

ИП Галкин Д.Ф.

**Свидетельство СРО: №454-2017-324300288437-П-2 выданное А СРО "Брянское Региональное
Объединение Проектировщиков" 03.03.2017 г. ИНН 324300288437
ОГРН 317325600011085 ОКПО 0110457870**

Заказчик: ООО СЗ "Мегаполис-Строй"

**Многоквартирный жилой дом (Поз.6) со встроенно-
пристроенными помещениями общественного назначения
в микрорайоне "Мегаполис-Парк" в п. Мичуринский
Брянского района Брянской области**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 «Пояснительная записка»

05/20-ПЗ

Том 1

2020

ИП Галкин Д.Ф.

Свидетельство СРО: №454-2017-324300288437-П-2 выданное А СРО "Брянское Региональное Объединение Проектировщиков" 03.03.2017 г. ИНН 324300288437
ОГРН 317325600011085 ОКПО 0110457870

Заказчик: ООО СЗ "Мегаполис-Строй"

Многоквартирный жилой дом (Поз.6) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в микрорайоне "Мегаполис-Парк" в п. Мичуринский Брянского района Брянской области

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 «Пояснительная записка»

05/20-ПЗ

Том 1

Главный инженер проекта

Лелетко А.А.

2020

Инд. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА 1

Обозначение	Наименование	Примечание
05/20-СП	СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	4
05/20-ПЗ	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	
	1. Основание для разработки проектной документации	5
	2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства	5
	3. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства	5
	4. Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии	5
	5. Данные о проектной мощности объекта капитального строительства	6
	6. Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах	6
	7. Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства	6
	8. Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов	6
	9. Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование	6
	10. Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства	7
	11. Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, - в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование	7
	12. Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований	7
	13. Техничко-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства	7
	14. Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий	8
	15. Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект ка-	8

Взам. инв. №							05/20 - ПЗ С		
	Подпись и дата								
Изм.		Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА 1		
	Изм.								
Инв. №	Разраб.	Лелетко				Стадия	Лист	Листов	
	Н. контр.	Галкин				П	1	2	
							ИП Галкин Д.Ф.		

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	05/20-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	05/20-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	05/20-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	05/20-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
5		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	05/20-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.2	05/20-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения.	
5.3	05/20-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения.	
5.4	05/20-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	
5.5	05/20-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи	
5.6	05/20-ИОС6	Подраздел 6. Система газоснабжения	
6	05/20-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
8	05/20-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	05/20-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	05/20-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10 ¹	05/20-ЭЭ	Раздел 10 ¹ . Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
12	05/20-ТБЭ	Раздел 12. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	
12 ¹	05/20-НПКР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	

Взам. инв. №	Подпись и дата							05/20-СП		
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Инв. №		ГИП		Лелетко				СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ		
								Стадия	Лист	Листов
								П	1	1
								ИП Галкин Д.Ф.		

1. Основание для разработки проектной документации

Основанием для принятия решения о разработке проектной документации по многоквартирному жилому дому (Поз.6) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в микрорайоне "Мегаполис-Парк" в п. Мичуринский Брянского района Брянской области – решение застройщика.

2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства

Проектная документация подготовлена на основании следующих исходных данных:

- задание на разработку проектной документации;
- градостроительный план земельного участка;
- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях;
- технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.

3. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Проектом предусматривается строительство многоквартирного 5-ти этажного кирпичного жилого дома.

Назначение объекта – жилое здание.

Цель проектирования – развитие застройки п. Мичуринский Брянского района Брянской области согласно проекта планировки территории 95га, микрорайона "Мегаполис-Парк" в п. Мичуринский Брянского района Брянской области, а также обеспечение потребности населения в новых жилых помещениях.

4. Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии

№ п/п	Наименование источника	Владелец источника	Суммарная расчетная потребность по объекту проектирования	Величина, предусмотренная полученными условиями
1	Водоснабжение: - техническая - питьевая	ООО "Мегаполис-Инвест"	36,54 м3/сут	Максимальная нагрузка 36,54 м3/сут.

Взам. инв. №	Подпись и дата	05/20 - ПЗ							
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Инв. №	Разработал	Лелетко		ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ			Стадия	Лист	Листов
	Н.контр.	Галкин					П	1	5
							ИП Галкин Д.Ф.		

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Инд. №	Подпись и дата	Взам. инв. №					05/20 - ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подпись