



Обществу с ограниченной ответственностью  
Кому «Специализированный застройщик»  
(наименование застройщика)  
«Мегаполис-Строй»  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
Брянская обл., Брянский район  
полное наименование организации —  
п.Путевка, ул.Окружная, д.22  
для юридических лиц), его почтовый индекс  
1  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28 января 2022 <sup>2</sup> № 32-502305-20-2020 <sup>3</sup>

I. Администрация Брянского района  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
отдел архитектуры  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~ <sup>4</sup>,

«Многоквартирный жилой дом (поз.6) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в микрорайоне «Мегаполис-Парк» в п. Мичуринский

(наименование объекта (этапа)

Брянского района Брянской области»

капитального строительства

<sup>5</sup>

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РФ, Брянская область, Брянский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение  
поселок Мичуринский, микрорайон Мегаполис-Парк, дом 17 корпус 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

постановление Мичуринской сельской администрации от 01.07.2021 г. №89 <sup>6</sup>

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером <sup>7</sup>: 32:02:0390204:331  
строительный адрес <sup>8</sup>: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 32-502305-20-2020, дата выдачи 25 августа 2020 г., орган, выдавший разрешение  
на строительство Администрация Брянского района- отдел архитектуры <sup>9</sup>

II. Сведения об объекте капитального строительства<sup>10</sup>

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	39829,75	41091
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	9948,24	10425,8
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	752,55	758,7
Количество зданий, сооружений <sup>11</sup>	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <sup>12</sup>			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6858,83	6892,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	6/1	6/1
в том числе подземных			
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	118/6858,83	118/6892,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	77/-	77/3968,9
2-комнатные	шт./кв. м	41/-	41/2923,8
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6858,83	6892,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Сваи забивные, жб блоки	Сваи забивные, жб блоки
Материалы стен		Кирпич, блоки из ячеистого бетона	Кирпич, блоки из ячеистого бетона
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты

Материалы кровли		плоская рулонная рулонная	плоская рулонная рулонная
Иные показатели <sup>12</sup>			
общая площадь теплогенераторной	M2	20,01	19,9
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <sup>12</sup> –			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели <sup>12</sup>			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>13</sup>			
Класс энергоэффективности здания			B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2		50,47
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			теплоизоляционные пенополистирольные плиты «ППС16Ф-Р-А»
Заполнение световых проемов			оконные блоки из ПВХ 2-х и 3-х камерные
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана _____ 1 _____ подготовленного Локтюшиным В.Ю. 19.01.2022 г., реестровый номер 7650.			

14



Начальник отдела архитектуры  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 28 » января 2022 г.

М. П.

(подпись)

И.А. Ермаков  
(расшифровка подписи)



- <sup>1</sup> Указываются:  
— фамилия, имя, отчество (если имеется) гражданина, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление физического лица;  
— полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление юридического лица.
- <sup>2</sup> Указывается дата подписания разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
- <sup>3</sup> Указывается номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:  
А — номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный).  
В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер «00»;  
Б — регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер «000»;  
В — порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство;  
Г — год выдачи разрешения на строительство (полностью).
- Составные части номера отделяются друг от друга знаком «-». Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.
- Для федеральных органов исполнительной власти и Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» в конце номера может указываться условное обозначение такого органа, Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом», определяемый ими самостоятельно.
- <sup>4</sup> Оставляется один из перечисленных видов объектов, на который оформляется разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, остальные виды объектов зачеркиваются.
- <sup>5</sup> В случае выдачи разрешения на ввод объектов использования атомной энергии в эксплуатацию указываются данные (дата, номер) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие право эксплуатации объекта использования атомной энергии.  
Разрешение на ввод в эксплуатацию этапа строительства выдается в случае, если ранее было выдано разрешение на строительство этапа строительства объекта капитального строительства.  
Кадастровый номер указывается в отношении учтенного в государственном кадастре недвижимости реконструируемого объекта.
- <sup>6</sup> Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии — адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов — указывается адрес, состоящий из наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования.
- <sup>7</sup> Указывается кадастровый номер земельного участка (земельных участков), на котором (которых), над или под которым (которыми) расположено здание, сооружение.
- <sup>8</sup> Указывается только в отношении объектов капитального строительства, разрешение на строительство которых выдано до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 48, ст. 6861).
- <sup>9</sup> Указываются реквизиты (дата, номер) разрешения на строительство в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.
- <sup>10</sup> Сведения об объекте капитального строительства (в отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела).  
В столбце «Наименование показателя» указываются показатели объекта капитального строительства;  
в столбце «Единица измерения» указываются единицы измерения;  
в столбце «По проекту» указывается показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации;  
в столбце «Фактически» указывается фактический показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации.
- <sup>11</sup> Количество вводимых в соответствии с решением в эксплуатацию зданий, сооружений, должно соответствовать количеству технических планов, сведения о которых приведены в строке «Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана».
- <sup>12</sup> Указываются дополнительные характеристики объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета.
- <sup>13</sup> В отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела.
- <sup>14</sup> Указывается:  
дата подготовки технического плана;  
фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;  
номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров.  
В случае принятия решения о вводе в эксплуатацию нескольких зданий, сооружений приводятся сведения обо всех технических планах созданных зданий, сооружений.