

ИП Галкин Д.Ф.

**Свидетельство СРО: №454-2017-324300288437-П-2 выданное А СРО "Брянское Региональное
Объединение Проектировщиков" 03.03.2017 г. ИНН 324300288437
ОГРН 317325600011085 ОКПО 0110457870**

Заказчик: ООО СЗ "Мегаполис-Строй"

**Многоквартирный жилой дом (Поз.11)
в микрорайоне "Мегаполис-Парк" в п. Мичуринский
Брянского района Брянской области**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 «Схема планировочной организации
земельного участка»**

02/21-ПЗУ

Том 2

2020

ИП Галкин Д.Ф.

Свидетельство СРО: №454-2017-324300288437-П-2 выданное А СРО "Брянское Региональное Объединение Проектировщиков" 03.03.2017 г. ИНН 324300288437
ОГРН 317325600011085 ОКПО 0110457870

Заказчик: ООО СЗ "Мегаполис-Строй"

Многоквартирный жилой дом (Поз.11) в микрорайоне "Мегаполис-Парк" в п. Мичуринский Брянского района Брянской области

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

02/21-ПЗУ

Том 2

| | | |
|--------|----------------|--------------|
| Инд. № | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

Главный инженер проекта

Лелетко А.А.

2020

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА 2

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|--------------|---|------------|
| 02/21-СП | СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ | 4 |
| 02/21-ПЗУ-ПЗ | ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА | |
| | 1 Общие сведения | 5 |
| | 2 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства | 6 |
| | 3 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации | 7 |
| | 4 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент) | 7 |
| | 5 Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства | 8 |
| | 6 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод | 8 |
| | 7 Описание организации рельефа вертикальной планировкой | 9 |
| | 8 Описание решений по благоустройству территории | 9 |
| | 9 Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения | 10 |

| | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|----------|--------|---------|------|----------------------|----------------|------|--------|
| Взам. инв. № | | | | | | | | | |
| | Подпись и дата | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | 02/21 - ПЗУ С | | | |
| | | | | | | | | | |
| Инв. № | Разраб. | Сидоряко | | | | СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА 3 | Стадия | Лист | Листов |
| | Н. контр. | Галкин | | | | | П | 1 | 2 |
| | | | | | | | ИП Галкин Д.Ф. | | |

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|-------------|---|------------|
| | 10 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства | 10 |
| | ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ | |
| 02/21-ПЗУ | л. 1 – Ситуационный план | |
| | л. 2 – Схема планировочной организации земельного участка | |
| | л. 3 – План земляных масс | |
| | л. 4 - Сводный план инженерных сетей | |

| | | | | | | | | | |
|--------|----------------|--------------|--------|---------|------|-------------|--|--|------|
| Инв. № | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | 2 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 02/21-ПЗУ С | | | |

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

| Номер тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|-----------------|-------------|--|-------------|
| 1 | 02/21-ПЗ | Раздел 1. Пояснительная записка | |
| 2 | 02/21-ПЗУ | Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка | |
| 3 | 02/21-АР | Раздел 3. Архитектурные решения | |
| 4 | 02/21-КР | Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения | |
| 5 | | Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений | |
| 5.1 | 02/21-ИОС1 | Подраздел 1. Система электроснабжения | |
| 5.2 | 02/21-ИОС2 | Подраздел 2. Система водоснабжения. | |
| 5.3 | 02/21-ИОС3 | Подраздел 3. Система водоотведения. | |
| 5.4 | 02/21-ИОС4 | Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. | |
| 5.5 | 02/21-ИОС5 | Подраздел 5. Сети связи | |
| 5.6 | 02/21-ИОС6 | Подраздел 6. Система газоснабжения | |
| 6 | 02/21-ПОС | Раздел 6. Проект организации строительства | |
| 8 | 02/21-ООС | Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды | |
| 9 | 02/21-ПБ | Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | |
| 10 | 02/21-ОДИ | Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов | |
| 10 ¹ | 02/21-ЭЭ | Раздел 10 ¹ . Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов | |
| 12 | 02/21-ТБЭ | Раздел 12. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства | |
| 12 ¹ | 02/21-НПКР | Раздел 12.1. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ | |
| | | 02/21-СП | |
| | | СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ | |
| | | Стадия | Лист |
| | | П | 1 |
| | | Листов | |
| | | 1 | |
| | | ИП Галкин Д.Ф. | |

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №

| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

ГИП

Лелетко

СОСТАВ

ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Стадия

Лист

Листов

П

1

1

ИП Галкин Д.Ф.

1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1 Решения по планировочной организации земельного участка приняты в соответствии с заданием на проектирование, планом земельного участка, инженерно-геологическими и гидрогеологическими условиями площадки строительства, функциональным назначением здания, располагаемого на площадке в увязке с существующей и перспективной застройкой согласно проекта планировки и межевания микрорайона «Мегаполис-парк».

1.2 Перечень правовых актов и основных нормативных документов, примененных при разработке данного раздела:

-Федеральный закон «Градостроительный кодекс Российской Федерации», от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 30.12.2015);

-СП 4.13130. 2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты»;

-СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

-СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;

- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территории»;

-Градостроительный план земельного участка № RU 32502312-12

-Постановление от 16 февраля 2008 года N 87 О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (с изменениями 2019 года).

| | | | | | | | | | | | |
|--------|----------------|--------------|------------------|--------|------|--------|---------|-----------------|--------|------|--------|
| Изм. № | Подпись и дата | Взам. инв. № | 02/21 - ПЗУ - ПЗ | | | | | | | | |
| | | | Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | |
| Инд. № | Разраб. | | Сидоряко | | | | | ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ | Стадия | Лист | Листов |
| | Н. контр. | | Галкин | | | | | | П | 1 | 1 |
| | | | | | | | | ИП Галкин Д.Ф. | | | |

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Участок строительства расположен в п. Мичуринский Брянского района, Брянской области. Площадка под строительство свободна от застройки, задернована.

Грунты, слагающие площадку до разведанной глубины 15,0-15,7 м, являются разнородными по генезису, литологии, состоянию и физико-механическим свойствам. С учетом перечисленных признаков в соответствии с ГОСТ 25100-2011, ГОСТ 20522-2012 выделено 8 инженерно-геологических элементов (ИГЭ). Возможно проявление неблагоприятных геологических процессов, связанных с просадочностью лессовидных суглинков (ИГЭ 2, 3) при замачивании и пучинистостью их насыпных глинистых грунтов (ИГЭ 1), и почвенно-растительного слоя при промерзании при нарушении природных условий и отсутствии защитных мероприятий.

В период изысканий до глубины 15,0 м от поверхности земли подземные воды скважинами не вскрыты.

Однако, в периоды гидрогеологических максимумов (обильных дождей и снеготаяния), в результате инфильтрации в грунт атмосферных осадков, утечек из водонесущих коммуникаций возможно существенное повышение степени влажности грунтового массива, а также образования временного водоносного горизонта типа «верховодки» в почвенно-растительном слое, суглинках лессовидных (ИГЭ 1, 2) над кровлей более плотных глинистых разностей в условиях затрудненного поверхностного стока.

По характеру подтопления исследуемую территорию следует считать потенциально подтопляемой (II-A) согласно приложению И СП 11-105-97, часть II.

Температурная характеристика строительного сезона

| Регион | 0° С; | | +5° С; | | +10° С; | | +15° С; | |
|---------------|-------|-------|--------|-------|---------|-------|---------|-------|
| | весна | осень | весна | осень | весна | осень | весна | осень |
| Брянская обл. | 29.03 | 08.11 | 17.04 | 14.10 | 6.05 | 20.09 | 03.06 | 25.08 |

Средняя продолжительность зимнего периода 155 дней.

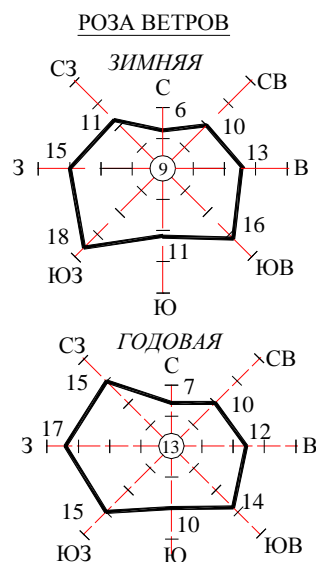
Максимальная высота снежного покрова - 70 см.

Продолжительность распутицы 30–35 дней.

| | | |
|--------|----------------|--------------|
| Изн. № | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 02/21 - ПЗУ - ПЗ | Лист |
| | | | | | | | 1 |

| Климатологические данные | | Литература |
|---|--------|--|
| Средняя дата образования устойчивого снежного покрова | 5. XII | Основные данные по климату табл.2, стр.158 |
| Средняя дата разрушения устойчивого снежного покрова | 3. IV | |
| Число дней в году с устойчивым снежным покровом | 118 | |
| Средняя из наибольших декадных высот снежного покрова за зиму, см | 33 | Основные данные по климату табл.2, стр.158 |
| Расчетная высота снежного покрова, см | 70 | |
| Наибольшая скорость ветра, м/с | 1 год | Справочник по климату табл.10, стр. 133 |
| | 10 лет | |
| | 20 лет | |
| Средняя скорость ветра за год, м/с | 4,3 | Справочник по климату табл.3 стр.40. Основные данные по климату |
| Количество дней со скоростью ветра >10 м/с (за I - I Y; XI - XII) | 60,8 | Справочник по климату табл.5, стр. 46 |



3. **ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА - В СЛУЧАЕ НЕОБХОДИМОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ УКАЗАННЫХ ЗОН В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Жилой дом расположен в границах земельного участка в зоне допустимого размещения зданий и сооружений см. лист 2 «Схема планировочной организации земельного участка».

Санитарно-защитные зоны от жилых микрорайонов и непосредственно от жилых домов согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не нормируются. Санитарно-защитных зон от застройки смежных участков, влияющих на застройку в пределах границ данного земельного участка и микрорайона «Мегаполис-парк» в целом нет. Обоснования дополнительных зон не требуется.

4. **ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ЕСЛИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА ИЛИ В ОТНОШЕНИИ ЕГО НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ)**

Планировочная организация земельного участка предполагает размещение много-квартирного 5-ти этажного жилого дома, элементов транспортной инфраструктуры (улицы, проезды, парковки) и сетей инженерного обеспечения. Кроме того, благоустройство и озеле-

| | | |
|---------|----------------|--------------|
| Инов. № | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 02/21 - ПЗУ - ПЗ | Лист |
| | | | | | | | 2 |

нение территории.

В соответствии с проектом планировки и межевания земельный участок включает части общих внутридворовых проездов. В связи с этим в границах участка проектом предусматривается устройство проезда в Южной части участка, обеспечивающего подъезд к жилому дому Поз.11 и к парковочным площадкам. **Ширина проездов составляет 4.2 и 6.0 м.**

Подъезд пожарных машин будет осуществляется со стороны автотрассы А141 по внутриквартальным улицам и далее на территорию жилого дома по внутридворовым пожарным проездам.

На земельном участке организованы детские игровые площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста с установкой малых архитектурных форм. Для отдыха и спорта проектом предусмотрены специально оборудованные площадки. Озеленение предполагает посадку деревьев и кустарников, а также разбивку газонов.

Для личного автотранспорта жильцов и гостей на территории многоквартирного жилого дома организованы парковочные площадки.

5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| Наименование | Ед. изм. | Значение показателя для | |
|--|----------------|----------------------------------|--|
| | | участка в ответственных границах | участка за пределами границ (внеплощадочное благоустройство) |
| 1 Площадь: | | | |
| - земельного участка | м ² | 6978,00 | |
| - застройки | м ² | 1327,00 | |
| - твердого покрытия | м ² | 3064,00 | |
| - озеленение территории | м ² | 2587,00 | |
| 2 Процент застройки земельного участка | % | 19 | |
| 3 Процент твердого покрытия | | 44 | |
| 4 Процент озеленения | % | 37 | |
| 5 Количество парковочных мест | маш.-мест | 58 | |

| | | |
|---------|----------------|--------------|
| Инва. № | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |
| | | |

| | | | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|--|--|------------------|------|
| | | | | | | | | 02/21 - ПЗУ - ПЗ | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | 3 |

6. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД

6.1 Перепланировка территории предполагает ряд подготовительных мероприятий:

- разбивочные работы;
- снятие растительного грунта и складирование во временных отвалах;
- земляные работы с формированием проектного, преобразованного рельефа, обеспечивающего полное водоотведение;
- укрепительные работы.

6.2 Решения по инженерной защите территории приняты с учетом использования планировочной организации земельного участка.

Организация рельефа выполнена, исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа и почвенного покрова.

Организация упорядоченного поверхностного стока в пониженные места рельефа.

Вертикальная планировка территории выполнена методом приближения с целью оптимизации баланса (насыпь-выемка) с учетом конструктивных особенностей здания.

Для предотвращения размыва откосов насыпи от ливней проектом предусмотрено укрепление откоса засевом трав по плодородному слою грунта. Устройство укрепленной отмостки и тротуаров, совмещенных с отмосткой, обеспечивают быстрый направленный водоотвод от здания, что предотвращает застой воды и ее инфильтрации к несущим конструктивам здания.

7. ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ

Рельеф участка спокойный, с общим уклоном на Северо-Запад. Всем поверхностям покрытий придаются проектные продольные и поперечные уклоны по проездам, тротуарам и площадкам.

Организация рельефа выполнена методом проектных горизонталей. Водоотвод организован главным образом от здания на спрофилированные проезды. С проезжей части водоотвод обеспечивается продольными и поперечными уклонами вдоль бортовых камней по лоткам, образованным между верхом покрытия проезжей части и наружной гранью бортового камня.

| | | | | | | | | |
|-------|----------------|--------------|--------|---------|------|--|------------------|------|
| Ив. № | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | Лист |
| | | | | | | | 02/21 - ПЗУ - ПЗ | 4 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | |

Поперечные уклоны покрытия проезжей части составляют - 20%, тротуаров-15%.

8. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Благоустройство территории выполнено в соответствии с нормативными документами:

СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты»;

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий».

Проектом предусмотрено устройство проезда и парковочной площадки для посетителей. Организованы пешеходные дорожки и площадки, мощеные плиткой.

Озеленение территории предполагает разбивку газонов.

9. ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБОСНОВАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ПРИНЦИПАЛЬНОЙ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗОН

Зонирование участка проектом не предусматривается, дополнительного обоснования функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон не требуется.


10. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

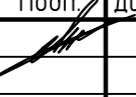
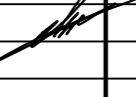
Подъезд к жилому дому осуществляется со стороны автотрассы А141. Проезды имеют твердое покрытие и обеспечивают внешний подъезд к участку. Дополнительных изысканий транспортных коммуникаций к объекту капитального строительства не требуется.

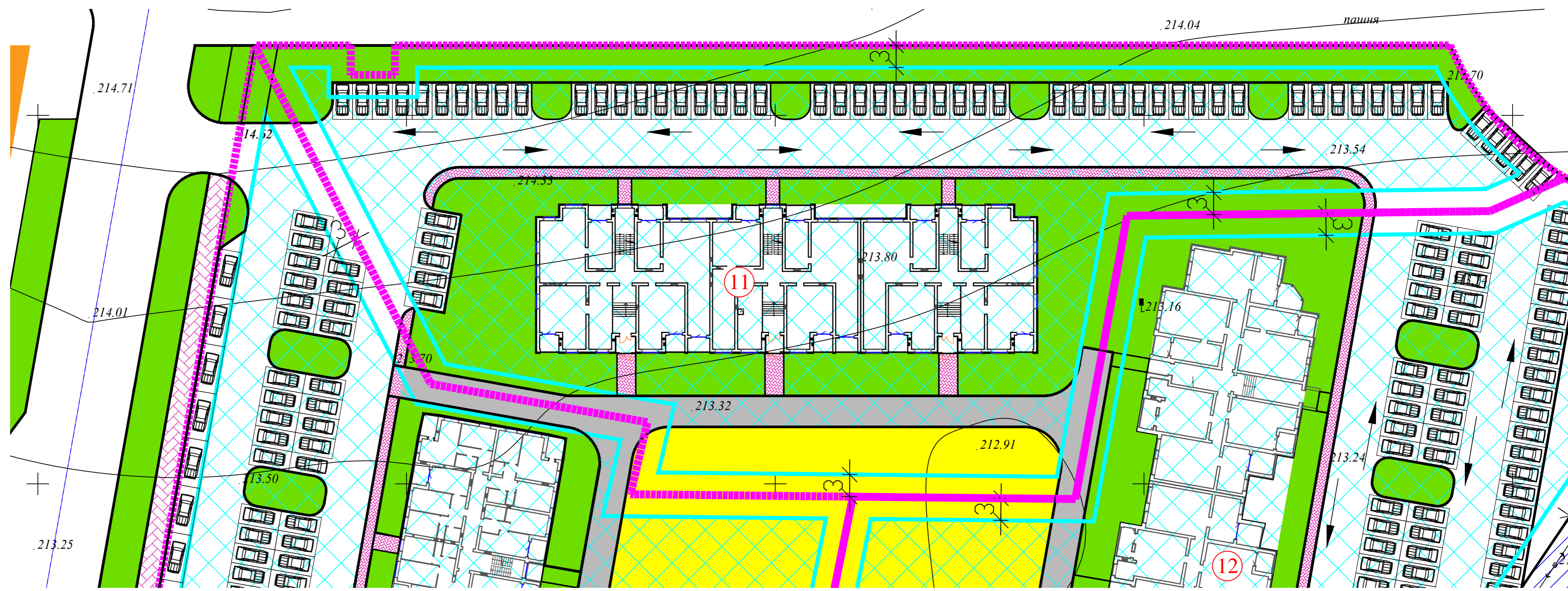
| | | | | | | | | | |
|--------|----------------|--------------|------------------|---------|------|--------|---------|------|------|
| Ивв. № | Подпись и дата | Взам. инв. № | 02/21 - ПЗУ - ПЗ | | | | | | Лист |
| | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 5 |

Г р а ф и ч е с к а я ч а с т ь



 граница земельного участка Поз.12

| | | | | | | | | | |
|------------|---------|---------|--------|---|------|---|----------------|------|--------|
| | | | | | | 02/21-ПЗУ | | | |
| | | | | | | Многоквартирный жилой дом (Поз.11) в микрорайоне "Мегаполис-Парк" п. Мичуринский Брянского район Брянской области | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Жилой дом | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | | Лелетко | |  | | | п | 1 | |
| Н. Контр. | | Лелетко | |  | | Ситуационный план. | ИП Галкин Д.Ф. | | |
| | | | | | | | | | |



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка
- зона допустимого размещения зданий и сооружений за пределами которой допускается строительство крылец, входных узлов, пандусов и элементов благоустройства (проезды, парковки, тротуары и т.д.)
- Охранная зона ЛЭП
- Проезды и площадки
- пешеходные дорожки и площадки
- газоны
- детская площадка
- ➔ направление движения транспорта

1 Схема планировочной организации земельного участка выполнена на основании градостроительного плана участка, утвержденного постановлением администрации Брянского района.

2 Данный чертеж разработан на топосъемке, выполненной в масштабе М 1:500 ООО "Глобус" в июне 2019г. Система высот Балтийская в абсолютных отметках, система координат СК32

3 Граница землепользования принята в соответствии:
 - с ведомостями координат поворотных точек земельного участка;
 - схемой границ земельного участка;

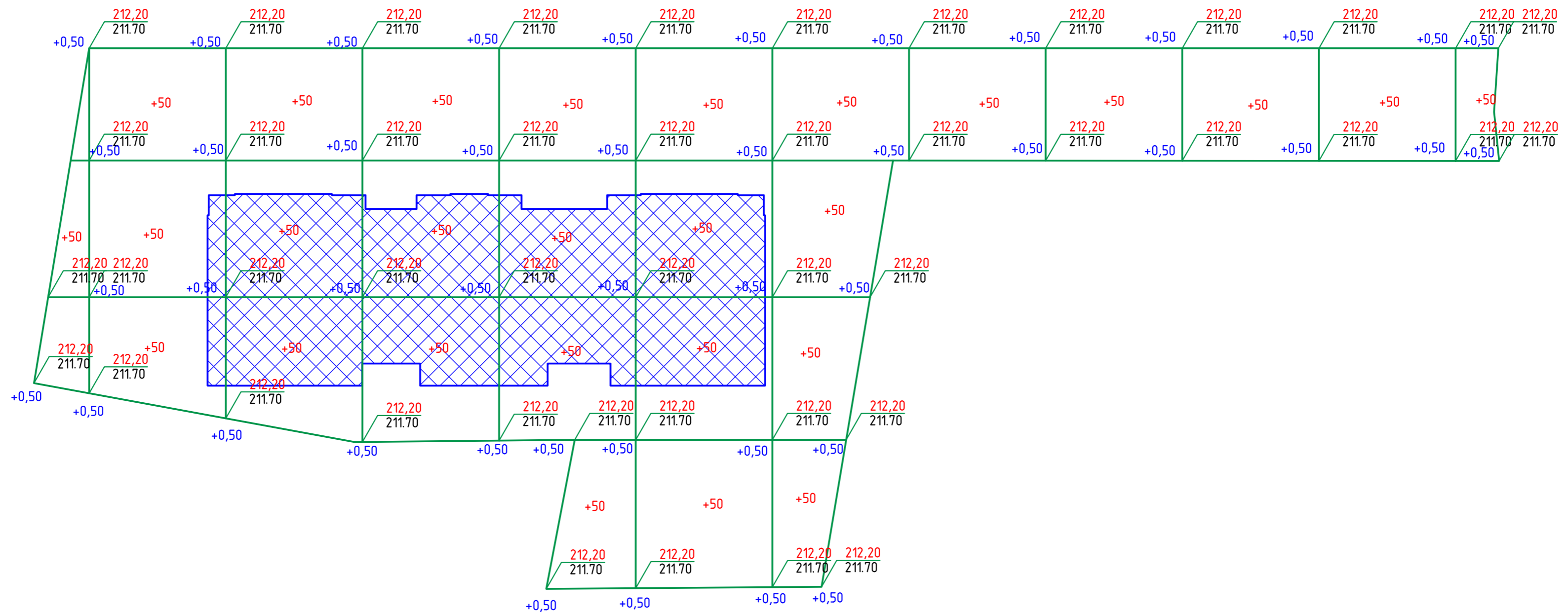
ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м2 | | | | Строительный объем, м3 | | |
|----------------|----------------------------|-----------|------------|--------|-------------|---------|-------------------|---------|------------------------|----------|----------|
| | | | квартир | зданий | застройки | | общая нормируемая | | зданий | Всего | |
| | | | | | здания | всего | здания | всего | | | |
| 11 | Многоэтажный жилой дом | 5 | 1 | 67 | 67 | 1327,00 | 1327,00 | 4621,26 | 4621,26 | 24663,72 | 24663,72 |

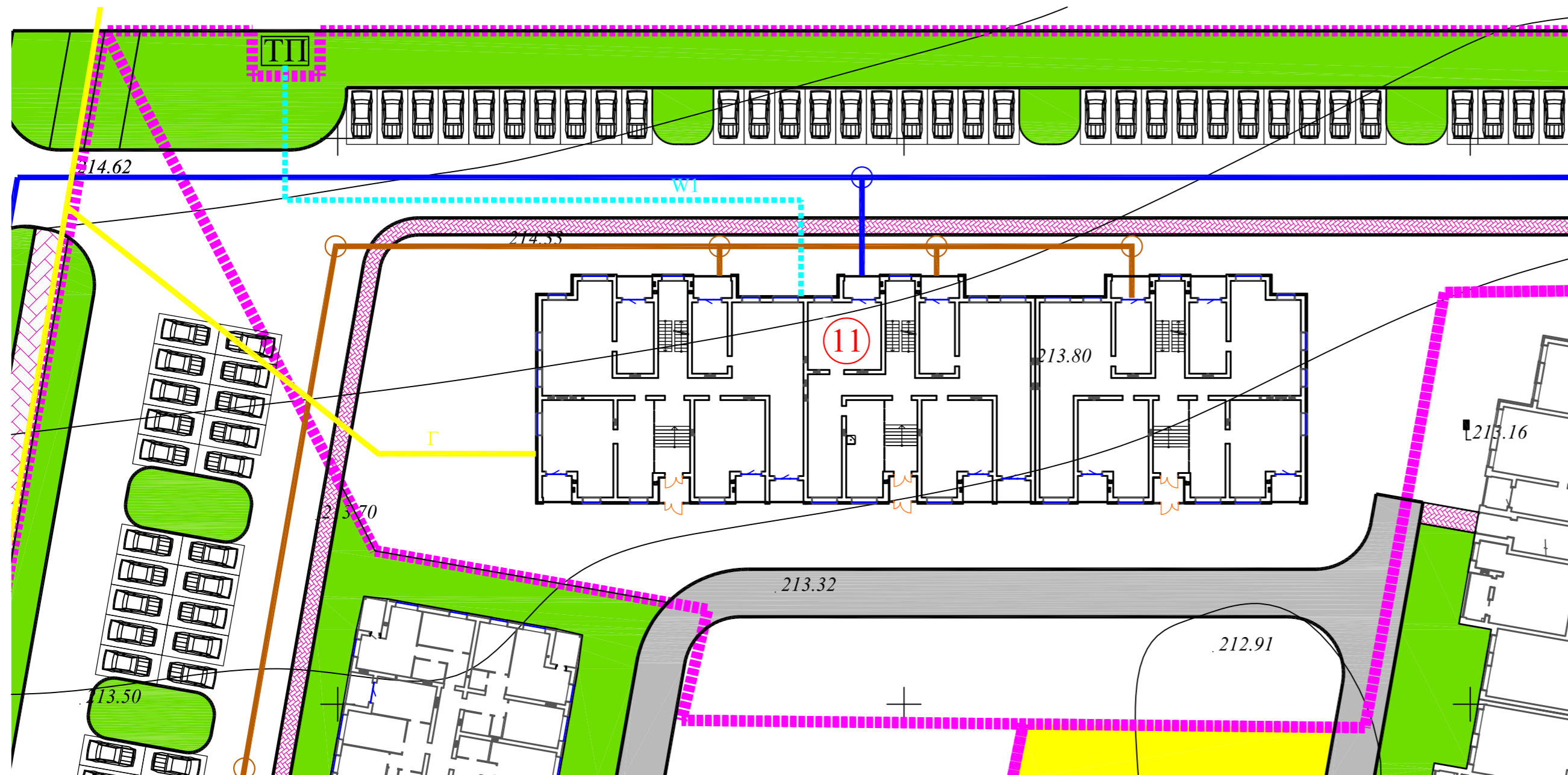
ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНПЛАНА

| Наименование | Значение показателей | |
|--------------------------------|-----------------------------|-------------|
| | В натуральном выражении, м2 | В процентах |
| Площадь земельного участка, м2 | 6978,00 | 100 |
| Площадь застройки, м2 | 1327,00 | 19 |
| Площадь твердого покрытия, м2 | 3064,00 | 44 |
| Площадь озеленения, м2 | 2587,00 | 37 |

| | | | | | |
|---|---------|------|--------|--------|------|
| 02/21-ПЗУ | | | | | |
| Многоквартирный жилой дом (Поз.11) в микрорайоне "Мегаполис-Парк" п. Мичуринский Брянского район Брянской области | | | | | |
| Изм. | Кол.ч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |
| Разработал | Лелетко | | | | |
| Н. Контр. | Лелетко | | | | |
| Жилой дом | | | | Стадия | Лист |
| Схема планировочной организации земельного участка. МП1:500. | | | | п | 2 |
| ИП Галкин Д. Ф. | | | | Листов | |



| | | | | | | | | | |
|------------|---------|------|--------|-------|------|---|----------------|------|--------|
| | | | | | | 02/21-ПЗУ | | | |
| | | | | | | Многоквартирный жилой дом (Поз.11) в микрорайоне "Мегаполис-Парк" п. Мичуринский Брянского район Брянской области | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Жилой дом | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | Галкин | | | | | | п | з | |
| Н. Контр. | Галкин | | | | | План земельных масс. | ИП Галкин Д.Ф. | | |



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - граница земельного участка
- Проезды и площадки
- пешеходные дорожки и площадки
- газоны
- детская площадка

- Г1 — Газопровод низкого давления
- В1 — Водопровод хозяйственно питьевой
- К1 — Канализация бытовая
- W1 — Кабельная линия 0,4 КВт
- ПГ — Пожарный гидрант
- ТП — Трансформаторная подстанция

| | | | | | | | | | | |
|------------|---------|---------|--------|-------|------|---|--|----------------|------|--------|
| | | | | | | 02/21-ПЗУ | | | | |
| | | | | | | Многоквартирный жилой дом (Поз.11) в микрорайоне "Мегаполис-Парк" п. Мичуринский Брянского район Брянской области | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Жилой дом | | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | | Лелетко | | | | | | п | 4 | |
| | | | | | | Сводный план инженерных сетей. МП1:500. | | ИП Галкин Д.Ф. | | |
| Н. Контр. | | Лелетко | | | | | | | | |