 4,00 м³/час.

Газовые котлы установлены в помещениях для размещения теплогенераторов.

Объем помещения для размещения теплогенераторов не менее 15,0 м³.

Перед фронтом котла зона обслуживания выдержана не менее 1,0 м.

Установка настенного котла в помещениях предусмотрена на стенах из негорючих материалов.

Прокладка газопровода выполнена открытой.

Установка счетчиков предусмотрена исходя из условий удобства их монтажа, обслуживания и ремонта. Высота установки счетчиков составляет 1,6 м от уровня пола.

На газопроводе в месте ввода в помещениях размещения теплогенераторов устанавливается электромагнитный клапан-отсекатель (КГБ-20 в составе системы загазованности СКЗ кристалл 2-20 Мини). При превышении установленных массовой концентрации оксида углерода или объемной доли горючих газов, превышении давления теплоносителя за котлами, исчезновении напряжения происходит отключение клапаном-отсекателем подачи газа в помещение и предусмотрена выдача звукового сигнала.

Автоматика безопасности помещений размещения теплогенераторов обеспечивает прекращение подачи топлива в следующих ситуациях:

- прекращение подачи электроэнергии;
- неисправность цепей защиты;
- погасание пламени горелки;
- падение давления теплоносителя ниже предельно допустимого значения;
- нарушение удаления продуктов сгорания топлива;
- превышение давления газа выше предельно.

Внутренние газопроводы низкого давления выполнены из труб из стальных электросварных труб диаметром 57×3,5 мм по ГОСТ 10704-91 и труб водогазопроводных диаметром 40×3,5 мм, 32×3,2 мм, 25×3,2 мм, 20×2,8 мм, изготовленных по ГОСТ 3262-75.

Внутренний газопровод окрашивается двумя слоями эмали марки ХВ-125 с добавлением 10–15 % алюминиевой пудры ПАК-3 по слою грунтовки марки ФЛ-03К.

Внутренние газопроводы низкого давления после монтажа испытываются воздухом на герметичность давлением 0,01 МПа в течение 5 мин.

Система вентиляции помещения для установки теплогенератора запроектирована с естественным притоком и удалением воздуха. Воздухообмены приняты из расчета 3 м³/час на 1 м² площади.

В помещениях для установки теплогенератора приток воздуха обеспечивается через регулируемые оконные створки.

Удаление воздуха из помещения для установки теплогенератора осуществляется накладным механическим вентилятором с регулировочной решеткой и обратным клапаном через вентиляционные каналы в стенах, выведенные над кровлей выше зоны ветрового подпора.

Отвод продуктов сгорания от теплогенератора осуществляется в коаксиальный дымоход, представляющий собой трубу в трубе, диаметр внутренней дымоотводящей трубы диаметром 60 мм, внешней воздухозаборной трубы диаметром 100 мм.

Подключение дымоотводящих труб от котлов предусматривается в коллективные дымоходы диаметром 200 мм (для котлов) каждый, воздухозаборных труб в кирпичный вентканал размером 270×270 мм. Дымоход размещается в кирпичном вентканале 270×270 мм.

Раздел 6. Проект организации строительства

По климатическому районированию территория относится к району II, подрайону IIВ с умеренным климатом.

В геоморфологическом отношении участок приурочен к пологоволнистой водноледниковой равнине. Участок свободен от застройки, задернован.

Условия строительства не стесненные, необходимость изъятия во временное пользование дополнительных земельных участков отсутствует.

Дорожная сеть района строительства хорошо развита и представлена автодорогами с твердым покрытием. Доставка строительных материалов, изделий и конструкций

осуществляется с предприятий стройиндустрии и производственных баз генподрядной и субподрядных строительных организаций автомобильным транспортом по существующим автомобильным дорогам. Также проектом предусмотрено устройство временных дорог, внутриплощадочного проезда, въезда и выезда с территории участка строительства.

Разработка грунта в траншеях и котлованах выполняется одноковшовым экскаватором ЭО-2621.

Основные строительно-монтажные работы ведутся с помощью башенного крана КБМ-160.2(401) с максимальной грузоподъемностью 10 т. Вспомогательные и погрузочно-разгрузочные работы осуществляются с помощью автомобильного крана КС-55713-5В-4 с максимальной грузоподъемностью 25 т.

На строительной площадке предусматривается устройство приобъектного склада.

Со всех сторон площадки строительства устанавливается сплошное защитно-охранное ограждение высотой 2 м (предназначено для предотвращения доступа посторонних лиц и обеспечения охраны материальных ценностей строительства) в соответствии с ГОСТ 23407-78.

Освещение строительной площадки предусматривается прожекторами ПЗС-35 в соответствии с ГОСТ 12.1.046-2014.

При производстве строительно-монтажных работ выполняются требования безопасности в соответствии с СНиП 12-03-2001 и СНиП 12-04-2002. На участках производства строительно-монтажных работ не допускается выполнение других работ и нахождение посторонних лиц. Запрещается выполнять работы, связанные с нахождением людей на этажах (ярусах), над которыми производится перемещение, установка и временное закрепление элементов, конструкций или оборудования. Опасные зоны обозначаются знаками безопасности, надписями установленной формы и огораживаются в установленном порядке.

Строительно-монтажные работы по объекту выполняются местными подрядными организациями. В выполнении строительно-монтажных работ вахтовым методом нет необходимости.

Общая численность работающих на строительной площадке в 2 сменах составляет 34 человека, в т. ч. численность рабочих – 28 человек, ИТР – 4 человека, служащих, МОП и охраны – 2 человека.

Для рабочих на строительной площадке предусматривается временный бытовой городок.

Выезд со строительной площадки оборудуется пунктом мойки колес автотранспорта.

Продолжительность производства работ по строительству объекта составляет 22 месяца.

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

На исследуемой площадке выполнены инженерные изыскания. В экологическом отношении признаков загрязнения почвы и грунтов на исследуемой площадке визуально не установлено.

Фоновые концентрации загрязняющих веществ в районе расположения проектируемого объекта приняты согласно письма Брянского ЦГМС – Филиала ФГБУ «Центрально-Черноземное УГМС». Согласно данным мониторинга фоновые концентрации загрязняющих веществ находятся в пределах допустимых нормативных значений.

При проведении строительно-монтажных работ (СМР) предусмотрено использование автотранспортной и строительной техники.

Для сварки стальных конструкций и трубопроводов предусмотрено применение сварочных аппаратов СТЭ-24 (дуговая электросварка с использованием электродов типа УОНИ 13/45).

Исходя из результатов предварительного расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от строительной и автотранспортной техники при проведении СМР (отношение

массы выбросов к ПДК меньше критерия Ф, т.е. концентрации загрязняющих веществ меньше 0,1 д. ПДК) – выбрасываемые за время проведения СМР загрязняющие вещества не будут оказывать негативного воздействия на окружающую среду.

На проектируемом участке строительства отсутствуют деревья, подлежащие вырубке в соответствии с актом обследования зеленых насаждений, с выплатой компенсации за ущерб.

Озеленение участка строительства предусматривает разбивку газона обыкновенного с учетом почвенно-климатических условий.

Виды животных и растений, внесенные в Красную Книгу РФ и Красную Книгу Брянской области, на участке строительства не обнаружены.

Проектируемыми источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух на объекте являются гостевые парковки.

Проектируемые гостевые стоянки и парковка являются неорганизованными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу (через выхлопные трубы автомобилей). Высота выбросов составляет 5,0 м.

В период эксплуатации проектируемого объекта образуются следующие виды отходов:

- лампы ртутные, ртутно-кварцевые, люминесцентные, утратившие потребительские свойства;

- отходы бытовые несортированные;

- мусор и смет уличный.

Согласно проведенной комплексной оценке по совокупности факторов, уровень воздействия проектируемого объекта на окружающую среду (с учетом мероприятий по снижению возможного негативного воздействия) в периоды строительства и эксплуатации не превышает нормативных требований и является допустимым.

В качестве мероприятий, минимизирующих выброс загрязняющих веществ в процессе строительства, предусмотрены:

- регламентированный режим строительных и монтажных работ;

- запрет на работу техники в форсированном режиме;

- рассредоточение во времени работы техники и оборудования, не участвующих в едином технологическом процессе;

- поддержание технического состояния транспортных средств и строительной техники в соответствии с нормативными требованиями по выбросам загрязняющих веществ;

- укрытие кузовов машин тентами при перевозке сильно сыпучих грузов;

- периодическое осуществление инструментального контроля загрязнения атмосферы от работающих машин;

- организация разезда строительной техники и транспортных средств с минимальным совпадением по времени;

- минимальные сроки строительства;

- отстой, ремонт автотранспорта и спецтехники производится на базе генподрядчика;

- заправку автотранспорта и спецтехники ГСМ производить на заправочных станциях;

- движение автотранспорта и строительной техники по существующим дорогам с твердым покрытием;

- применение по возможности электрифицированного оборудования и механизмов, не дающих вредных выбросов в атмосферу.

Согласно проведенной оценке целесообразности расчета рассеивания загрязняющих веществ в период эксплуатации, максимальный суммарный вклад проектируемой гостевой парковки в загрязнение атмосферного воздуха не превышает 0,1 д. ПДК. Поэтому мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу не разрабатываются.

В качестве мероприятий по уменьшению выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта в период неблагоприятных метеорологических условий (НМУ) проектом предлагается ограничить въезд в этот период автотранспортных средств на автостоянки, поддерживать в хорошем состоянии проезды и площадки для парковки.

Отводимые бытовые сточные воды от проектируемого объекта подлежат очистке на очистных сооружениях, что обеспечит содержание в них загрязняющих веществ в пределах установленных норм.

Аварийных сбросов сточных вод на территории проектируемого объекта, при выполнении всех проектных решений, не ожидается.

Поверхностные водные объекты на участке строительства отсутствуют. Территория проектируемого строительства лежит вне водоохраных зон водных объектов.

Бытовые сточные воды в период СМР временно накапливаются в контейнере биотуалета, обеспечивающем полную защиту от проникновения сточных вод в грунт. Вывоз сточных вод из контейнера биотуалета, по мере наполнения, производится специальной машиной на очистные сооружения (по договору).

Отвод бытовых сточных вод в процессе эксплуатации осуществляется в существующую сеть канализации микрорайона «Мегаполис-Парк» с дальнейшим отводом на очистные сооружения в п. Толмачево Брянского района Брянской области.

Отвод поверхностных сточных вод осуществляется продольными и поперечными уклонами вдоль бортовых камней по лоткам, образованным между верхом покрытия проезжей части и наружной гранью бортового камня.

Для рационального использования водных ресурсов в процессе эксплуатации здания предусмотрена организация учета расходования воды в соответствии с действующими нормами:

- для учета расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды на вводе водопровода устанавливается водомерный узел с водомерами.

В период строительства объекта предусмотрены следующие мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова, в т. ч. мероприятия по рекультивации нарушенных или загрязненных земельных участков и почвенного покрова:

- установка инвентарного ограждения участка строительства высотой 2,15 м по ГОСТ 23407-78 с указанием проездов и проходов;

- предотвращение эрозии почвы сточными водами со стройплощадки путем организации временного водоотвода с уклоном не менее 2 %;

- срезка бульдозером почвенно-растительного слоя с последующим его перемещением в места складирования;

- защита срезанного грунта, предназначенного для озеленения территории, от высыхания и смешивания с другими грунтами окучиванием и укреплением;

- использование при строительномонтажных работах нетоксичных материалов, не выделяющих вредных веществ и в связи с этим не оказывающих вредного воздействия на окружающую среду;

- оснащение рабочих мест и строительной площадки инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов для предотвращения загрязнения территории строительства;

- вывоз строительного и бытового мусора на полигон ТБО в пос. Большое Полпино.

Благоустройство территории предусматривает максимальное сохранение архитектурно-ландшафтных условий местности, а также обеспечивает пригодность территории к использованию по назначению.

Плодородный слой срезается и временно хранится в отвале, согласно ГОСТ 17.4.3.02-85, затем используется на участках озеленения территории.

Проезды, тротуары, гостевые стоянки, парковка, контейнерная площадка для временного хранения отходов запроектированы с твердым покрытием, исключая проникновение загрязняющих веществ в грунт.

Отходы от проектируемого объекта, образующиеся в период эксплуатации, по мере накопления, предусмотрено сдавать на специализированные предприятия для утилизации и переработки, что исключает их негативное воздействие на земельные ресурсы.

Отходы при производстве СМР временно накапливаются на огороженной территории строительства, на площадке и в контейнерах. Вывоз строительных отходов осуществляется

плановмерно, по мере их накопления, на полигон ТБО, за исключением отходов V класса опасности в виде лома и отходов, содержащих незагрязненные черные металлы, и огарков стальных сварочных электродов, которые вывозятся по договору на переработку.

Мусор от бытовых помещений временного размещения рабочих на период СМР накапливается в отдельном контейнере и вывозится ежедневно на полигон ТБО.

Отходы (осадки) из контейнера биотуалета по мере накопления передаются на очистные сооружения по договору.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 проектируемое здание не подлежит санитарной классификации.

Для размещаемых на территории объекта гостевых автостоянок, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, санитарные разрывы не устанавливаются.

Согласно выполненным расчетам:

- максимальный суммарный вклад автостоянок в загрязнение атмосферного воздуха не превышает 0,1 д. ПДК;

- уровни звукового давления от автостоянок не превышают ПДУ.

В проектной документации выполнен расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат.

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Степень огнестойкости здания жилого дома – II.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Класс конструктивной пожарной опасности строительных конструкций – К0.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3.

Противопожарные расстояния между проектируемым и существующими зданиями приняты в соответствии с СП 4.13130.2013. Расстояние от жилого дома до открытых площадок хранения автомобилей предусмотрено не менее 10 м, до соседних зданий жилых домов II степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С0 – 10 м (поз. 11) и 18 м (поз. 9).

Проезды и подъезды для пожарной техники запроектированы согласно требований СП 4.13130.2013. К проектируемому 5-этажному жилому дому обеспечен подъезд пожарных машин с одной продольной стороны. Ширина проездов принята 4,2 м (со стороны внутреннего двора) и 6,0 м (со стороны автостоянок). Расстояние от внутреннего края проездов до стен здания 5 м.

Наружное противопожарное водоснабжение предусмотрено от 3 проектируемых пожарных гидрантов, расположенных на кольцевой сети водопровода на расстоянии не более 200 м от объекта защиты.

Пожарные гидранты расположены на проезжей части (2 гидранта) в соответствии с п. 8.8 СП 8.13130.2020 и 1 гидрант не более 2,5 м от края проезжей части. Все пожарные гидранты расположены не ближе 5 м от стен здания.

Расход воды на наружное пожаротушение, согласно СП 8.13130.2020, составляет 15 л/с.

В соответствии с СП 10.13130.2009 в проектируемом жилом доме внутренний противопожарный водопровод не требуется.

На сети хозяйственно-питьевого водопровода в каждой квартире предусмотрен отдельный кран диаметром не менее 15 мм для устройства внутриквартирного пожаротушения.

Предел огнестойкости строительных конструкций и противопожарных преград соответствуют принятой II степени огнестойкости здания и отвечают требованиям Федерального закона РФ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ.

Стены и перегородки, отделяющие внеквартирные коридоры от других помещений, предусмотрены с пределом огнестойкости не менее EI 45. Межквартирные несущие стены и перегородки имеют предел огнестойкости не менее EI 30 и класс пожарной опасности К0.

В местах примыкания межэтажных перекрытий к наружным стенам предусмотрены междуэтажные пояса высотой не менее 1,2 м. В проемах выходов на лоджии установлены дверные блоки с тремя открывающимися дверными полотнами в соответствии с п. 5.4.18 «д» СП 2.13130.2020.

В проемах противопожарных стен, разделяющих подвальный этаж на секции, установлены противопожарные двери 1-го типа с пределом огнестойкости EI 60.

В помещении электрощитовой предусмотрена противопожарная дверь 2-го типа с пределом огнестойкости EI 30.

Для обеспечения предела огнестойкости лестничных маршей не менее R 60 предусмотрена огнезащита стальных косоуров штукатуркой по сетке толщиной 25 мм.

Площадь этажа в пределах пожарного отсека не превышает предельных значений, установленных п. 6.1.1, табл. 1 СП 2.13130.2020, и составляет не более 500 м².

Для обеспечения безопасной эвакуации людей проектом предусмотрены необходимые количество и размеры, а также соответствующее конструктивное исполнение эвакуационных путей и эвакуационных выходов.

Эвакуационные пути и выходы из помещений и из здания выполнены согласно требований Федерального закона РФ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ и СП 1.13130.2020.

Ширина межквартирных коридоров предусмотрена не менее 1,4 м. Расстояние от двери наиболее удаленной квартиры до выхода наружу или в лестничную клетку не превышает 12 м.

Для эвакуации с жилых этажей в каждой секции предусмотрены лестничные клетки типа Л1. Ширина маршей лестниц не менее 1,05 м. Ширина площадок лестничной клетки – не менее ширины марша. Выходы из лестничных клеток предусмотрены непосредственно наружу, ширина выходов – 1,2 м.

Двери лестничных клеток предусмотрены с армированным остеклением, устройствами для самозакрывания и уплотнениями в притворах.

Проектом предусмотрено 2 выхода с лестничных клеток на кровлю. Выходы с лестничных клеток на кровлю предусмотрены через противопожарные люки 1 типа размером 0,6×0,8 м по закрепленным стальным стремянкам.

В наружных стенах лестничных клеток на каждом этаже предусмотрены окна с площадью остекления не менее 1,2 м².

Между маршами лестниц и между поручнями ограждений лестничных маршей предусмотрены зазоры шириной не менее 75 мм.

Отделка путей эвакуации предусмотрена материалами с показателями пожарной опасности, удовлетворяющими требованиям Федерального закона РФ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ.

Ограждение лоджий, балконов, лестничных маршей, а также ограждение кровли предусмотрено высотой 1,2 м.

В соответствии с требованиями СП 5.13130.2009 в жилых помещениях квартир предусмотрены автономные дымовые пожарные извещатели.

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Благоустройство территории перед зданием запроектировано с учетом комфортной доступности к входам.

Для МГН доступна территория, тротуары и автомобильная парковка перед центральным входом в здание.

Планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов: устроены пандусы на тротуарах для съездов на проезжую часть, принятые продольные уклоны не превышают 5 %, поперечные уклоны – 2 %.

На открытых индивидуальных автостоянках земельного участка, отведенного для строительства проектируемого здания, выделено 10 % от общего количества мест для транспорта инвалидов.

Входные узлы блок-секций имеют высоту не более 300 мм от планировочной отметки, что обеспечивает беспрепятственный доступ маломобильных групп населения до входной площадки и далее внутрь жилого дома.

Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров предусмотрены твердыми, не допускающими скольжения при намокании и имеют поперечный уклон в пределах 1–2 %.

Квартиры для инвалидов согласно заданию на проектирование в доме не предусмотрены.

На входах в здание, доступных для инвалидов, предусмотрены тамбуры глубиной не менее 2,3 м и шириной не менее 1,5 м. Ширина дверных проемов в тамбурах на путях передвижения маломобильных групп принята в свету не менее 1,2 м.

На путях движения маломобильных групп населения применяются двери на петлях одностороннего действия с фиксаторами в положениях «открыто» и «закрыто», а также применяются доводчики, обеспечивающие задержку автоматического закрывания дверей, продолжительностью не менее 5 секунд. В полотнах дверей, доступных инвалидам предусмотрена противоударная полоса не менее 0,3 м от уровня пола. Прозрачные двери выполняются из ударопрочного материала.

Доступ на этажи инвалидов групп М4 только с помощником и применением гусеничного подъемника. Подъемник хранится в управляющей компании жилого комплекса и предоставляется по требованию.

Раздел 10¹. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

В проектной документации приняты следующие климатологические данные для проектирования теплозащитной оболочки зданий для Брянской области:

- расчетная температура наиболее холодной пятидневки – минус 24 °С;
- расчетная температура внутреннего воздуха – плюс 20 °С;
- средняя температура отопительного периода – минус 2 °С;
- продолжительность отопительного периода – 199 суток;
- относительная влажность воздуха – 55 %.

В проектируемом здании использованы следующие ограждающие конструкции.

Кладка наружных стен 1–5 этажи – толщиной 560 мм из силикатного полнотелого кирпича марки СУРПо М125/Ф35/1,8 по ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе марки М100, с облицовкой: силикатным утолщенным полнотелым кирпичом марки СУРПо М125/Ф35/1,8 по ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе марки М100 с последующей отделкой декоративной фасадной штукатуркой; керамическим утолщенным пустотелым кирпичом марки КР-л-пу-1.4НФ/М175/1.2/Ф100 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М100. Уширенный шов, толщиной 60 мм, заполняется плитами из экструдированного пенополистирола.

Приведенное сопротивление теплопередаче стены 1,956 м²·°С/Вт. Нормируемое сопротивление теплопередаче стены – 1,847 м²·°С/Вт.

Покрытие – сборные железобетонные плиты с овальными пустотами толщиной 220 мм с утеплением минераловатными плитами толщиной 250 мм, разуклонкой керамзитовым гравием 50–380 мм и цементно-песчаной стяжкой 50 мм. Приведенное сопротивление теплопередаче покрытия – 6,584 м²·°С/Вт. Нормируемое сопротивление теплопередаче покрытия – 4,389 м²·°С/Вт.

Сопротивление теплопередаче оконных блоков – не менее 0,76 м²·°С/Вт. Нормируемое сопротивление теплопередаче оконных блоков – 0,649 м²·°С/Вт. Окна из ПВХ профиля с двухкамерным остеклением и эмиссионным покрытием (4М1-14Аг-4М1-14Аг-4М1И). Толщина стеклопакета 40 мм.

Сопrotивление теплопередаче дверных алюминиевых блоков – 0,76 м²·°C/Вт.
Нормируемое сопротивление теплопередаче дверных блоков – 0,759 м²·°C/Вт.

Двери из алюминиевого профиля с двухкамерным остеклением и эмиссионным покрытием (4M1-14Ar-4M1-14Ar-4M1И). Толщина стеклопакета 40 мм.

Перекрытие над подвалом – сборные железобетонные многопустотные плиты толщиной 220 мм с утеплением минераловатными плитами толщиной 50 мм. Приведенное сопротивление теплопередаче перекрытия – 1,251 м²·°C/Вт. Нормируемое сопротивление теплопередаче перекрытия – 0,42 м²·°C/Вт.

Класс энергетической эффективности здания – «В+».

Раздел 12. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства

Безопасность здания в процессе эксплуатации обеспечивается посредством технического обслуживания, периодических осмотров и контрольных проверок, мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, а также посредством текущих ремонтов здания.

Эксплуатация здания разрешается после оформления акта ввода объекта в эксплуатацию.

В рассмотренном разделе предусмотрены проектные решения, обеспечивающие безопасную эксплуатацию здания в соответствии с Федеральным законом РФ от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ.

Обязанности по наблюдению за эксплуатацией здания и ее организацией ложатся на собственников, которые должны организовать систематическое наблюдение инженерно-техническим персоналом, ответственным за сохранность.

Кроме систематического наблюдения за эксплуатацией здания уполномоченными лицами, здание подвергается периодическим техническим осмотрам. Осмотры могут быть общими и частными.

При общем осмотре обследуется все здания в целом, включая все конструкции, в том числе оборудование электросетей, внутреннее утепление сооружения.

При частном осмотре обследованию подвергается здание в целом или отдельные его конструкции.

Как правило, очередные общие технические осмотры здания проводятся 2 раза в год – весной и осенью.

Весенний осмотр производится после таяния снега, с целью освидетельствования состояния здания после таяния снега или зимних дождей.

При весеннем осмотре уточняются объемы работы по текущему ремонту здания, выполняемому в летний период, и выявляются объемы работ по капитальному ремонту для включения их в план следующего года.

При весеннем техническом осмотре необходимо:

- тщательно проверить состояние ограждающих конструкций и выявить возможные повреждения их в результате атмосферных и других воздействий;
- установить дефектные места, требующие длительного наблюдения;
- проверить механизмы и открывающиеся двери;
- проверить состояние и привести в порядок отмостки.

Осенний осмотр проводится с целью проверки подготовки здания к зиме. К этому времени должны быть закончены все летние работы по текущему ремонту.

При осеннем техническом осмотре необходимо тщательно проверить ограждающие конструкции здания и принять меры по устранению всякого рода щелей и зазоров.

Проектом установлена периодичность эксплуатации до капитального ремонта (замены) отдельных элементов конструкций.

Продолжительность нормальной работы до постановки на текущий ремонт здания – 5 лет.

Продолжительность нормальной работы здания до постановки на капитальный ремонт 15–20 лет.

Проектом предусмотрены мероприятия по охране труда при эксплуатации здания.

В проекте приведены предельные нагрузки на конструкции здания и их части, которые были приняты при расчете конструктивных элементов, и превышение которых не допустимо.

Раздел 12.1. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ

Капитальный ремонт применительно к проектируемому зданию предусматривает замену или восстановление отдельных частей или целых конструкций (за исключением полной замены основных конструкций, срок которых определяет срок службы проектируемого здания в целом) и инженерно-технического оборудования в связи с их физическим износом и разрушением, а также устранение, в необходимых случаях, последствий функционального (морального) износа конструкций и проведения работ по повышению уровня внутреннего благоустройства, то есть проведение модернизации проектируемого здания.

При капитальном ремонте ликвидируется физический (частично) и функциональный (частично или полностью) износ проектируемого здания. Капитальный ремонт предусматривает замену одной, нескольких или всех систем инженерно-технического обеспечения, а также приведение в исправное состояние всех конструктивных элементов проектируемого здания.

Капитальный ремонт подразделяется на комплексный капитальный ремонт и выборочный.

Комплексный капитальный ремонт – это ремонт с заменой конструктивных элементов и инженерного оборудования и их модернизацией. Он включает работы, охватывающие все проектируемое здание в целом или его отдельные секции, при котором возмещается их физический и функциональный износ.

Выборочный капитальный ремонт – ремонт с полной или частичной заменой отдельных конструктивных элементов или оборудования, направленные на полное возмещение их физического и частично функционального износа.

Сроки службы в зависимости от материалов и условий эксплуатации: фундаменты – 60 лет; стены – 50 лет; стыки примыкания дверных и оконных блоков – 25 лет; железобетонные перекрытия – 80 лет; полы и лестницы – 60 лет; окна – 40 лет; штукатурка – 60 лет; окраски мест общего пользования – 5 лет; пластмассовые трубопроводы – 60 лет; стальные трубопроводы холодной воды из оцинкованных труб – 30 лет; сеть дворовой канализации – 30 лет; вводно-распределительные устройства – 20 лет; дымовые магистрали – 15 лет.

Истечение сроков, указанных выше, не является основанием для замены конструкций и элементов здания. Средние сроки службы конструкций, инженерных систем и других объектов общего имущества здания должны учитываться при перспективном планировании ремонтных работ в процессе эксплуатации и при разработке инструкции по эксплуатации после капитально ремонта, где предусматривается перспективная периодичность ремонтов с учетом применяемых материалов.

Фактическое техническое состояние конструкций, инженерных систем и других объектов общего имущества здания характеризуется их физическим износом и соответствующей степенью утраты первоначальных эксплуатационных свойств.

Физический износ конструкций, инженерных систем и других объектов общего имущества здания определяется путем их обследования визуальным способом (по внешним

признакам износа), инструментальными методами контроля и испытаниями в соответствии с требованиями действующих ведомственных строительных норм.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Раздел 3. Архитектурные решения

На фасадах отражены световые приямки и продухи.
Уточнены размеры окон для подачи огнетушащего вещества в подвале.
Предусмотрена гидроизоляция полов кухни, расположенной над электрощитовой.

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Уточнено количество этажей.
Уточнена морозостойкость материалов стен.
Оговорены решения по армированию кладки стен.
Для блоков стен подвала оговорен класс бетона.
Оговорены решения по утеплению перемычек.
Оговорены решения по гидроизоляции от капиллярной влаги.
Оговорены технические решения по оконным профилям и стеклопакетам.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

В помещениях с наружными стенами и окнами для возмещения тепловых потерь предусмотрены отопительные приборы, дополнительно к устройству теплого пола.

Подраздел 6. Система газоснабжения

Предоставлен расчет диаметра коллективного дымохода.

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Высота междуэтажных поясов предусмотрена не менее 1,2 м.
Двери лестничных клеток предусмотрены с армированным стеклом.
Уточнены количество и места расположения пожарных гидрантов.
Визуализированы дверные блоки выходов на лоджии с 3 открывающимися дверными полотнами.

Раздел 10¹. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Предоставлены расчеты, обосновывающие принятый класс энергетической эффективности здания.

Приведено требуемое сопротивление теплопередаче наружных стен с учетом понижающего коэффициента 0,63 в соответствии с требованиями п. 5.2 СП 50.13330.2012.

3.2. Описание сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Нет данных.

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Нет данных.

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Нет данных.

3.2.3. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство

Нет данных.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Техническая часть проектной документации по объекту: «Многоквартирный жилой дом (Поз. 10) в микрорайоне «Мегаполис-Парк» в п. Мичуринский Брянского района Брянской области», соответствует:

- техническому отчету по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации: «Многоквартирный жилой дом (поз. 10) в микрорайоне «Мегаполис-Парк» в п. Мичуринский Брянского района», выполненный ООО «БрянскСтройИзыскания» (шифр 58/20-ИГИ).

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

В результате корректировки разделов проектной документации, с учетом замечаний экспертов негосударственной экспертизы, достигнуто соответствие технической части проектной документации по объекту: «Многоквартирный жилой дом (Поз. 10) в микрорайоне «Мегаполис-Парк» в п. Мичуринский Брянского района Брянской области» техническим регламентам, результатам инженерных изысканий, национальным стандартам и заданию на проектирование.

4.2. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

Нет данных.

V. Общие выводы

Откорректированная проектная документация по объекту капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом (Поз. 10) в микрорайоне «Мегаполис-Парк» в п. Мичуринский Брянского района Брянской области», соответствует техническим регламентам, национальным стандартам, заданию на проектирование.

В соответствии с действующим законодательством вся ответственность за содержание, достоверность и правильность оформления проектной документации, с учетом внесенных изменений, лежит на руководителях и исполнителях организаций, осуществивших разработку проектной документации.

Откорректированная на основании замечаний экспертов негосударственной экспертизы документация рекомендуется к утверждению.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Фамилия Имя Отчество	Направление деятельности	Номер аттестата	Дата получения	Дата окончания действия
Слободин Денис Валерьевич	2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков	МС-Э-20-2-7361	23.08.2016	23.08.2022
Антонов Евгений Игоревич	2.1.2. Объемно- планировочные и архитектурные решения	МС-Э-16-2-7222	04.07.2016	04.07.2022
Ланцов Павел Валентинович	2.1.3. Конструктивные решения	МС-Э-50-2-9601	11.09.2017	11.09.2022
Должиков Владимир Викторович	16. Системы электроснабжения	МС-Э-51-16-11270	07.09.2018	07.09.2023
Кирьякова Анна Анатольевна	2.2.1 Водоснабжение, водоотведение и канализация	МС-Э-17-2-7267	19.07.2016	19.07.2022
Живчикова Зиля Зиятдиновна	38. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения	МС-Э-19-38-12108	07.06.2019	07.06.2024
Курзанцев Сергей Николаевич	2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации	МС-Э-15-2-7186	07.06.2016	07.06.2022
Талалаев Андрей Владимирович	2.2.3. Системы газоснабжения	МС-Э-11-2-2614	02.04.2014	02.04.2024

Фамилия Имя Отчество	Направление деятельности	Номер аттестата	Дата получения	Дата окончания действия
Попов Алексей Владимирович	2.1.4. Организация строительства	МС-Э-50-2-9608	11.09.2017	11.09.2022
Куликова Варвара Николаевна	2.4.1. Охрана окружающей среды	МС-Э-42-2-6199	17.08.2015	17.08.2022
Володиков Вадим Михайлович	2.5. Пожарная безопасность	МС-Э-9-2-6969	10.05.2016	10.05.2022

Протокол проверки электронной подписи

Протокол создан в сервисе Контур.Крипто, 24 февраля 2021, 09:08:49 мск

Подпись подтверждена

Проверяемые файлы

Исходный документ

Заключение к Договору от 18.01.2021 г.
№04НЭ.pdf

Создан 20 февраля 2021, 12:20:57 мск

Размер 550456 байт

Файл подписи

Слободин Заключение к Договору от
18.01.2021 г. №04НЭ.pdf.sig

Создан 20 февраля 2021, 12:28:55 мск

Размер 3499 байт

Под документом поставлена 1 подпись

Сертификат квалифицированный

Слободин Денис Валерьевич

ИНН: 323404147171

СНИЛС: 06594275701

d.slobodin@list.ru

Выдан

АО "ФФ "СКБ Контур"

ИНН: 6663003127

ОГРН: 1026605606620

Подразделение: Удостоверяющий центр

RU, 66 Свердловская область, Екатеринбург

ca@skbkontur.ru

Срок действия

Действителен с: 10 декабря 2020 г., 08:47:08 мск

Действителен по: 10 декабря 2021 г., 08:50:17 мск

Подпись подтверждена

Подпись была создана для проверяемого документа, и он после этого не был изменён.

Подпись создана 20 февраля 2021, 12:28:59 мск (дата не проверена)

Область применения сертификата

Защита Электронной Почты (1.3.6.1.5.5.7.3.4)

Проверка Подлинности Клиента (1.3.6.1.5.5.7.3.2)

Квалифицированный сертификат (1.2.643.3.7.8.1)

Участник имеющий право на включение сведений в

Единый федеральный реестр сведений о фактах

деятельности юридических лиц (1.2.643.3.5.10.2.12)

Пользователь Центра Регистрации (КриптоПро УЦ)

(1.2.643.2.2.34.6)

Алгоритм хэширования

ГОСТ Р 34.11/34.10-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.3.2)

Алгоритм ключа проверки ЭП

ГОСТ Р 34.11-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.2.2)

Протокол создан на сайте <https://crypto.kontur.ru>

Протокол проверки электронной подписи

Протокол создан в сервисе Контур.Крипто, 24 февраля 2021, 09:09:09 мск

Подпись подтверждена

Проверяемые файлы

Исходный документ

Заключение к Договору от 18.01.2021 г.
№04НЭ.pdf
Создан 20 февраля 2021, 12:20:57 мск
Размер 550456 байт

Файл подписи

Антонов Заключение к Договору от
18.01.2021 г. №04НЭ (1).pdf.sig
Создан 20 февраля 2021, 13:42:30 мск
Размер 6848 байт

Под документом поставлена 1 подпись

Сертификат квалифицированный

Антонов Евгений Игоревич
ИНН: 323407960152
СНИЛС: 13506063526
RU, 32 Брянская область
dfkdynamo@mail.ru

Выдан

ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР"
ИНН: 7605016030
ОГРН: 1027600787994
Подразделение: Удостоверяющий центр
RU, 76 Ярославская область, г. Ярославль
ca_tensor@tensor.ru

Срок действия

Действителен с: 7 декабря 2020 г., 12:03:40 мск
Действителен по: 7 декабря 2021 г., 12:13:40 мск

Подпись подтверждена

Подпись была создана для проверяемого документа, и он после этого не был изменён.

Подпись создана 20 февраля 2021, 13:39:37 мск (дата не проверена)

Область применения сертификата

Проверка Подлинности Клиента (1.3.6.1.5.5.7.3.2)
Пользователь службы штампов времени (КриптоПро УЦ)
(1.2.643.2.2.34.25)
Защита Электронной Почты (1.3.6.1.5.5.7.3.4)
Пользователь службы актуальных статусов (КриптоПро УЦ)
(1.2.643.2.2.34.26)
Формирование запроса о предоставлении сведений из
ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним и о
предоставлении сведений из государственного кадастра
недвижимости (1.2.643.5.1.24.2.1.3)
Пользователь Центра Регистрации (КриптоПро УЦ)
(1.2.643.2.2.34.6)

Алгоритм хеширования

ГОСТ Р 34.11/34.10-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.3.2)

Алгоритм ключа проверки ЭП

ГОСТ Р 34.11-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.2.2)

Протокол создан на сайте <https://crypto.kontur.ru>

Протокол проверки электронной подписи

Протокол создан в сервисе Контур.Крипто, 24 февраля 2021, 09:09:29 мск

Подпись подтверждена

Проверяемые файлы

Исходный документ

Заключение к Договору от 18.01.2021 г.

№04НЭ.pdf

Создан 20 февраля 2021, 12:20:57 мск

Размер 550456 байт

Файл подписи

Ланцов Заключение к Договору от

18.01.2021 г. №04НЭ.pdf.sig

Создан 24 февраля 2021, 08:45:52 мск

Размер 6826 байт

Под документом поставлена 1 подпись

Сертификат квалифицированный

Ланцов Павел Валентинович

ИНН: 323303181306

СНИЛС: 08378160694

RU, 32 Брянская область

boney3@yandex.ru

Выдан

ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР"

ИНН: 7605016030

ОГРН: 1027600787994

Подразделение: Удостоверяющий центр

RU, 76 Ярославская область, г. Ярославль

ca_tensor@tensor.ru

Срок действия

Действителен с: 1 декабря 2020 г., 06:17:38 мск

Действителен по: 1 декабря 2021 г., 06:27:38 мск

Подпись подтверждена

Подпись была создана для проверяемого документа, и он после этого не был изменён.

Подпись создана 20 февраля 2021, 15:04:52 мск (дата не проверена)

Область применения сертификата

Проверка Подлинности Клиента (1.3.6.1.5.5.7.3.2)

Пользователь службы штампов времени (КриптоПро УЦ)
(1.2.643.2.2.34.25)

Защита Электронной Почты (1.3.6.1.5.5.7.3.4)

Пользователь службы актуальных статусов (КриптоПро УЦ)
(1.2.643.2.2.34.26)

Формирование запроса о предоставлении сведений из
ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним и о
предоставлении сведений из государственного кадастра
недвижимости (1.2.643.5.1.24.2.1.3)

Пользователь Центра Регистрации (КриптоПро УЦ)
(1.2.643.2.2.34.6)

Алгоритм хэширования

ГОСТ Р 34.11/34.10-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.3.2)

Алгоритм ключа проверки ЭП

ГОСТ Р 34.11-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.2.2)

Протокол создан на сайте <https://crypto.kontur.ru>

Протокол проверки электронной подписи

Протокол создан в сервисе Контур.Крипто, 24 февраля 2021, 09:11:11 мск

Подпись подтверждена

Проверяемые файлы

Исходный документ

Заключение к Договору от 18.01.2021 г.

№04НЭ.pdf

Создан 20 февраля 2021, 12:20:57 мск

Размер 550456 байт

Файл подписи

Должиков Заключение к Договору от

18.01.2021 г. №04НЭ.pdf.sig

Создан 24 февраля 2021, 08:46:26 мск

Размер 3519 байт

Под документом поставлена 1 подпись

Сертификат квалифицированный

Должиков Владимир Викторович

ИНН: 325000556359

СНИЛС: 14661511250

vova_dolzhikov@mail.ru

Выдан

АО "ПФ "СКБ Контур"

ИНН: 6663003127

ОГРН: 1026605606620

Подразделение: Удостоверяющий центр

RU, 66 Свердловская область, Екатеринбург

ca@skbkontur.ru

Срок действия

Действителен с: 4 февраля 2021 г., 07:19:17 мск

Действителен по: 4 февраля 2022 г., 08:42:03 мск

Подпись подтверждена

Подпись была создана для проверяемого документа, и он после этого не был изменён.

Подпись создана 20 февраля 2021, 18:58:59 мск (дата не проверена)

Область применения сертификата

Защита Электронной Почты (1.3.6.1.5.5.7.3.4)

Проверка Подлинности Клиента (1.3.6.1.5.5.7.3.2)

Квалифицированный сертификат (1.2.643.3.7.8.1)

Участник имеющий право на включение сведений в

Единый федеральный реестр сведений о фактах

деятельности юридических лиц (1.2.643.3.5.10.2.12)

Пользователь Центра Регистрации (КриптоПро УЦ)

(1.2.643.2.2.34.6)

Алгоритм хэширования

ГОСТ Р 34.11/34.10-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.3.2)

Алгоритм ключа проверки ЭП

ГОСТ Р 34.11-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.2.2)

Протокол создан на сайте <https://crypto.kontur.ru>

Протокол проверки электронной подписи

Протокол создан в сервисе Контур.Крипто, 24 февраля 2021, 09:11:37 мск

Подпись подтверждена

Проверяемые файлы

Исходный документ

Заключение к Договору от 18.01.2021 г.
№04НЭ.pdf
Создан 20 февраля 2021, 12:20:57 мск
Размер 550456 байт

Файл подписи

Кирьякова Заключение к Договору от
18.01.2021 г. №04НЭ.pdf.sig
Создан 24 февраля 2021, 08:52:39 мск
Размер 3699 байт

Под документом поставлена 1 подпись

Сертификат квалифицированный

ООО НЭ "БЦСИ"
Эксперт
Кирьякова Анна Анатольевна
ИНН: 3257020572
ОГРН: 1143256011667
СНИЛС: 11407271616
RU, 32 Брянская область, Брянск
ул СОФЬИ ПЕРОВСКОЙ, ДОМ 83, ОФ 352
nebcsi@mail.ru

Выдан

АО "ПФ "СКБ Контур"
ИНН: 6663003127
ОГРН: 1026605606620
Подразделение: Удостоверяющий центр
RU, 66 Свердловская область, Екатеринбург
ca@skbkontur.ru

Срок действия

Действителен с: 24 декабря 2020 г., 13:07:45 мск
Действителен по: 29 января 2022 г., 08:47:01 мск

Подпись подтверждена

Подпись была создана для проверяемого документа, и он после этого не был изменён.
Подпись создана 24 февраля 2021, 08:52:41 мск (дата не проверена)

Область применения сертификата

Защита Электронной Почты (1.3.6.1.5.5.7.3.4)
Проверка Подлинности Клиента (1.3.6.1.5.5.7.3.2)
Квалифицированный сертификат (1.2.643.3.7.8.1)
Участник имеющий право на включение сведений в
Единый федеральный реестр сведений о фактах
деятельности юридических лиц (1.2.643.3.5.10.2.12)
Пользователь Центра Регистрации (КриптоПро УЦ)
(1.2.643.2.2.34.6)

Алгоритм хэширования

ГОСТ Р 34.11/34.10-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.3.2)

Алгоритм ключа проверки ЭП

ГОСТ Р 34.11-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.2.2)

Протокол создан на сайте <https://crypto.kontur.ru>

Протокол проверки электронной подписи

Протокол создан в сервисе Контур.Крипто, 24 февраля 2021, 09:12:00 мск

Подпись подтверждена

Проверяемые файлы

Исходный документ

Заключение к Договору от 18.01.2021 г.
№04НЭ.pdf

Создан 20 февраля 2021, 12:20:57 мск

Размер 550456 байт

Файл подписи

Живчикова Заключение к Договору от
18.01.2021 г. №04НЭ.pdf.sig

Создан 24 февраля 2021, 08:46:56 мск

Размер 5032 байт

Под документом поставлена 1 подпись

Сертификат квалифицированный

ГАУ ТО «Управление экспертизы»

Главный эксперт

Живчикова Зия Зиятдиновна

ИНН: 7106502540

ОГРН: 1077154013463

СНИЛС: 06701474450

RU, 71 Тульская область, Тула

ул. Фридриха Энгельса, д. 62, оф. 222

Выдан

ГАУ ТО «ЦИТ»

ИНН: 7107535139

ОГРН: 1127154008244

Подразделение: Удостоверяющий центр

RU, 71 Тульская область, г. Тула

ca@tularegion.ru

Срок действия

Действителен с: 25 сентября 2020 г., 07:03:17 мск

Действителен по: 25 сентября 2021 г., 07:13:17 мск

Подпись подтверждена

Подпись была создана для проверяемого документа, и он после этого не был изменён.

Подпись создана 20 февраля 2021, 16:35:22 мск (дата не проверена)

Область применения сертификата

Защита Электронной Почты (1.3.6.1.5.5.7.3.4)

Проверка Подлинности Клиента (1.3.6.1.5.5.7.3.2)

Алгоритм хэширования

ГОСТ Р 34.11/34.10-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.3.2)

Алгоритм ключа проверки ЭП

ГОСТ Р 34.11-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.2.2)

Протокол создан на сайте <https://crypto.kontur.ru>

Протокол проверки электронной подписи

Протокол создан в сервисе Контур.Крипто, 24 февраля 2021, 09:12:23 мск

Подпись подтверждена

Проверяемые файлы

Исходный документ

Заключение к Договору от 18.01.2021 г.
№04НЭ.pdf
Создан 20 февраля 2021, 12:20:57 мск
Размер 550456 байт

Файл подписи

Курзанцев Заключение к Договору от
18.01.2021 г. №04НЭ.pdf.sig
Создан 20 февраля 2021, 13:27:38 мск
Размер 5332 байт

Под документом поставлена 1 подпись

Сертификат квалифицированный

Курзанцев Сергей Николаевич
ИНН: 323203579333
СНИЛС: 02683280557
RU, 32 Брянская область, Брянск
ул. Кольцова, д. 15, кв. 1
ipksn@yandex.ru

Выдан

ООО "УЦ "Белинфоналог"
ИНН: 3123304163
ОГРН: 1123123012440
Подразделение:
RU, 31 Белгородская область, Белгород
uc@belinfonalog.ru

Срок действия

Действителен с: 29 сентября 2020 г., 10:18:35 мск
Действителен по: 29 сентября 2021 г., 10:18:35 мск

Подпись подтверждена

Подпись была создана для проверяемого документа, и он после этого не был изменён.

Подпись создана 20 февраля 2021, 13:22:37 мск (дата не проверена)

Область применения сертификата

Защита Электронной Почты (1.3.6.1.5.5.7.3.4)
Проверка Подлинности Клиента (1.3.6.1.5.5.7.3.2)
Пользователь службы штампов времени (КриптоПро УЦ)
(1.2.643.2.2.34.25)
Пользователь службы актуальных статусов (КриптоПро УЦ)
(1.2.643.2.2.34.26)
Пользователь Центра Регистрации (КриптоПро УЦ)
(1.2.643.2.2.34.6)

Алгоритм хэширования

ГОСТ Р 34.11/34.10-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.3.2)

Алгоритм ключа проверки ЭП

ГОСТ Р 34.11-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.2.2)

Протокол создан на сайте <https://crypto.kontur.ru>

Протокол проверки электронной подписи

Протокол создан в сервисе Контур.Крипто, 24 февраля 2021, 09:12:46 мск

Подпись подтверждена

Проверяемые файлы

Исходный документ

Заключение к Договору от 18.01.2021 г.

№04НЭ.pdf

Создан 20 февраля 2021, 12:20:57 мск

Размер 550496 байт

Файл подписи

Талалаев Заключение к Договору от 18.01.2021 г. №04НЭ.pdf.sig

Создан 24 февраля 2021, 08:53:30 мск

Размер 3972 байт

Под документом поставлена 1 подпись

Сертификат квалифицированный

ООО НЭ "БЦСИ"

Эксперт

Талалаев Андрей Владимирович

ИНН: 3257020572

ОГРН: 1143256011667

СНИЛС: 10793949698

RU, 32 Брянская область, Брянск

УЛ СОФЬИ ПЕРОВСКОЙ, ДОМ 83, ОФ 352

nebsci@mail.ru

Выдан

Общество с ограниченной ответственностью "Сертум-Про"

ИНН: 6673240328

ОГРН: 1116673008539

Подразделение:

RU, 66 Свердловская область, Екатеринбург

sa@sertum.ru

Срок действия

Действителен с: 14 мая 2020 г., 13:44:32 мск

Действителен по: 5 июня 2021 г., 19:11:08 мск

Подпись подтверждена

Подпись была создана для проверяемого документа, и он после этого не был изменён.

Подпись создана 24 февраля 2021, 08:53:33 мск (дата не проверена)

Область применения сертификата

Квалифицированный сертификат (1.2.643.3.7.8.1)

Участник имеющий право на включение сведений в

Единый федеральный реестр сведений о фактах

деятельности юридических лиц (1.2.643.3.5.10.2.12)

Сертификат Sertum.ru (1.2.643.3.185.1)

Защита Электронной Почты (1.3.6.1.5.5.7.3.4)

Проверка Подлинности Клиента (1.3.6.1.5.5.7.3.2)

Пользователь Центра Регистрации (КриптоПро УЦ)

(1.2.643.2.2.34.6)

Алгоритм хэширования

ГОСТ Р 34.11/34.10-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.3.2)

Алгоритм ключа проверки ЭП

ГОСТ Р 34.11-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.2.2)

Протокол создан на сайте <https://crypto.kontur.ru>

Протокол проверки электронной подписи

Протокол создан в сервисе Контур.Крипто, 24 февраля 2021, 09:13:14 мск

Подпись подтверждена

Проверяемый файл

Исходный документ

Заключение к Договору от 18.01.2021 г.

№04НЭ.pdf

Создан 20 февраля 2021, 12:20:57 мск

Размер 552456 байт

Файл подписи

Попов Заключение к Договору от 18.01.2021 г. №04НЭ.pdf.sig

Создан 20 февраля 2021, 13:11:48 мск

Размер 3699 байт

Под документом поставлена 1 подпись

Сертификат квалифицированный

ООО НЭ "БЦСИ"

Эксперт

Попов Алексей Владимирович

ИНН: 3257020572

ОГРН: 1143256011667

СНИЛС: 14692076281

RU, 32 Брянская область, Брянск

УЛ СОФЬИ ПЕРОВСКОЙ, ДОМ 83, ОФ 352

nebsci@mail.ru

Выдан

АО "ПФ "СКБ Контур"

ИНН: 6663003127

ОГРН: 1026605606620

Подразделение: Удостоверяющий центр

RU, 66 Свердловская область, Екатеринбург

ca@skbkontur.ru

Срок действия

Действителен с: 12 января 2021 г., 07:08:43 мск

Действителен по: 26 января 2022 г., 11:53:01 мск

Подпись подтверждена

Подпись была создана для проверяемого документа, и он после этого не был изменён.

Подпись создана 20 февраля 2021, 12:53:11 мск (дата не проверена)

Область применения сертификата

Защита Электронной Почты (1.3.6.1.5.5.7.3.4)

Проверка Подлинности Клиента (1.3.6.1.5.5.7.3.2)

Квалифицированный сертификат (1.2.643.3.7.8.1)

Участник имеющий право на включение сведений в

Единый федеральный реестр сведений о фактах

деятельности юридических лиц (1.2.643.3.5.10.2.12)

Пользователь Центра Регистрации (КриптоПро УЦ)

(1.2.643.2.2.34.6)

Алгоритм хэширования

ГОСТ Р 34.11/34.10-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.3.2)

Алгоритм ключа проверки ЭП

ГОСТ Р 34.11-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.2.2)

Протокол создан на сайте <https://crypto.kontur.ru>

Контур.Крипто

Протокол проверки электронной подписи

Протокол создан на сайте Контур.Крипто, 20 февраля 2021, 09:13:44 мск

Подпись подтверждена

Проверенные файлы

Исходный документ

Заключение к Договору от 18.01.2021 г.

№04НЭ.pdf

Создан 20 февраля 2021, 12:20:57 мск

Размер 550456 байт

Файл подписи

Куликова Заключение к Договору от 18.01.2021 г. №04НЭ.pdf.sig

Создан 20 февраля 2021, 12:28:06 мск

Размер 3501 байт

Под документом поставлена 1 подпись

Сертификат квалифицированный

Куликова Варвара Николаевна

ИНН: 323408478167

СНИЛС: 06904021543

fhke590@mail.ru

Выдан

АО "ФФ "СБ Контур"

ИНН: 6663003127

ОГРН: 1026605606620

Подразделение: Удостоверяющий центр

RU, 66 Свердловская область, Екатеринбург

ca@skbkontur.ru

Срок действия

Действителен с: 19 февраля 2021 г., 06:38:25 мск

Действителен по: 19 февраля 2022 г., 06:34:22 мск

Подпись подтверждена

Подпись была создана для проверяемого документа, и он после этого не был изменён.

Подпись создана 20 февраля 2021, 12:28:09 мск (дата не проверена)

Область применения сертификата

Защита Электронной Почты (1.3.6.1.5.5.7.3.4)

Проверка Подлинности Клиента (1.3.6.1.5.5.7.3.2)

Квалифицированный сертификат (1.2.643.3.7.8.1)

Участник имеющий право на включение сведений в

Единый федеральный реестр сведений о фактах

деятельности юридических лиц (1.2.643.3.5.10.2.12)

Пользователь Центра Регистрации (КриптоПро УЦ)

(1.2.643.2.2.34.6)

Алгоритм хэширования

ГОСТ Р 34.11/34.10-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.3.2)

Алгоритм ключа проверки ЭП

ГОСТ Р 34.11-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.2.2)

Протокол создан на сайте <https://crypto.kontur.ru>

Контур.Экстерн

Протокол проверки электронной подписи

Протокол создан на сайте Контур.Экстерн, 24 февраля 2021, 09:14:06 мск

Подпись: Володикива

Проверенные файлы:

Исходный документ

Заключение к Договору от 18.01.2021 г.

№04НЭ.pdf

Создан 20 февраля 2021, 12:20:57 мск

Размер 150456 байт

Файл подписи

Володикив Заключение к Договору от

18.01.2021 г. №04НЭ.pdf.sig

Создан 24 февраля 2021, 08:48:10 мск

Размер 31060 байт

Под документом поставлена 1 подпись

Сертификат квалифицированный

Володикив Вадим Михайлович

ИНН: 323402850036

СНИЛС: 11820601313

volodikova_olga@mail.ru

Выдан

Общество с ограниченной ответственностью "Сертум-Про"

ИНН: 6673240328

ОГРН: 1116673008539

Подразделение:

RU, 66 Свердловская область, Екатеринбург

sa@sertum.ru

Срок действия

Действителен с: 30 июля 2020 г., 17:53:28 мск

Действителен по: 30 июля 2021 г., 17:54:15 мск

Усовершенствованная подпись подтверждена

Подпись была создана для проверяемого документа, и он после этого не был изменён.

Общество с ограниченной ответственностью "Сертум-Про" удостоверяет:

- Сертификат на момент подписания действовал
- Подпись создана 20 февраля 2021, 19:11:26 мск

Область применения сертификата

Квалифицированный сертификат (1.2.643.3.7.8.1)

Участник имеющий право на включение сведений в

Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц (1.2.643.3.5.10.2.12)

Сертификат Sertum.ru (1.2.643.3.185.1)

Защита Электронной Почты (1.3.6.1.5.5.7.3.4)

Проверка Подлинности Клиента (1.3.6.1.5.5.7.3.2)

Пользователь Центра Регистрации (КриптоПро УЦ)

(1.2.643.2.2.34.6)

Алгоритм хэширования

ГОСТ Р 34.11/34.10-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.3.2)

Алгоритм ключа проверки ЭП

ГОСТ Р 34.11-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.2.2)

Протокол создан на сайте <https://crypto.kontur.ru>

КОНТУР.ИНФО

Протокол проверки электронной подписи

Протокол создан сервисом Контур.Инфо, 24 февраля 2021, 09:14:35 мск

Подпись подтверждена

Проверенные файлы

Исходный документ

Заключение к Договору от 18.01.2021 г.

№04НЭ.pdf

Создан 20 февраля 2021, 12:20:57 мск

Размер 220456 байт

Файл подписи

Ремизов Заключение к Договору от 18.01.2021 г. №04НЭ.pdf.sig

Создан 24 февраля 2021, 08:55:14 мск

Размер 3734 байт

Под документом поставлена 1 подпись

Сертификат квалифицированный

ООО НЭ "БЦСИ"

Генеральный Директор

Ремизов Василий Серафимович

ИНН: 3257020572

ОГРН: 1143256011667

СНИЛС: 03407552530

RU, 32 Брянская область, Брянск

ул СОФЬИ ПЕРОВСКОЙ, ДОМ 83, ОФ 352

ooo_nebcsi@mail.ru

Выдан

АО "ФФ "СКБ Контур"

ИНН: 6663003127

ОГРН: 1026605606620

Подразделение: Удостоверяющий центр

RU, 66 Свердловская область, Екатеринбург

ca@skbkontur.ru

Срок действия

Действителен с: 16 ноября 2020 г., 08:48:57 мск

Действителен по: 13 декабря 2021 г., 08:33:12 мск

Подпись подтверждена

Подпись была создана для проверяемого документа, и он после этого не был изменен.

Подпись создана 24 февраля 2021, 08:55:18 мск (дата не проверена)

Область применения сертификата

Защита Электронной Почты (1.3.6.1.5.5.7.3.4)

Проверка Подлинности Клиента (1.3.6.1.5.5.7.3.2)

Квалифицированный сертификат (1.2.643.3.7.8.1)

Участник имеющий право на включение сведений в

Единый федеральный реестр сведений о фактах

деятельности юридических лиц (1.2.643.3.5.10.2.12)

Пользователь Центра Регистрации (КриптоПро УЦ)

(1.2.643.2.2.34.6)

Алгоритм хэширования

ГОСТ Р 34.11/34.10-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.3.2)

Алгоритм ключа проверки ЭП

ГОСТ Р 34.11-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.2.2)

Протокол создан на сайте <https://crypto.kontur.ru>



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001775

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611772
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001775
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА «БРЯНСКИЙ ЦЕНТР СТОИМОСТНОГО ИНЖИНИРИНГА» (ООО НЭ «БЦСИ»)** ОГРН 1143256011667
(полное и (в случае, если имеется)
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 241050, Россия, Брянская область, город Брянск, улица Софьи Перовской, дом 83, офис 352
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 26 ноября 2019 г. по 26 ноября 2024 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

(подпись)

О.И. Мальцев
(ф.и.о.)



Пронумеровано, прошито и

скреплено печатью на 42

листах



Ивана Иванова
Иванова Иванова
Иванова Иванова