

ИП Галкин Д.Ф.

Свидетельство СРО: №454-2017-324300288437-П-2 выданное А СРО "Брянское Региональное Объединение Проектировщиков" 03.03.2017 г. **ИНН 324300288437**
ОГРН 317325600011085 ОКПО 0110457870

Заказчик: ООО СЗ "Мегаполис-Строй"

**Многоквартирный жилой дом (Поз.16)
в микрорайоне "Мегаполис-Парк" в п. Мичуринский
Брянского района Брянской области**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3 «Архитектурные решения»

09/21-АР

Том 3

2021

ИП Галкин Д.Ф.

Свидетельство СРО: №454-2017-324300288437-П-2 выданное А СРО "Брянское Региональное Объединение Проектировщиков" 03.03.2017 г. **ИНН 324300288437**
ОГРН 317325600011085 ОКПО 0110457870

Заказчик: ООО СЗ "Мегаполис-Строй"

Многоквартирный жилой дом (Поз.16) в микрорайоне "Мегаполис-Парк" в п. Мичуринский Брянского района Брянской области

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3 «Архитектурные решения»

09/21-АР

Том 3

Главный инженер проекта

Лелетко А.А.

2021

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА 3

Обозначение	Наименование	Примечание
09/21-СП	СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	5
09/21-АР-ПЗ	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	
	1. Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации	6
	2. Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства	7
	3. Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)	7
	4. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)	8
	5. Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства	8
	6. Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения	9
	7. Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей	10
	8. Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия	10
	9. Описание решений по светограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов	11
	10. Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров	11

Взам. инв. №	Подпись и дата							09/21 - АР С		
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Инв. №	Разраб.	Сидоряко					СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА 3	П	1	2
	Н. контр.	Лелетко						ИП Галкин Д.Ф.		

Обозначение	Наименование	Примечание
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
09/21-АР	л.1 - Фасады в осях 1-6, 6-1, А-Б, Б-А	
	л.2 - План подвала. Блок секция в осях 1-2, А-Б	
	л.3 - План подвала. Блок секция в осях 3-4, А-Б	
	л.4 - План подвала. Блок секция в осях 5-6, А-Б	
	л.5 - План 1-го этажа. Блок секция в осях 1-2, А-Б	
	л.6 - План 1-го этажа. Блок секция в осях 3-4, А-Б	
	л.7 - План 1-го этажа. Блок секция в осях 5-6, А-Б	
	л.8 - План 2-го этажа. Блок секция в осях 1-2, А-Б	
	л.9 - План 2-го этажа. Блок секция в осях 3-4, А-Б	
	л.10 - План 2-го этажа. Блок секция в осях 5-6, А-Б	
	л.11 - План 3-го этажа. Блок секция в осях 1-2, А-Б	
	л.12 - План 3-го этажа. Блок секция в осях 3-4, А-Б	
	л.13 - План 3-го этажа. Блок секция в осях 5-6, А-Б	
	л.14 - План 4-го этажа. Блок секция в осях 1-2, А-Б	
	л.15 - План 4-го этажа. Блок секция в осях 3-4, А-Б	
	л.16 - План 4-го этажа. Блок секция в осях 5-6, А-Б	
	л.17 - План 5-го этажа. Блок секция в осях 1-2, А-Б	
	л.18 - План 5-го этажа. Блок секция в осях 3-4, А-Б	
	л.19 - План 5-го этажа. Блок секция в осях 5-6, А-Б	

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	09/21-АР С			

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	09/21-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	09/21-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	09/21-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	09/21-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
5		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	09/21-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.2	09/21-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения.	
5.3	09/21-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения.	
5.4	09/21-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	
5.5	09/21-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи	
5.6	09/21-ИОС6	Подраздел 6. Система газоснабжения	
6	09/21-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
8	09/21-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	09/21-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	09/21-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10 ¹	09/21-ЭЭ	Раздел 10 ¹ . Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
12	09/21-ТБЭ	Раздел 12. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	
12 ¹	09/21-НПКР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	

Взам. инв. №	Подпись и дата							09/21-СП			
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Инв. №		ГИП	Лелетко					Стадия	Лист	Листов	
								П	1	1	
		СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ							ИП Галкин Д.Ф.		

1. Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации

При разработке архитектурного образа и пространственной композиции объекта за основу была принята концепция, определенная функциональным назначением объекта, и проектом планировки территории 95га, микрорайона "Мегаполис-Парк" в п. Мичуринский Брянского района Брянской области.

Композиционное решение жилого дома выполнено в увязке с существующей застройкой.

Здание многоэтажное, кирпичное, с подвалом под всем зданием, чердаком, с плоской кровлей.

Количество жилых этажей – 5.

Здание прямоугольное в плане, трехсекционное.

Габариты здания в осях 1-40 и А-Ж: 100,320x19,140 м.

Высота этажей: 1 этажа – 2,73 м в чистоте; 2-4 этажей – 2,70 м в чистоте; 5 этажа – 2,90 м в чистоте; подвала - 2,410 м в чистоте; чердака - 1,6 м в чистоте.

Уровень ответственности здания – нормальный (КС-2).

В подвале в компоновочных осях 1-2 размещены: электрощитовая, водомерный узел, помещение уборочного инвентаря и предусмотрена прокладка инженерных коммуникаций.

В подвале в компоновочных осях 3-4 и 5-6 предусмотрена прокладка инженерных коммуникаций.

Планировочное решение жилого дома выполнено с учетом требований нормативных документов и предложений Заказчика по набору квартир.

В результате вариантных проработок, общее количество квартир в доме составляет 120, в том числе:

- однокомнатные – 78 шт.;

- двухкомнатные – 42 шт.

В каждой блок-секции здания предусмотрена лестница типа Л1.

Двери в лестничных клетках и входные двери выполнены остекленными с остеклением из армированного стекла.

Выходы на чердак предусмотрены из лестничной клетки через люки.

Выходы на кровлю предусмотрен из чердака через люки.

На лестничной клетке на каждом этаже предусмотрена пожаробезопасная зона для МГН (п. 9.1.1, 9.2.1, 9.2.4, 9.2.6 СП 1.13130.2020).

Дверные проемы на путях эвакуации МГН предусмотрены не имеющими порогов высотой более 1,4 см (п. 9.3.8 СП 1.13130.2020).

Усилие открывания дверей, оборудованных устройствами для самозакрывания, на путях эвакуации МГН предусмотрено не более 50 Нм.

Взам. инв. №							09/21- АР - ПЗ		
Подпись и дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
Инв. №	Разраб.	Сидоряко					Стадия	Лист	Листов
							П	1	7
	Н. контр.	Лелетко					ИП Галкин Д.Ф.		

Согласно задания на проектирование и технических условий, здание подключено к следующим инженерным сетям: водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, телефонизация, цифровое и эфирное телевидение – от внутриквартальных сетей; тепло-снабжение и горячее водоснабжение – поквартирное.

При разработке объемно-планировочных решений здания учтены основные положения СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Предусмотрены проектные решения по беспрепятственному передвижению маломобильных групп населения по территории участка с выходом на участки общего пользования. Подъезды к зданию, проезды и прогулочные дорожки предусмотрены с твердым покрытием, максимально спрямленные. Крыльца входов в подъезды имеют высоту менее 0.45 м.

В соответствии с Задаaniem на проектирование, проживание инвалидов в доме не предусматривается и разработка специальных мероприятий и планировочных решений по доступности маломобильных групп населения, при проживании в жилом доме, не выполнялась.

2. Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

Принятые объемно-пространственные и архитектурно-художественные решения здания соответствуют его функциональному назначению и приняты в соответствии с заданием на проектирование, технологическими и конструктивными решениями.

Все принятые в проекте объемно-пространственные и архитектурно-художественные решения соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, устанавливаемым градостроительным планом земельного участка и другими нормативными документами.

Согласно Градостроительного плана земельного участка №RU32502305-121 жилой дом расположен в территориальной зоне Ж2 - Зона застройки малоэтажными многоквартирными и среднеэтажными многоквартирными жилыми домами (до 9 этажей).

Размещение здания выполнено из условий зонирования по функциональному назначению, наличия свободных площадей, удобства подъезда, соблюдения нормативных расстояний между сооружениями, категорий пожарной опасности (см. раздел 09/21-ПЗУ). Здание размещено в зоне допустимого размещения зданий и сооружений. Процент застройки земельного участка составляет 21% (предельно допустимый - 25%). Количество машиномест 87 шт (минимально требуемое $6979,95/80=87$ шт). Площадь озеленения земельного участка $2095,00 \text{ м}^2$ (минимально требуемая $6979,95*20/100=1395,99 \text{ м}^2$).

3. Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)

Для снижения энергопотребления и в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» проектом предусмотрено поэлементное нормирование теплозащитных свойств ограждающих конструкций.

Ив. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			09/21 - АР - ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Приведенное сопротивление теплопередаче наружных ограждающих конструкций определено в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012 с учетом климатических параметров района строительства, исходя из санитарно-гигиенических и комфортных условий и соответствует нормативным требованиям.

Принятые проектом архитектурные решения обеспечивают соответствие требованиям энергоэффективности. Геометрические характеристики здания - такие как показатель компактности и коэффициент остекления полностью удовлетворяют расчетным требованиям.

4. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)

Для обеспечения соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность здания, в проекте были предусмотрены следующие мероприятия:

- рациональная компактная компоновка помещений, ведущая к снижению затрат при эксплуатации;
- использование высокоэффективных строительных изделий и методов возведений стен и отделок, ведущих к энергосбережению и эксплуатации;
- приведенное сопротивление теплопередаче отдельных ограждающих конструкций не меньше нормируемых значений;
- использование легких, эффективных утеплителей для теплоизоляции покрытия и стен здания;
- применение энергоэффективных окон - ПВХ многокамерный профиль с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99;
- применение энергоэффективных входных дверей - алюминиевый многокамерный профиль с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99.

Принятые решения соответствуют требованиям СП 50.13330.2012, отвечают требованиям тепловой защиты сооружений и ведут к энергосберегающей эффективности зданий при эксплуатации.

5. Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства

Архитектурная выразительность фасадов достигается пластикой объема здания, а также оригинальным цветовым решением.

Внешний облик здания построен на гармоничном сочетании вертикальных и горизонтальных элементов. Общий колорит и соразмерность деталей и крылец входов проектируемого здания создают завершенную композицию для данного пространства.

Инд. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			09/21 - АР - ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Сочетание цветов на фасадах, а также витражного остекления лоджий подчеркивает функциональное назначение здания и гармонирует с окружающей застройкой.

Проектирование внешних форм здания неразрывно связано с решением внутреннего пространства. Формирование объемно-планировочной структуры здания и организация интерьера являются составляющими единой архитектурной композиции. Комплексное решение интерьера предусматривает организацию внутреннего пространства зданий всесторонне отвечающую необходимым функциональным, техническим, экономическим и эстетическим требованиям.

Проектом предусматривается отделка и оформление интерьера мест общего пользования жилого дома: входные группы, тамбуры, коридоры, лестничные клетки. Оформление интерьера этих помещений выполняется по отдельному дизайн-проекту, выполняемому специализированной организацией.

Интерьерам жилого дома свойственно органическое единство с внешними формами зданий, свободное раскрытие единых внутренних объемов и органическая их взаимосвязь с внешним окружением и обеспечение комфортной светочетовой среды.

6. Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения

Внутренняя отделка всех помещений принята в соответствии с Задаанием на проектирование и в соответствии с требованиями СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы», Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (см. таблицу 1). Используя современные строительные материалы для внутренней отделки возможно получение яркого, стильного, долговечного и функционального здания без излишнего нагромождения разноплановых утяжеляющих элементов.

Таблица 1. Внутренняя отделка помещений

Помещение	Вид отделки		
	Потолок	Стены и перегородки	Пол
Жилые комнаты, кухни, прихожие, отапливаемые лоджии, подсобные помещения 1 этаж	Затирка швов	Штукатурка улучшенного качества	Технониколь Carbon Prof, вспененный фольгированный полиэтилен, стяжка из цементно-песчаного раствора
Жилые комнаты, кухни, прихожие, отапливаемые лоджии, подсобные помещения 2-5 этаж	Затирка швов	Штукатурка улучшенного качества	Вспененный фольгированный полиэтилен, стяжка из цементно-песчаного раствора
Ванные, санузлы 1 этаж	Затирка швов	Влагостойкая штукатурка улучшенного качества	Рубемаст, Технониколь Carbon Prof, вспененный фольгированный полиэтилен, стяжка из цементно-песчаного раствора
Ванные, санузлы 2-5 этаж	Затирка швов	Влагостойкая штукатурка улучшенного качества	Рубемаст, вспененный фольгированный полиэтилен, стяжка из цементно-песчаного раствора
Тамбуры подъезда, коридоры,	Шпатлевка, акри-	Штукатурка улучшенного качества, акриловая	Стяжка из цементно-песчаного раствора, ке-

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
			Подпись
			Дата

09/21 - АР - ПЗ

Лист

5

лестничные клетки	ловая покраска.	покраска	рамическая плитка
Водомерный узел, помещение уборочного инвентаря	Затирка швов	Влагостойкая штукатурка, акриловая покраска	Рубемаст, бетон марки W4 по грунту основания, уплотненному щебнем, с железнением
Электрощитовая	Затирка швов	Штукатурка, акриловая покраска	Бетон по грунту основания, уплотненному щебнем, с железнением

Отделка помещений подвала и чердака, кроме приведенных в таблице 1, не предусматривается.

Класс пожарной опасности строительных материалов внутренней отделки:

- Для стен и потолков (вестибюли, лестничные клетки, лифтовые холлы) - КМ2
 - Для стен и потолков (общие коридоры, холлы, фойе) - КМ3
 - Для покрытия полов (вестибюли, лестничные клетки, лифтовые холлы) – КМ3
 - Для покрытия полов (общие коридоры, холлы, фойе) - КМ4
- Отделка всех помещений устойчива к дезинфекции.

7. Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей

Для жилых квартир выполняются требования инсоляции – не менее 2,5 ч. в день не менее чем в одной комнате 1-2-комнатных квартир согласно СП 52.13330.2016 "Естественное и искусственное освещение" и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий".

Естественное боковое одностороннее освещение предусмотрено во всех помещениях, для которых оно требуется согласно СП 52.13330.2016 "Естественное и искусственное освещение", СП 54.13330.2016 "Здания жилые многоквартирные".

Естественное освещение предусмотрено в следующих помещениях:

- кухни, жилые комнаты – окнами и витражным остеклением;
- лестничные клетки – окнами.

Все створки окон (кроме окон, выходящих на лоджии) и остекления балконов выполнены открывающимися внутрь помещений. Минимум одна створка в каждом окне и остеклении лоджии выполнена с поворотнo-откидным открыванием и режимом микропроветривания, остальные – с поворотным открыванием. В качестве светопрозрачного заполнения нижнего экрана остекления лоджий ОЛ1...ОЛ8* и остекления витражей В-4, В-5 применяется только безопасное закаленное стекло по ГОСТ 30698 или многослойное по ГОСТ 30826.

8. Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия

Снижение шума и вибраций выполнено рациональным объемно-планировочным решением здания в соответствии с требованиями СП 51.13330.2011 "Защита от шума" (актуализированная редакция СНиП 23-03-2003) и конструктивными решениями, принятыми при проектировании здания.

Инд. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	09/21 - АР - ПЗ			

В здании отсутствуют помещения с оборудованием, уровень шума от которого превышает предельно допустимые значения.

Для обеспечения требуемой звукоизоляции наружного ограждения выбраны оконные блоки из ПВХ профилей с двойным стеклопакетом, что обеспечивает необходимые звукоизолирующие качества.

Нормируемые и проектные индексы изоляции воздушного шума:

№ п/п	Наименование	Индекс изоляции воздушного шума нормируемый R_w , дБ	Индекс изоляции воздушного шума расчетный R_w , дБ
1	Стены и перегородки между квартирами, между помещениями квартир и офисами; между помещениями квартир и лестничными клетками, холлами, коридорами, вестибюлями	52	54
2	Перегородки между санузлом и комнатой одной квартиры	47	47

Посадка здания относительно проезжей части обеспечивает оптимальные вибрационные нагрузки от автомобильного транспорта.

При проектировании здания принята виброизоляция санитарно-технического и инженерного оборудования, трубопроводов.

Приняты следующие решения по защите от грызунов в соответствии с требованием п.8.4 СП 54.13330.2016:

- предусмотрены ограждающие конструкции без выступающих ребер и из материалов, не разрушаемых грызунами;
- сплошные и без пустот полотна наружных дверей;
- тщательная заделка отверстий для пропуска трубопроводов (в стенах, перегородках и перекрытиях) и сопряжений ограждающих конструкций помещений (внутренних и наружных стен, перегородок между собой, с полами и перекрытиями).

9. Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов

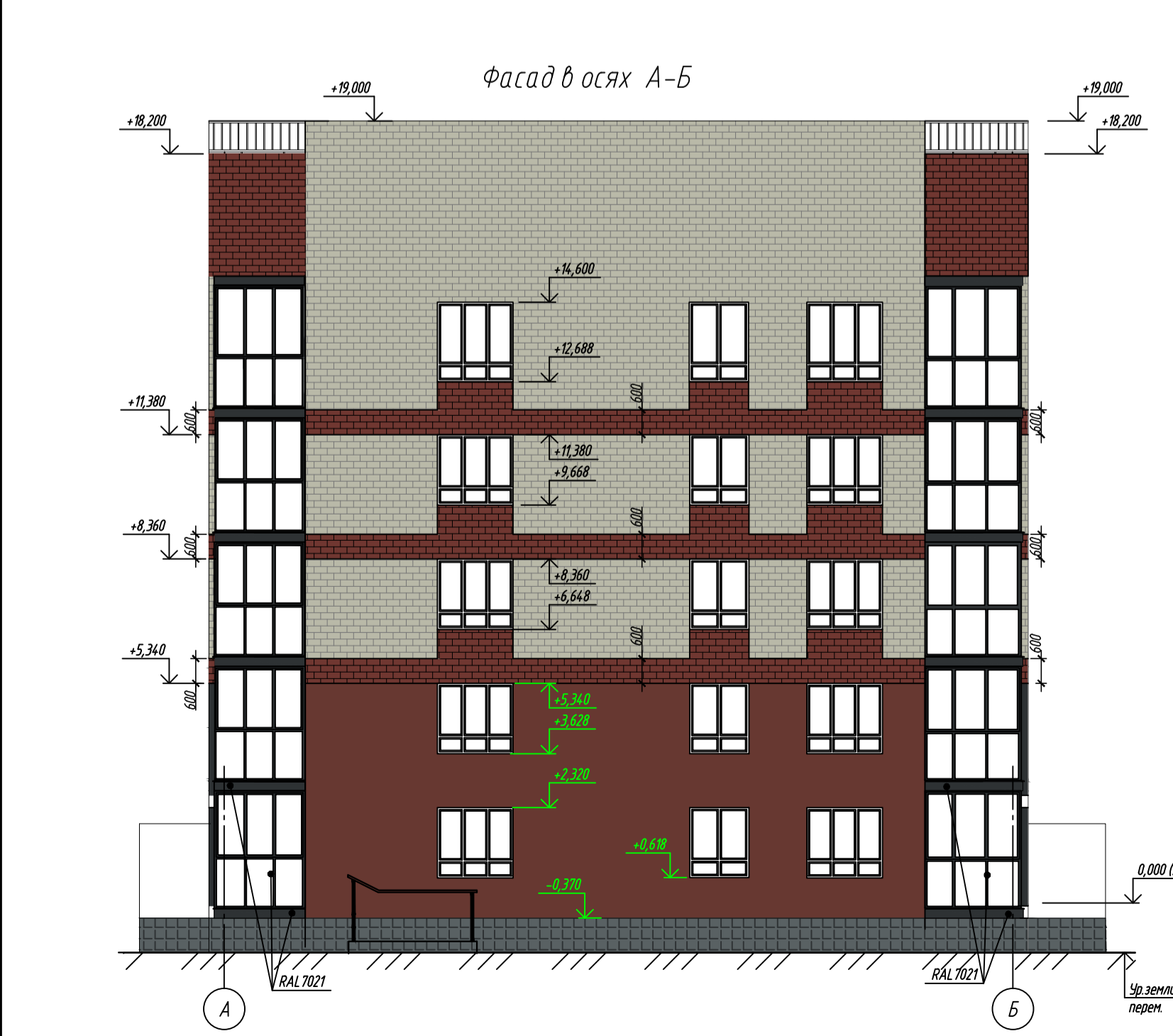
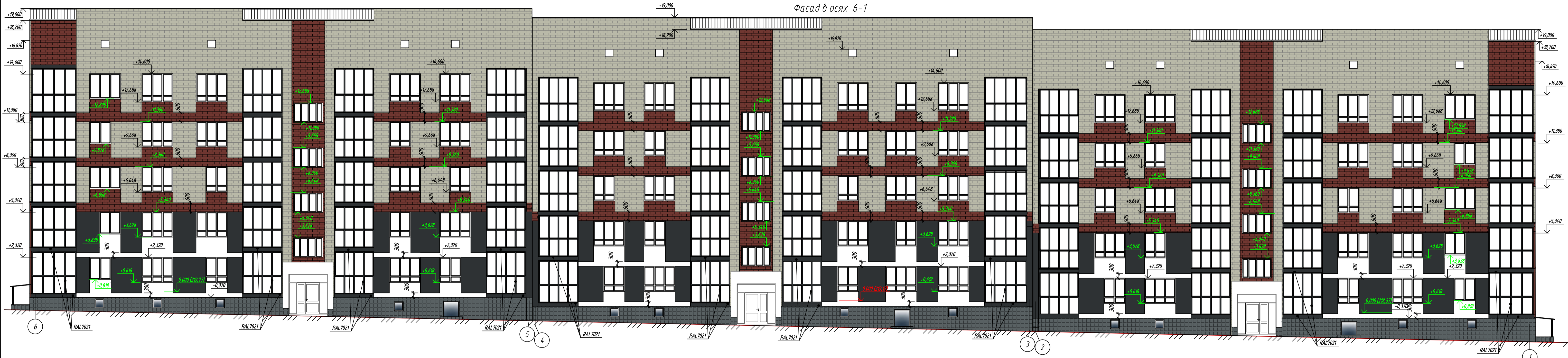
Решения по светоограждению объекта, обеспечивающие безопасность полета воздушных судов, согласно задания на проектирование, в рамках данного проекта не разрабатываются.

10. Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров

Решения по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров, согласно задания на проектирование, разрабатывается отдельным проектом специализированной организацией.

Ив. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			09/21 - АР - ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Г р а ф и ч е с к а я ч а с т ь



Условные обозначения

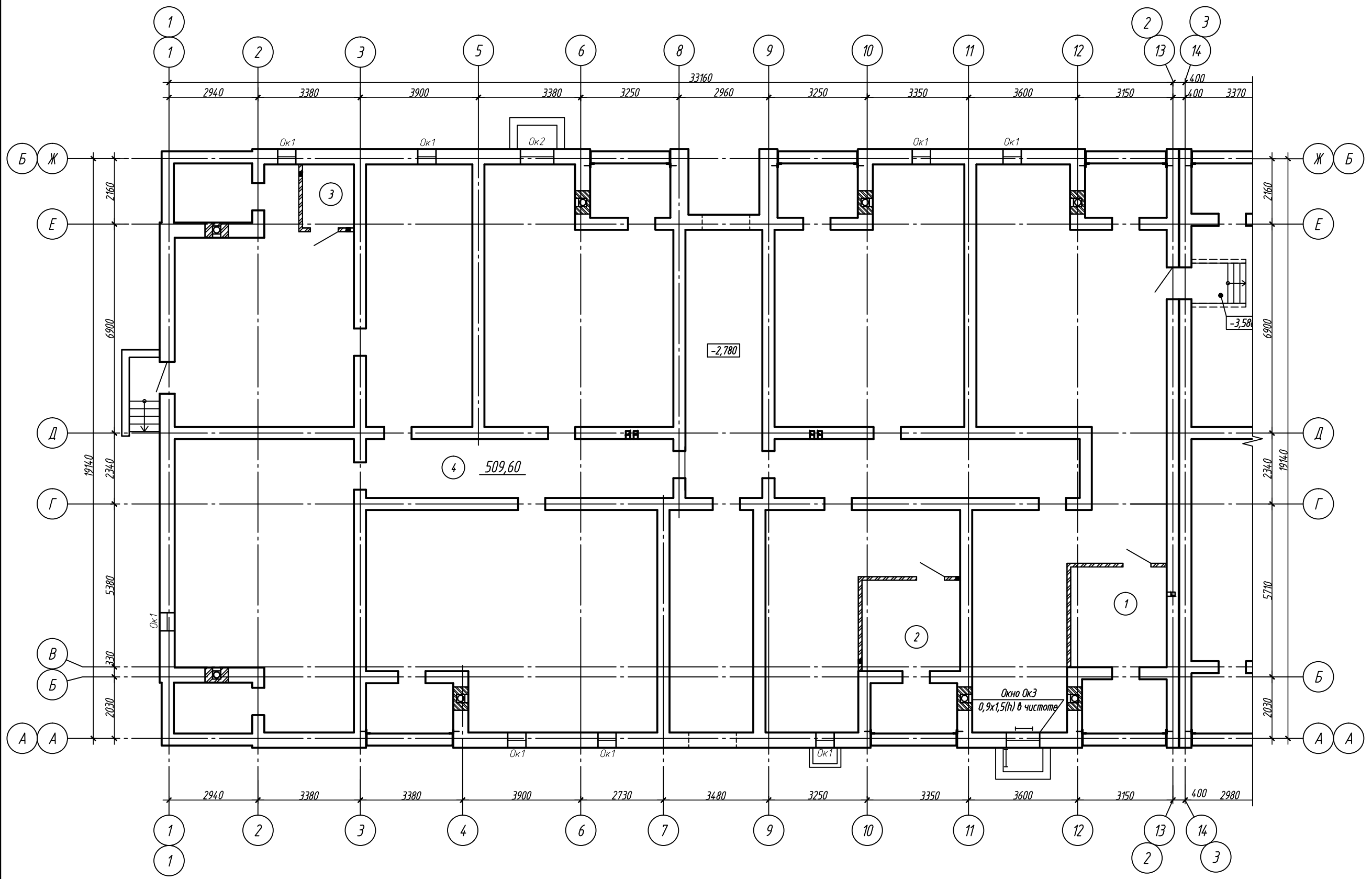
- декоративная штукатурка, цвет белый
- декоративная штукатурка, цвет бордовый
- декоративная штукатурка, цвет темно-серый
- кирпич керамический лицевой ТМ "Строма" (бордо гладкий, 141НФ)
- кирпич керамический лицевой ТМ "Строма" (середко надвора, 141НФ)
- керамогранит, цвет темно-серый
- навесной фасад, цвет - серый

Окна и поджи:

- чистоты окон, цвет белый
- чистоты остекления поджи и отделки торцов плит поджи, цвет темно-серый (RAL 7021)

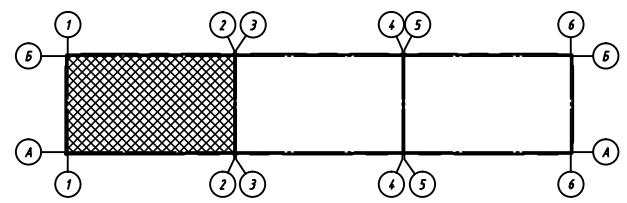
1. Вентканалы на кровле условно не показаны.

				09/21-AP					
				Многоквартирный жилой дом (поз. 16) в микрорайоне "Мегаполис-Парк"					
				в п. Мичуринский Брянского района Брянской области					
Изм.	Кол. уч.	Лист	М. док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стация	Лист	Листов
Разработал			Сводная	(Лид)	05.21		п	1	
Проверил			Лелетка		05.21	Фасады в осях 1-6, 6-1, А-Б, Б-А	ИП Галкин Д.Ф.		
И. Контр.			Лелетка		05.21				

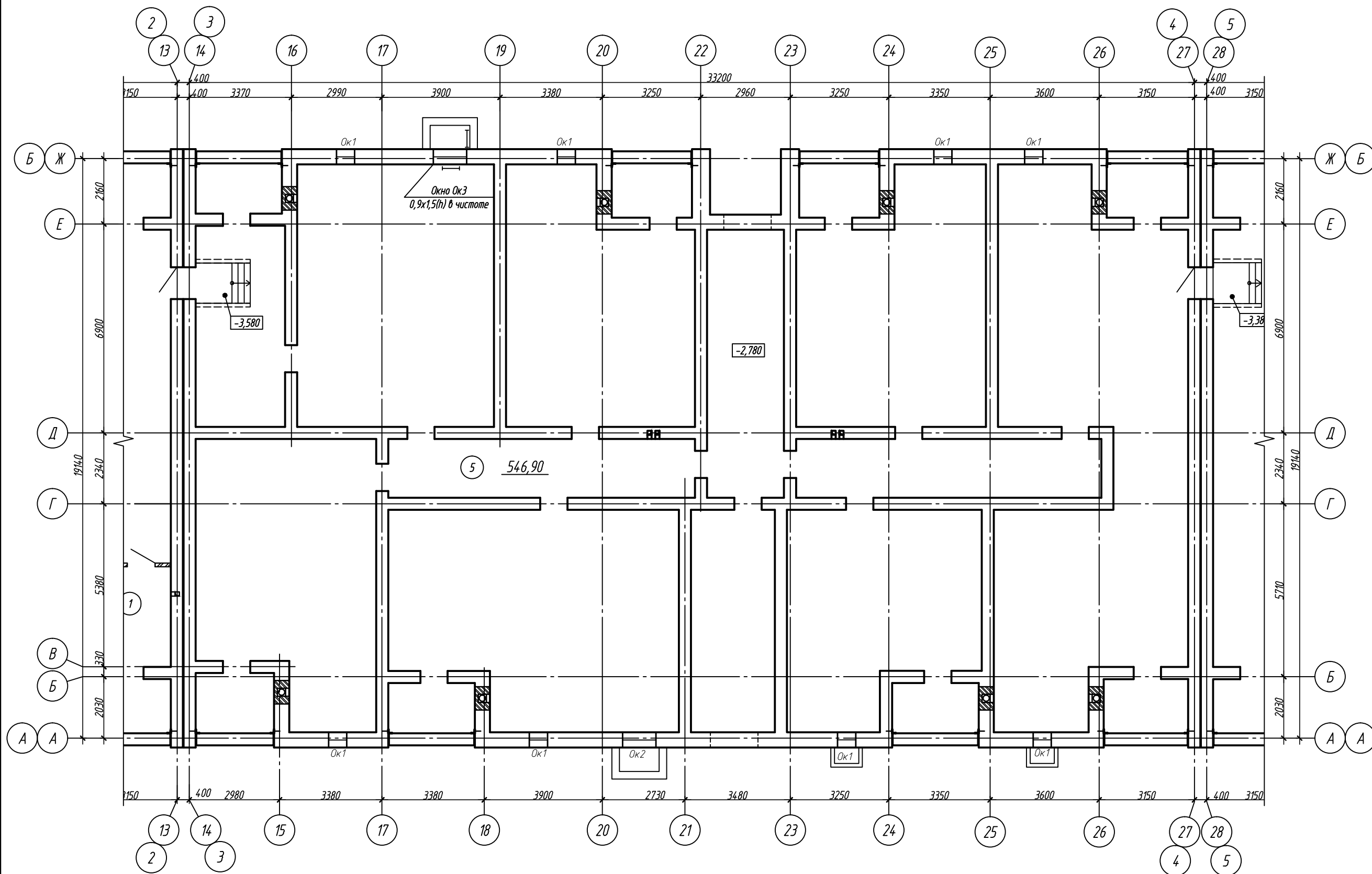


Экспликация помещений б/с в осях 1-2, А-Б

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещ.
1	Электрощитовая	15,85	В4
2	Водомерный узел	14,83	Д
3	Помещение уборочного инвентаря	3,57	В4
4	Пространство подвала	510,18	

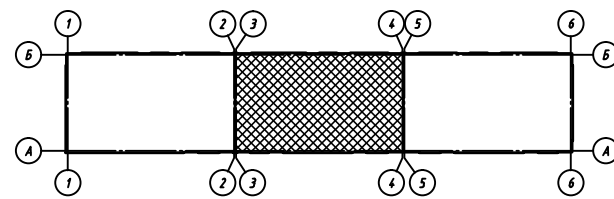


						09/21-AP					
						Многоквартирный жилой дом (поз.16) в микрорайоне "Мегаполис-Парк" в п. Мичуринский Брянского района Брянской области					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Измаленкова	Лелетко	06.21						п	2	
Проверил	Лелетко		06.21			План подвала. Блок-секция в осях 1-2, А-Б			ИП Галкин Д.Ф.		
Н. Контр.	Лелетко		06.21								

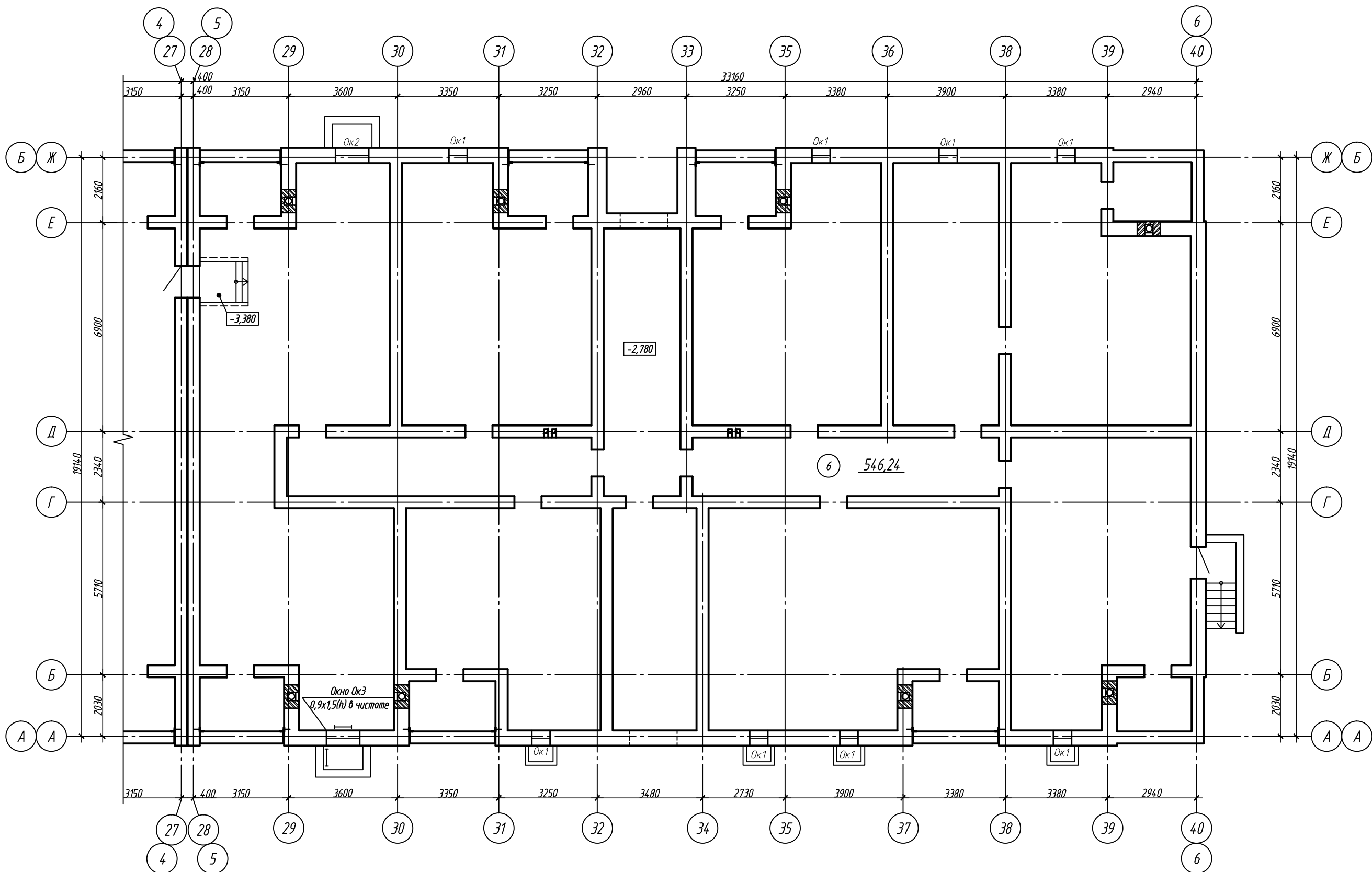


Экспликация помещений д/с в осях 3-4, А-Б

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещ.
5	Пространство подвала	546,90	

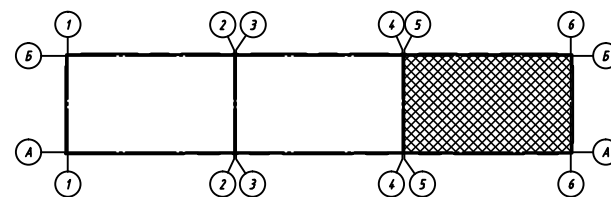


09/21-AP					
Многоквартирный жилой дом (поз.16) в микрорайоне "Мегаполис-Парк" в п. Мичуринский Брянского района Брянской области					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Измаленкова	Лелетко			06.21
Проверил	Лелетко				06.21
Н. Контр.	Лелетко				06.21
Жилой дом			Стадия	Лист	Листов
План подвала. Блок-секция в осях 3-4, А-Б			п	3	
ИП Галкин Д.Ф.					

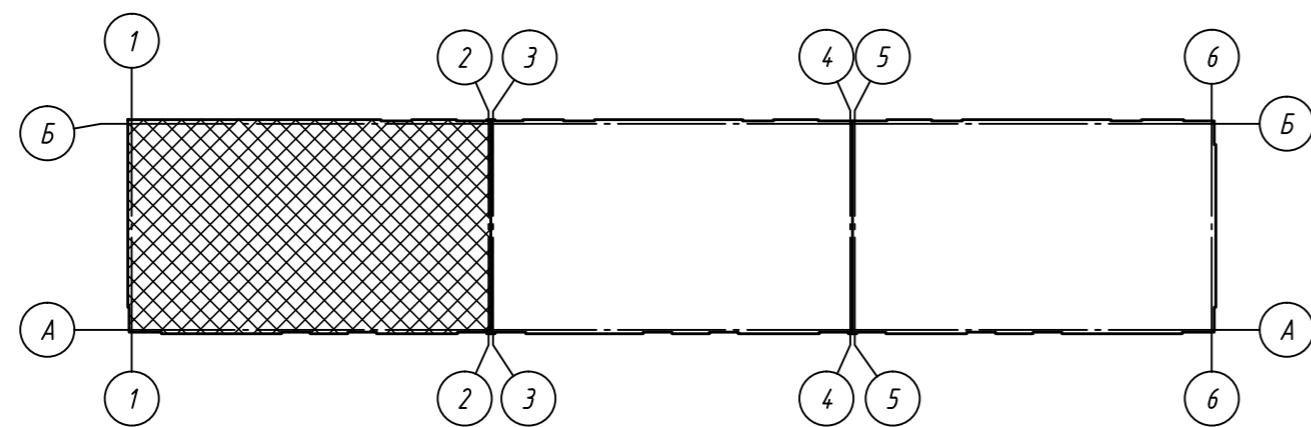
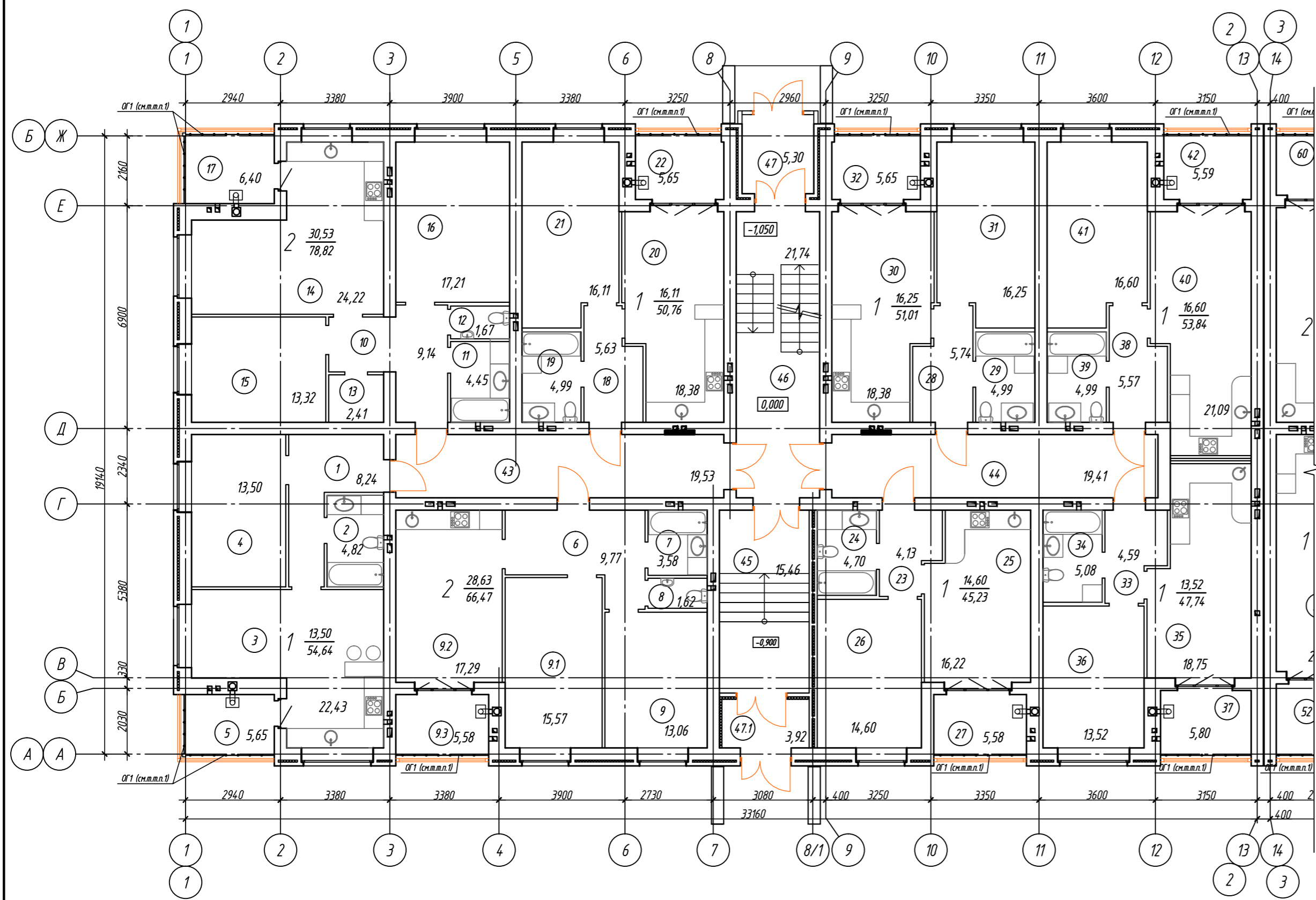


Экспликация помещений д/с в осях 5-6, А-Б

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещ.
6	Пространство подвала	546,24	



09/21-AP					
Многоквартирный жилой дом (поз.16) в микрорайоне "Мегаполис-Парк" в п. Мичуринский Брянского района Брянской области					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Измаленкова		<i>Измаленкова</i>	06.21
Проверил		Лелетко		<i>Лелетко</i>	06.21
Н. Контр.		Лелетко		<i>Лелетко</i>	06.21
Жилой дом				Стадия	Лист
План подвала.				П	4
Блок-секция в осях 5-6, А-Б				ИП Галкин Д.Ф.	



Экспликация помещений б/с в осях 1-2, А-Б (начало)

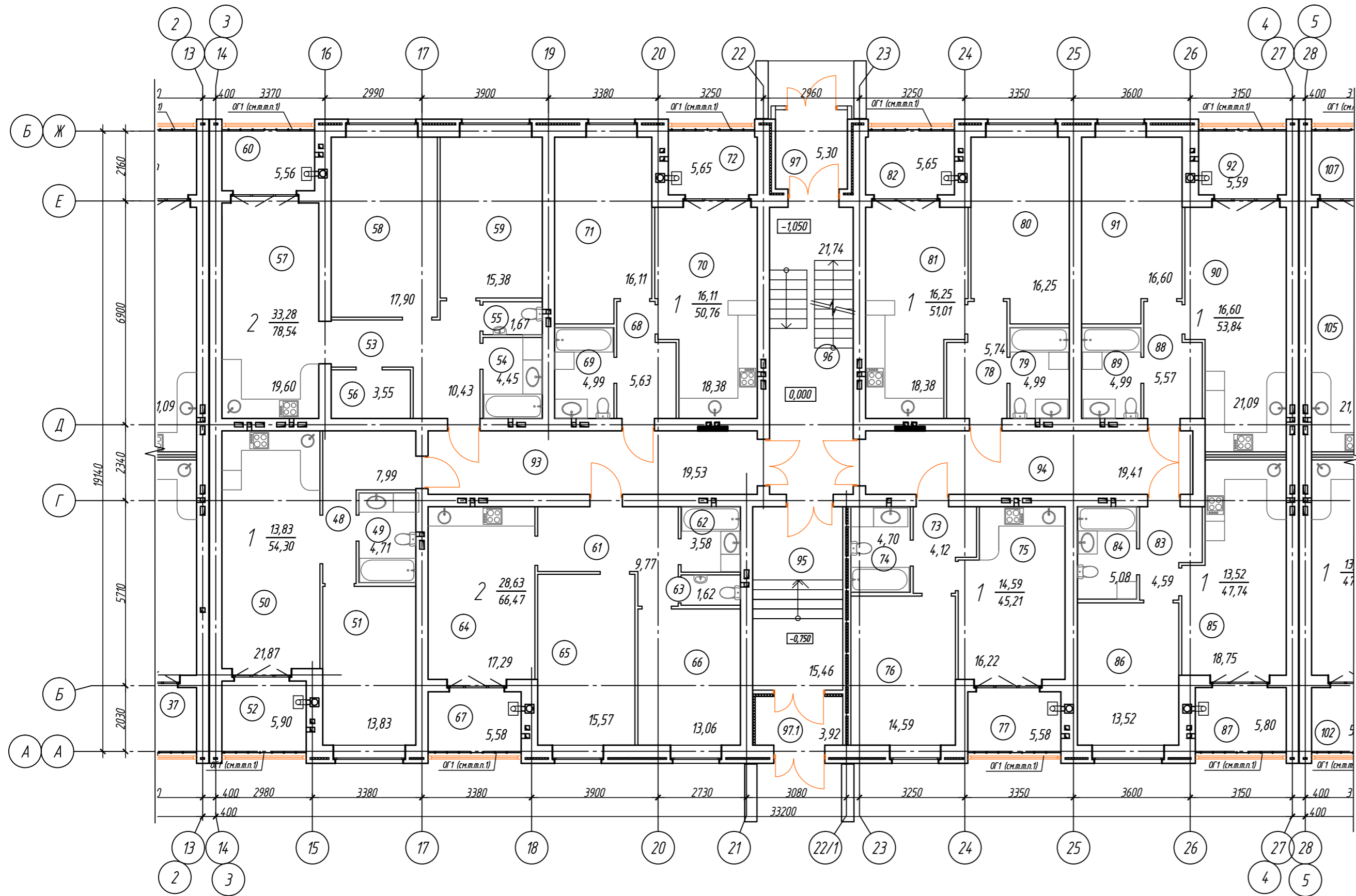
Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещ.
Однокомнатная квартира:			
1	Прихожая	8.24	
2	Санузел	4.82	
3	Кухня - столовая	22.43	
4	Жилая комната	13.50	
5	Отапливаемая лоджия	5.65	
Двухкомнатная квартира:			
6	Прихожая	9.77	
7	Ванная	3.58	
8	Туалет	1.62	
9	Кухня - столовая	17.29	
9.1	Жилая комната	15.57	
9.2	Жилая комната	13.06	
9.3	Отапливаемая лоджия	5.58	
Однокомнатная квартира:			
10	Прихожая	9.14	
11	Ванная	4.45	
12	Туалет	1.67	
13	Гардеробная	2.41	
14	Кухня - столовая	24.22	
15	Жилая комната	13.32	
16	Жилая комната	17.21	
17	Отапливаемая лоджия	6.40	
Однокомнатная квартира:			
18	Прихожая	5.63	
19	Санузел	4.99	
20	Кухня - столовая	18.38	
21	Жилая комната	16.11	
22	Отапливаемая лоджия	5.65	
Однокомнатная квартира:			
23	Прихожая	4.13	
24	Санузел	4.70	
25	Кухня - столовая	16.22	
26	Жилая комната	14.60	
27	Отапливаемая лоджия	5.58	

Экспликация помещений б/с в осях 1-2, А-Б (окончание)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещ.
Однокомнатная квартира:			
28	Прихожая	5.74	
29	Санузел	4.99	
30	Кухня - столовая	18.38	
31	Жилая комната	16.25	
32	Отапливаемая лоджия	5.65	
Однокомнатная квартира:			
33	Прихожая	4.59	
34	Санузел	5.08	
35	Кухня - столовая	18.75	
36	Жилая комната	13.52	
37	Отапливаемая лоджия	5.80	
Однокомнатная квартира:			
38	Прихожая	5.57	
39	Санузел	4.99	
40	Кухня - столовая	21.09	
41	Жилая комната	16.60	
42	Отапливаемая лоджия	5.59	
Помещения общего пользования:			
43	Коридор	19.53	
44	Коридор	19.41	
45	Коридор	15.46	
46	Лестничная клетка	21.74	
Однокомнатная квартира:			
47	Тамбур	5.30	
47.1	Тамбур	3.92	

1. Ограждение лоджий ОГ выполнить по ГОСТ 25772-83 высотой 1200мм из материалов группы НГ (негорючие).
2. Входные группы разрабатываются по отдельному дизайн-проекту.

					09/21-AP				
					Многоквартирный жилой дом (поз.16) в микрорайоне "Мегаполис-Парк"				
					в п. Мичуринский Брянского района Брянской области				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Сидоряко		(подпись)	05.21		п	5	
Проверил		Лелетко			05.21				
Н. Контр.		Лелетко			05.21	План 1-го этажа. Блок-секция в осях 1-2, А-Б	ИП Галкин Д.Ф.		

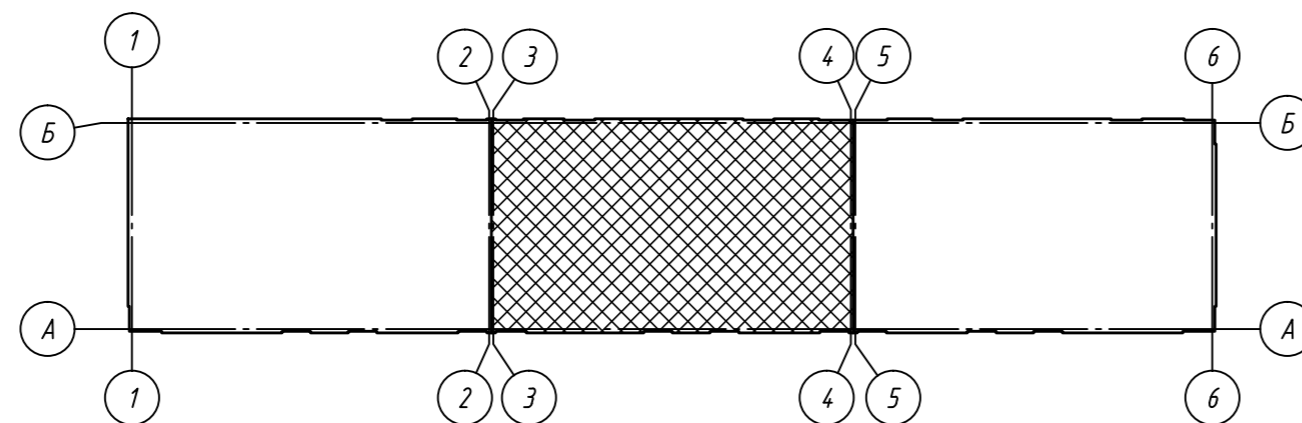


Экспликация помещений б/с в осях 3-4, А-Б (начало)

Экспликация помещений б/с в осях 3-4, А-Б (окончание)

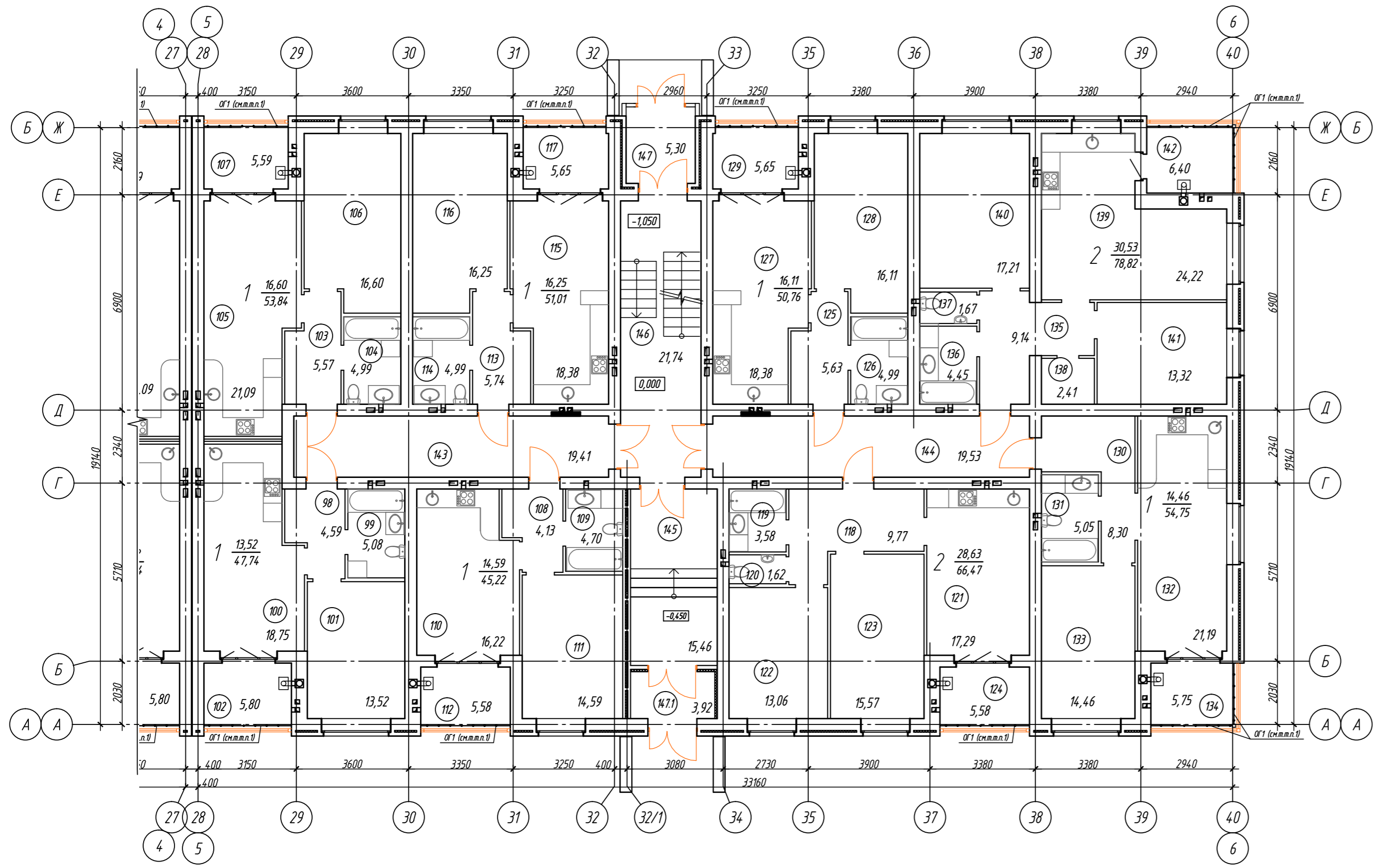
Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. лице	Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. лице
	Однокомнатная квартира:	54.30			Однокомнатная квартира:	51.01	
48	Прихожая	7.99		78	Прихожая	5.74	
49	Санузел	4.71		79	Санузел	4.99	
50	Кухня - столовая	21.87		80	Кухня - столовая	18.38	
51	Жилая комната	13.83		81	Жилая комната	16.25	
52	Отапливаемая лоджия	5.90		82	Отапливаемая лоджия	5.65	
	Двухкомнатная квартира:	78.54			Однокомнатная квартира:	47.74	
53	Прихожая	10.43		83	Прихожая	4.59	
54	Ванная	4.45		84	Санузел	5.08	
55	Туалет	1.67		85	Кухня - столовая	18.75	
56	Гардеробная	3.55		86	Жилая комната	13.52	
57	Кухня - столовая	19.60		87	Отапливаемая лоджия	5.80	
58	Жилая комната	17.90			Однокомнатная квартира:	53.84	
59	Жилая комната	15.38		88	Прихожая	5.57	
60	Отапливаемая лоджия	5.56		89	Санузел	4.99	
	Двухкомнатная квартира:	66.47		90	Кухня - столовая	21.09	
61	Прихожая	9.77		91	Жилая комната	16.60	
62	Ванная	3.58		92	Отапливаемая лоджия	5.59	
63	Туалет	1.62			Помещения общего пользования:		
64	Кухня - столовая	17.29		93	Коридор	19.53	
65	Жилая комната	15.57		94	Коридор	19.41	
66	Жилая комната	13.06		95	Коридор	15.46	
67	Отапливаемая лоджия	5.58		96	Лестничная клетка	21.74	
	Однокомнатная квартира:	50.76		97	Тамбур	5.30	
69	Санузел	4.99		97.1	Тамбур	3.92	
70	Кухня - столовая	18.38					
71	Жилая комната	16.11					
72	Отапливаемая лоджия	5.65					
	Однокомнатная квартира:	45.21					
73	Прихожая	4.12					
74	Санузел	4.70					
75	Кухня - столовая	16.22					
76	Жилая комната	14.59					
77	Отапливаемая лоджия	5.58					

1. Ограждение лоджий ОГ выполнить по ГОСТ 25772-83 высотой 1200мм из материалов группы НГ (негорючие).
2. Входные группы разрабатываются по отдельному дизайн-проекту.



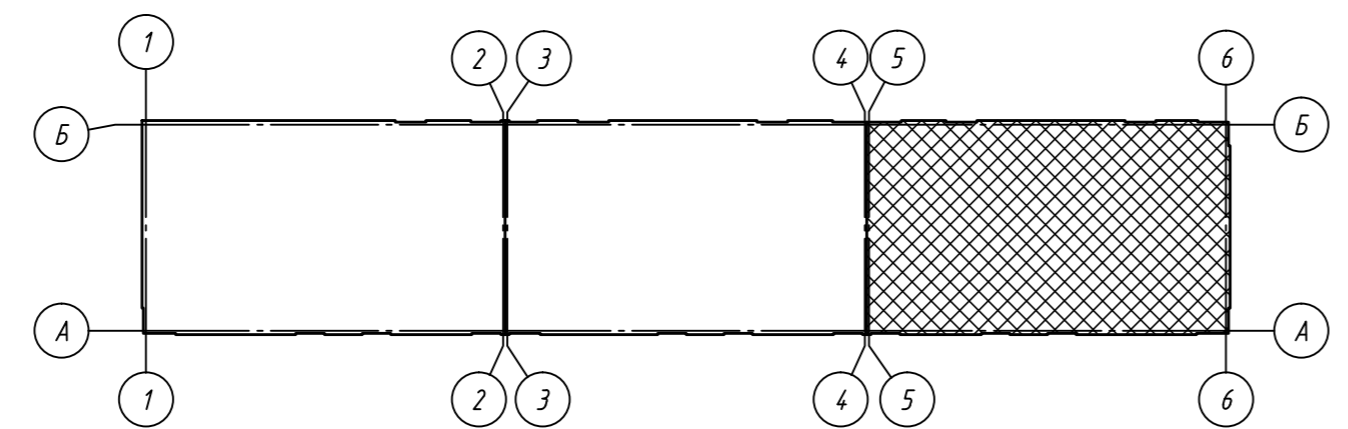
					09/21-AP					
					Многоквартирный жилой дом (поз.16) в микрорайоне "Мегаполис-Парк"					
					в п. Мичуринский Брянского района Брянской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Сидоряко	Лелетко			05.21		п	6		
Проверил	Лелетко				05.21					
Н. Контр.	Лелетко				05.21					
					План 1-го этажа. Блок-секция в осях 3-4, А-Б			ИП Галкин Д.Ф.		
								Формат А2		

Экспликация помещений б/с в осях 5-6, А-Б (начало) Экспликация помещений б/с в осях 5-6, А-Б (окончание)

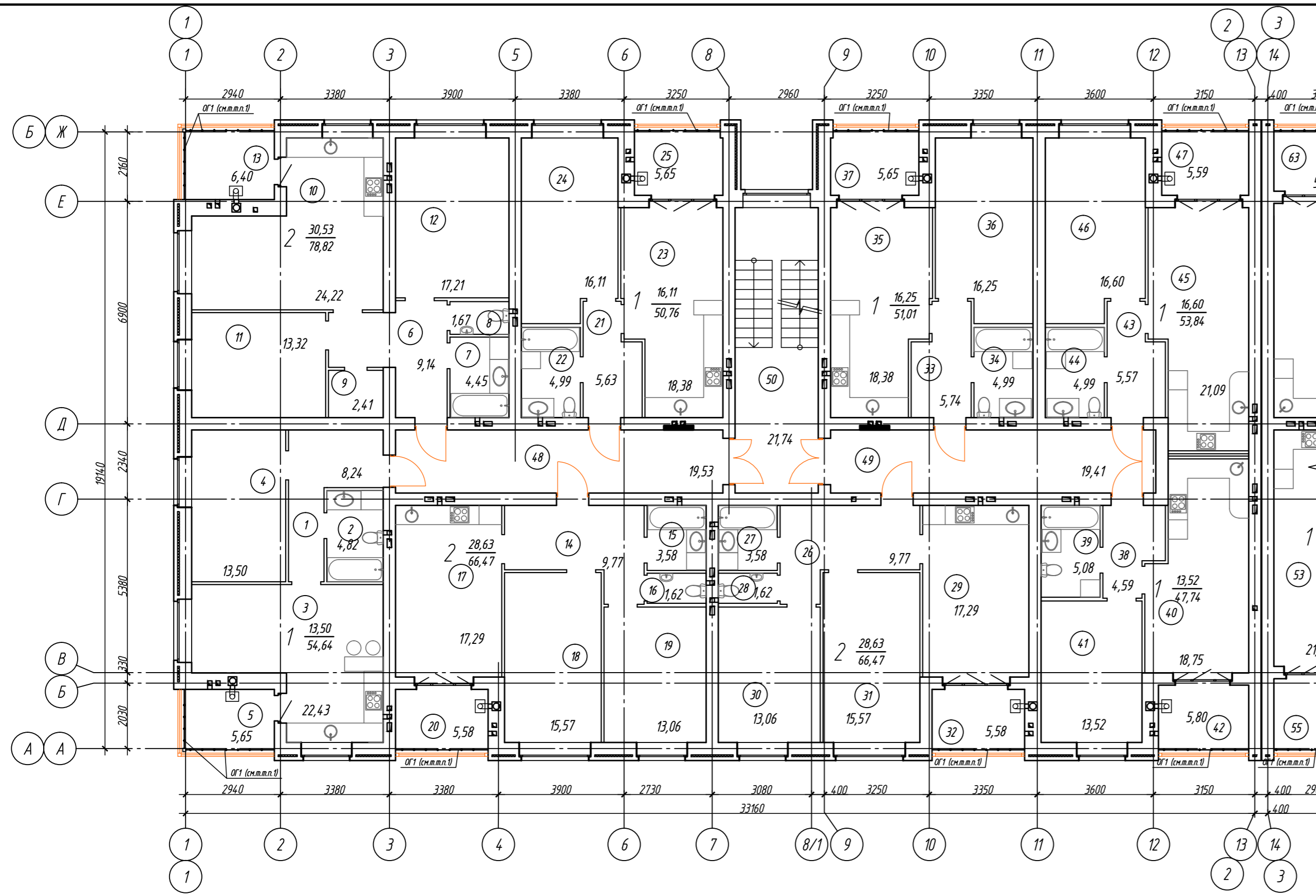


Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещ.	Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещ.
	Однокомнатная квартира:	4.7.74			Однокомнатная квартира:	50.76	
98	Прихожая	4.5.9		125	Прихожая	5.6.3	
99	Санузел	5.0.8		126	Санузел	4.9.9	
100	Кухня - столовая	18.7.5		127	Кухня - столовая	18.3.8	
101	Жилая комната	13.5.2		128	Жилая комната	16.1.1	
102	Отапливаемая лоджия	5.8.0		129	Отапливаемая лоджия	5.6.5	
	Однокомнатная квартира:	53.84			Однокомнатная квартира:	54.75	
103	Прихожая	5.5.7		130	Прихожая	8.3.0	
104	Санузел	4.9.9		131	Санузел	5.0.5	
105	Кухня - столовая	21.0.9		132	Кухня - столовая	21.1.9	
106	Жилая комната	16.6.0		133	Жилая комната	14.4.6	
107	Отапливаемая лоджия	5.5.9		134	Отапливаемая лоджия	5.7.5	
	Однокомнатная квартира:	45.22			Двухкомнатная квартира:	78.82	
108	Прихожая	4.1.3		135	Прихожая	9.1.4	
109	Санузел	4.7.0		136	Ванная	4.4.5	
110	Кухня - столовая	16.2.2		137	Туалет	1.6.7	
111	Жилая комната	14.5.9		138	Гардеробная	2.4.1	
112	Отапливаемая лоджия	5.5.8		139	Кухня - столовая	24.2.2	
	Однокомнатная квартира:	51.01			Жилая комната	17.2.1	
113	Прихожая	5.7.4		141	Жилая комната	13.3.2	
114	Санузел	4.9.9		142	Отапливаемая лоджия	6.4.0	
115	Кухня - столовая	18.3.8			Помещения общего пользования:		
116	Жилая комната	16.2.5		143	Коридор	19.4.1	
117	Отапливаемая лоджия	5.6.5		144	Коридор	19.5.3	
	Двухкомнатная квартира:	66.4.7		145	Коридор	15.4.6	
118	Прихожая	9.7.7		146	Лестничная клетка	21.7.4	
119	Ванная	3.5.8		147	Тамбур	5.3.0	
120	Туалет	1.6.2		147.1	Тамбур	3.9.2	
121	Кухня - столовая	17.2.9					
122	Жилая комната	13.0.6					
123	Жилая комната	15.5.7					
124	Отапливаемая лоджия	5.5.8					

1. Ограждение лоджий ОГ выполнять по ГОСТ 25772-83 высотой 1200мм из материалов группы НГ (негорючие).
2. Входные группы разрабатываются по отдельному дизайн-проекту.



					09/21-AP					
					Многоквартирный жилой дом (поз. 16) в микрорайоне "Мегаполис-Парк"					
					в п. Мичуринский Брянского района Брянской области					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Сидоряко				05.21		п	7		
Проверил	Лелетко				05.21					
Н. Контр.	Лелетко				05.21					
					План 1-го этажа. Блок-секция в осях 5-6, А-Б			ИП Галкин Д.Ф.		

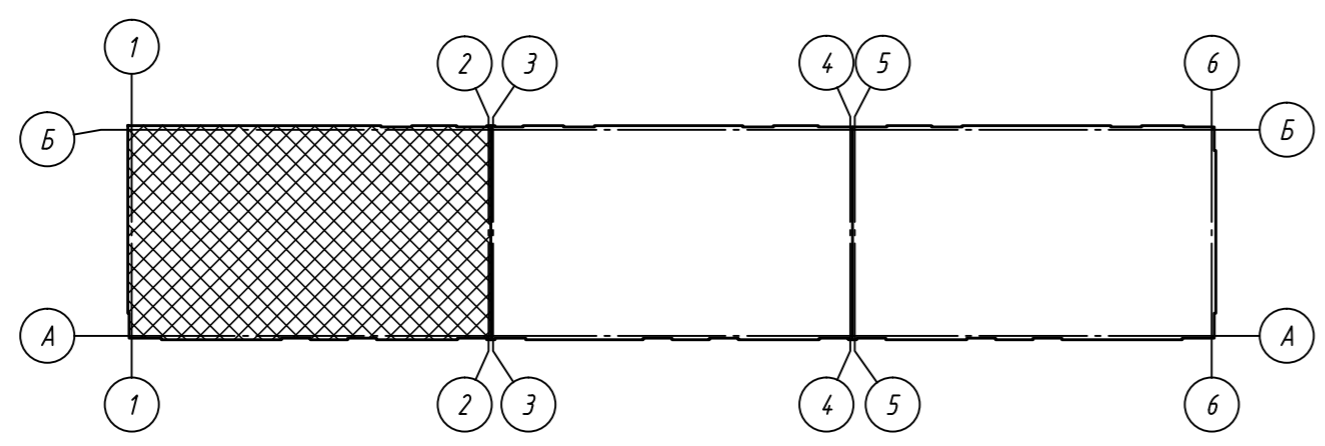


Экспликация помещений д/с в осях 1-2, А-Б (начало)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кол. лиц
Однокомнатная квартира:			
1	Прихожая	8.24	
2	Санузел	4.82	
3	Кухня - столовая	22.43	
4	Жилая комната	13.50	
5	Отапливаемая лоджия	5.65	
Двухкомнатная квартира:			
6	Прихожая	9.14	
7	Ванная	4.45	
8	Туалет	1.67	
9	Гардеробная	2.41	
10	Кухня - столовая	24.22	
11	Жилая комната	13.32	
12	Жилая комната	17.21	
13	Отапливаемая лоджия	6.40	
Двухкомнатная квартира:			
14	Прихожая	9.77	
15	Ванная	3.58	
16	Туалет	1.62	
17	Кухня - столовая	17.29	
18	Жилая комната	15.57	
19	Жилая комната	13.06	
20	Отапливаемая лоджия	5.58	
Однокомнатная квартира:			
21	Прихожая	5.63	
22	Санузел	4.99	
23	Кухня - столовая	18.38	
24	Жилая комната	16.11	
25	Отапливаемая лоджия	5.65	
Двухкомнатная квартира:			
26	Прихожая	9.77	
27	Ванная	3.58	
28	Туалет	1.62	
29	Кухня - столовая	17.29	
30	Жилая комната	15.57	
31	Жилая комната	13.06	
32	Отапливаемая лоджия	5.58	

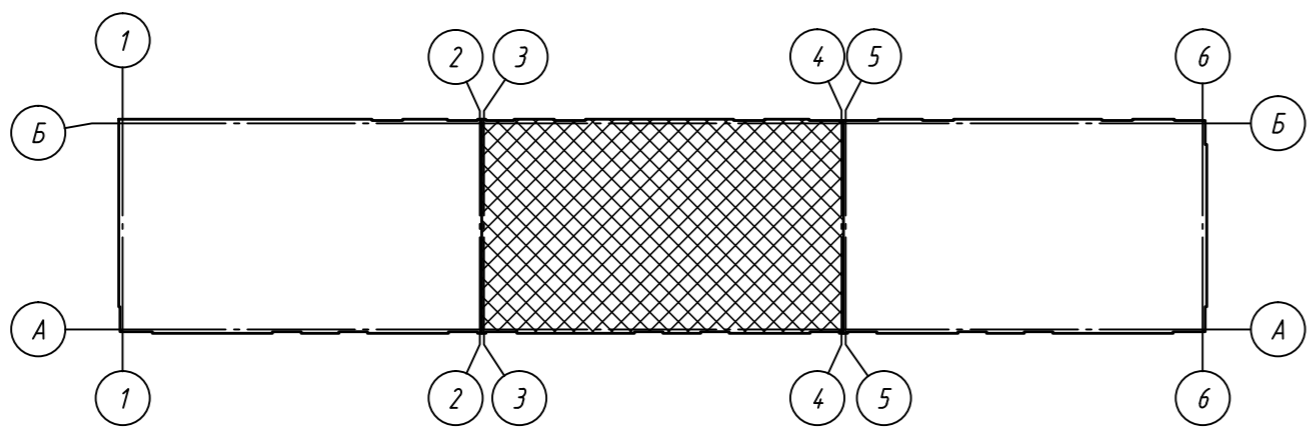
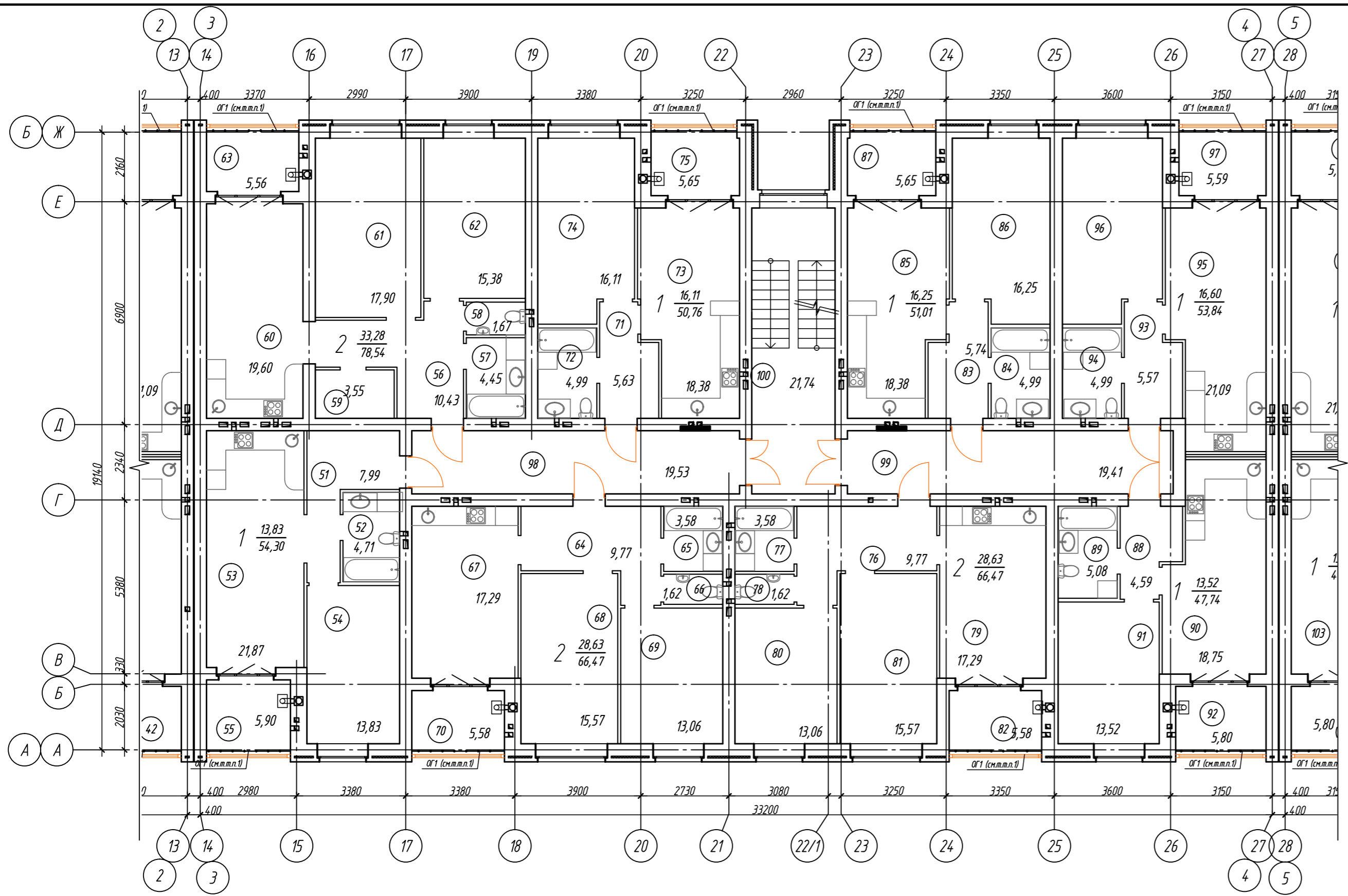
Экспликация помещений д/с в осях 1-2, А-Б (окончание)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кол. лиц
Однокомнатная квартира:			
33	Прихожая	5.74	
34	Санузел	4.99	
35	Кухня - столовая	18.38	
36	Жилая комната	16.25	
37	Отапливаемая лоджия	5.65	
Однокомнатная квартира:			
38	Прихожая	4.59	
39	Санузел	5.08	
40	Кухня - столовая	18.75	
41	Жилая комната	13.52	
42	Отапливаемая лоджия	5.80	
Однокомнатная квартира:			
43	Прихожая	5.57	
44	Санузел	4.99	
45	Кухня - столовая	21.09	
46	Жилая комната	16.60	
47	Отапливаемая лоджия	5.59	
Помещения общего пользования:			
48	Коридор	19.53	
49	Коридор	19.41	
50	Лестничная клетка	21.74	



1. Ограждение лоджий ОГ выполнить по ГОСТ 25772-83 высотой 1200мм из материалов группы НГ (негорючие).

					09/21-AP				
					Многоквартирный жилой дом (поз. 16) в микрорайоне "Мегаполис-Парк"				
					в п. Мичуринский Брянского района Брянской области				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Сидоряко			05.21		п	8	
Проверил		Лелетко			05.21				
Н. Контр.		Лелетко			05.21				
План 2-го этажа. Блок-секция в осях 1-2, А-Б							ИП Галкин Д. Ф.		
							Формат А2		

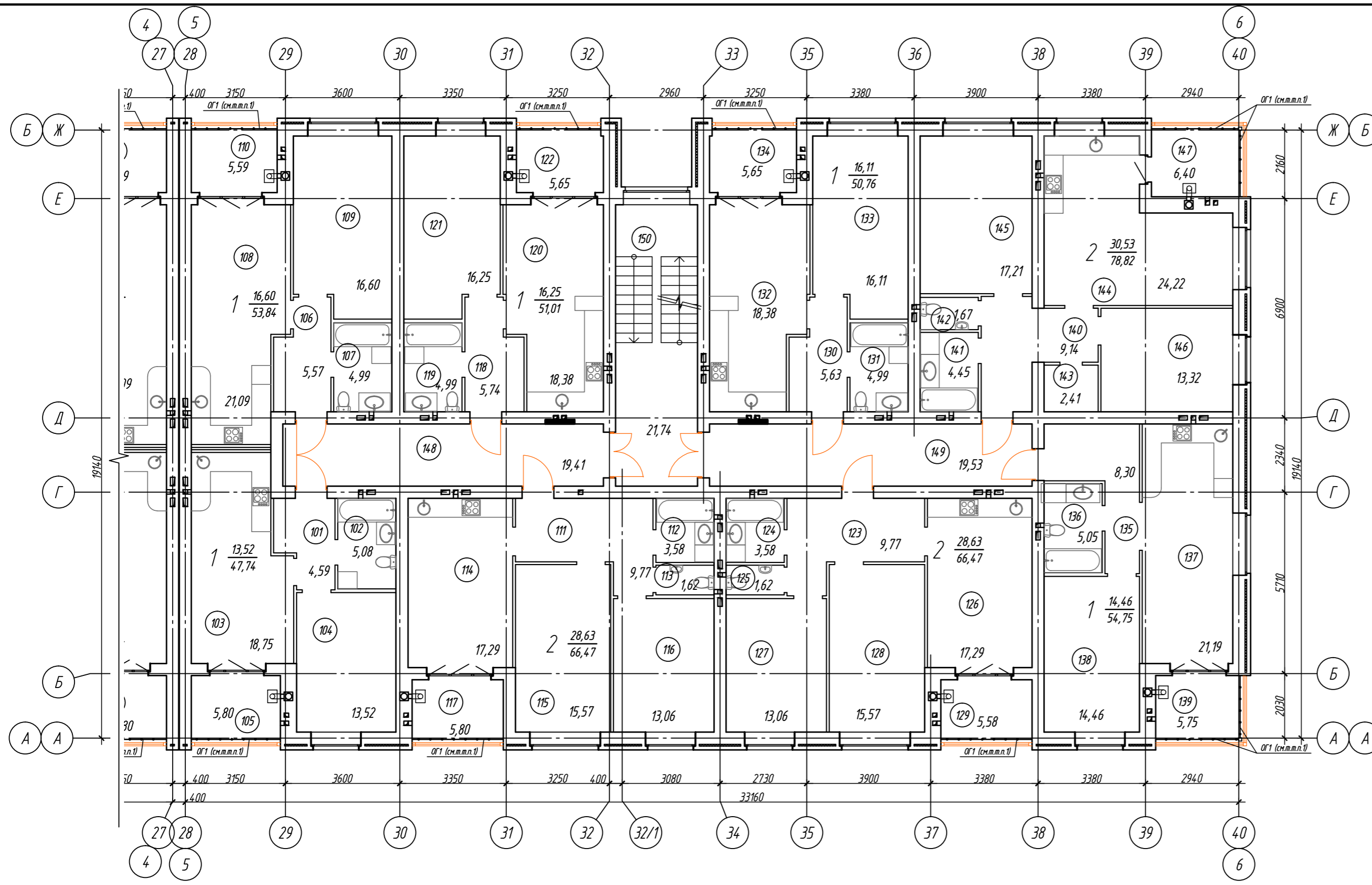


Экспликация помещений б/с в осях 3-4, А-Б (начало)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещений	Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещений
	Однокомнатная квартира:	54.30			Однокомнатная квартира:	51.01	
51	Прихожая	7.99		83	Прихожая	5.74	
52	Санузел	4.71		84	Санузел	4.99	
53	Кухня - столовая	21.87		85	Кухня - столовая	18.38	
54	Жилая комната	13.83		86	Жилая комната	16.25	
55	Отапливаемая лоджия	5.90		87	Отапливаемая лоджия	5.65	
	Двухкомнатная квартира:	78.54			Однокомнатная квартира:	4.7.74	
56	Прихожая	10.43		88	Прихожая	4.59	
57	Ванная	4.45		89	Санузел	5.08	
58	Туалет	1.67		90	Кухня - столовая	18.75	
59	Гардеробная	3.55		91	Жилая комната	13.52	
60	Кухня - столовая	19.60		92	Отапливаемая лоджия	5.80	
61	Жилая комната	17.90			Однокомнатная квартира:	53.84	
62	Жилая комната	15.38		93	Прихожая	5.57	
63	Отапливаемая лоджия	5.56		94	Санузел	4.99	
	Двухкомнатная квартира:	66.47		95	Кухня - столовая	21.09	
64	Прихожая	9.77		96	Жилая комната	16.60	
65	Ванная	3.58		97	Отапливаемая лоджия	5.59	
66	Туалет	1.62			Помещения общего пользования:		
67	Кухня - столовая	17.29		98	Коридор	19.53	
68	Жилая комната	15.57		99	Коридор	19.41	
69	Жилая комната	13.06		100	Лестничная клетка	21.74	
70	Отапливаемая лоджия	5.58					
	Однокомнатная квартира:	50.76					
71	Прихожая	5.63					
72	Санузел	4.99					
73	Кухня - столовая	18.38					
74	Жилая комната	16.11					
75	Отапливаемая лоджия	5.65					
	Двухкомнатная квартира:	66.47					
76	Прихожая	9.77					
77	Ванная	3.58					
78	Туалет	1.62					
79	Кухня - столовая	17.29					
80	Жилая комната	15.57					
81	Жилая комната	13.06					
82	Отапливаемая лоджия	5.58					

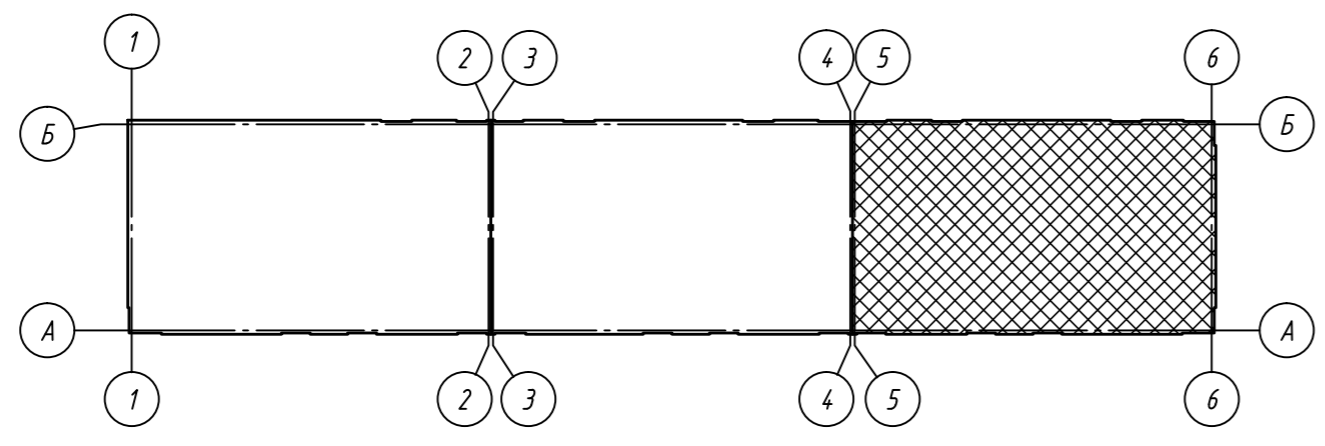
1. Ограждение лоджий ОГ выполнить по ГОСТ 25772-83 высотой 1200мм из материалов группы НГ (негорючие).

					09/21-AP				
					Многоквартирный жилой дом (поз.16) в микрорайоне "Мегаполис-Парк" в п. Мичуринский Брянского района Брянской области				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Сидоряко			05.21		п	9	
Проверил		Лелетко			05.21				
Н. Контр.		Лелетко			05.21	План 2-го этажа. Блок-секция в осях 3-4, А-Б	ИП Галкин Д.Ф.		



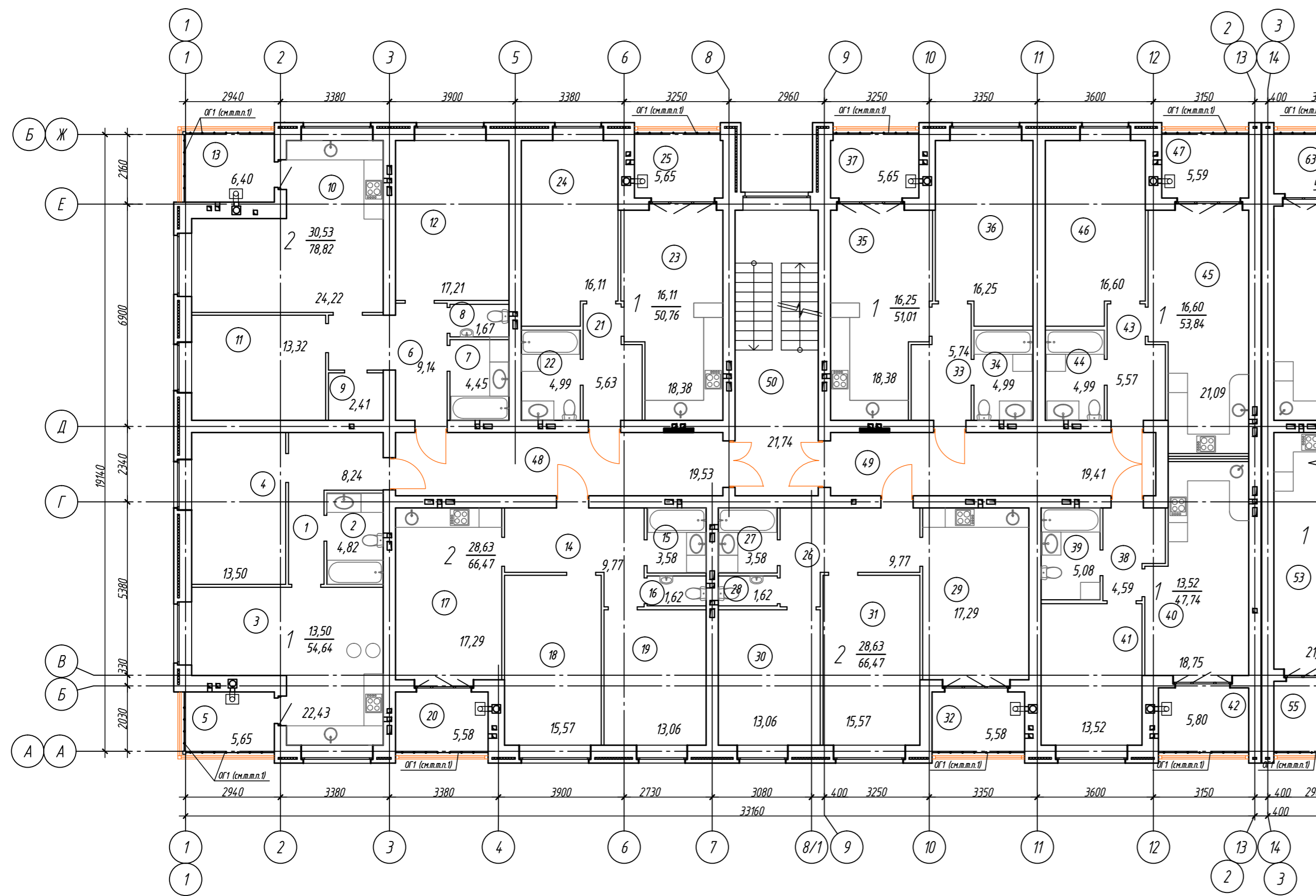
Экспликация помещений б/с в осях 5-6, А-Б (начало) Экспликация помещений б/с в осях 5-6, А-Б (окончание)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.	Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
Однокомнатная квартира:				Однокомнатная квартира:			
101	Прихожая	4.59		130	Прихожая	5.63	
102	Санузел	5.08		131	Санузел	4.99	
103	Кухня - столовая	18.75		132	Кухня - столовая	18.38	
104	Жилая комната	13.52		133	Жилая комната	16.11	
105	Отапливаемая лоджия	5.80		134	Отапливаемая лоджия	5.65	
Однокомнатная квартира:				Однокомнатная квартира:			
106	Прихожая	5.57		135	Прихожая	8.30	
107	Санузел	4.99		136	Санузел	5.05	
108	Кухня - столовая	21.09		137	Кухня - столовая	21.19	
109	Жилая комната	16.60		138	Жилая комната	14.46	
110	Отапливаемая лоджия	5.59		139	Отапливаемая лоджия	5.75	
Двухкомнатная квартира:				Двухкомнатная квартира:			
111	Прихожая	9.77		140	Прихожая	9.14	
112	Ванная	3.58		141	Ванная	4.45	
113	Туалет	1.62		142	Туалет	1.67	
114	Кухня - столовая	17.29		143	Гардеробная	2.41	
115	Жилая комната	15.57		144	Кухня - столовая	24.22	
116	Жилая комната	13.06		145	Жилая комната	17.21	
117	Отапливаемая лоджия	5.58		146	Жилая комната	13.32	
Однокомнатная квартира:				Однокомнатная квартира:			
118	Прихожая	5.74		147	Отапливаемая лоджия	6.40	
119	Санузел	4.99		Помещения общего пользования:			
120	Кухня - столовая	18.38		148	Коридор	19.41	
121	Жилая комната	16.25		149	Коридор	19.53	
122	Отапливаемая лоджия	5.65		150	Лестничная клетка	21.74	
Двухкомнатная квартира:				Двухкомнатная квартира:			
123	Прихожая	9.77					
124	Ванная	3.58					
125	Туалет	1.62					
126	Кухня - столовая	17.29					
127	Жилая комната	15.57					
128	Жилая комната	13.06					
129	Отапливаемая лоджия	5.58					



1. Ограждение лоджий ОГ выполнить по ГОСТ 25772-83 высотой 1200мм из материалов группы НГ (негорючие).

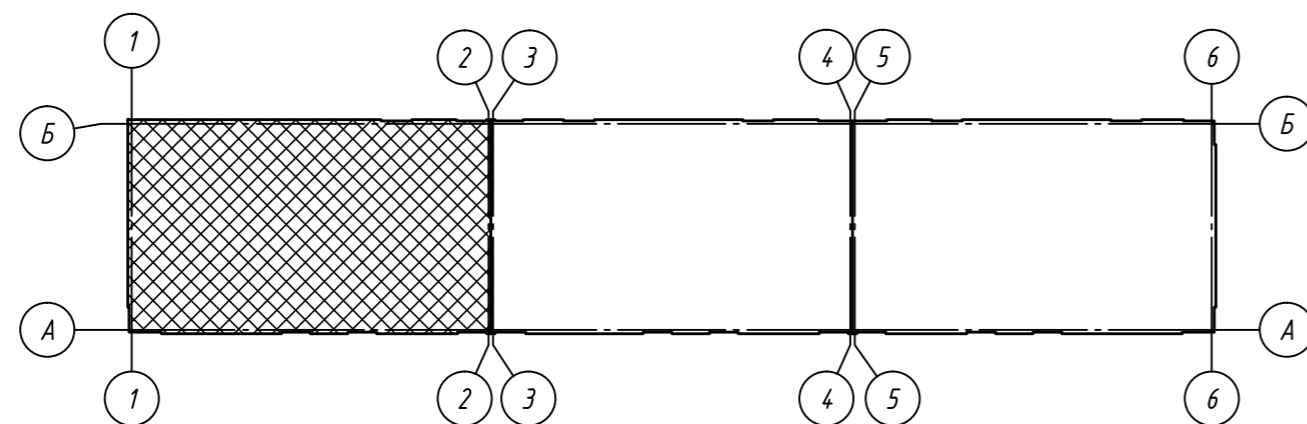
09/21-AP					
Многоквартирный жилой дом (поз.16) в микрорайоне "Мегаполис-Парк"					
в п. Мичуринский Брянского района Брянской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Сидоряко			05.21
Проверил		Лелетко			05.21
Н. Контр.		Лелетко			05.21
Жилой дом				Стадия	Лист
План 2-го этажа.				п	10
Блок-секция в осях 5-6, А-Б				ИП Галкин Д.Ф.	
Формат А2					



Экспликация помещений б/с в осях 1-2, А-Б (начало)

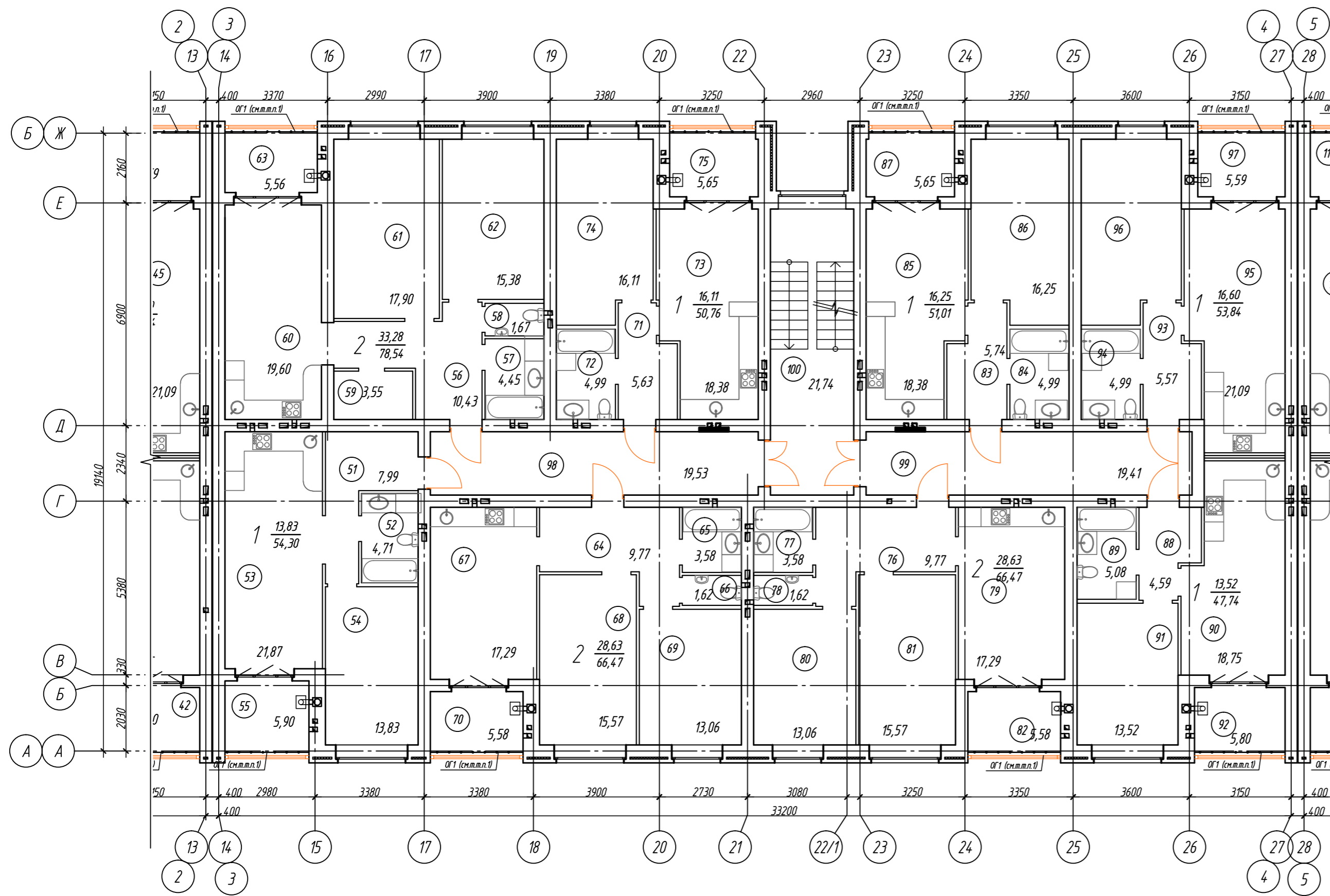
Экспликация помещений б/с в осях 1-2, А-Б (окончание)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения	Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
	Однокомнатная квартира:	54.64			Однокомнатная квартира:	51.01	
1	Прихожая	8.24		33	Прихожая	5.74	
2	Санузел	4.82		34	Санузел	4.99	
3	Кухня - столовая	22.43		35	Кухня - столовая	18.38	
4	Жилая комната	13.50		36	Жилая комната	16.25	
5	Отапливаемая лоджия	5.65		37	Отапливаемая лоджия	5.65	
	Двухкомнатная квартира:	78.82			Однокомнатная квартира:	47.74	
6	Прихожая	9.14		38	Прихожая	4.59	
7	Ванная	4.45		39	Санузел	5.08	
8	Туалет	1.67		40	Кухня - столовая	18.75	
9	Гардеробная	2.41		41	Жилая комната	13.52	
10	Кухня - столовая	24.22		42	Отапливаемая лоджия	5.80	
11	Жилая комната	13.32			Однокомнатная квартира:	53.84	
12	Жилая комната	17.21		43	Прихожая	5.57	
13	Отапливаемая лоджия	6.40		44	Санузел	4.99	
	Двухкомнатная квартира:	66.47		45	Кухня - столовая	21.09	
14	Прихожая	9.77		46	Жилая комната	16.60	
15	Ванная	3.58		47	Отапливаемая лоджия	5.59	
16	Туалет	1.62			Помещения общего пользования:		
17	Кухня - столовая	17.29		48	Коридор	19.53	
18	Жилая комната	15.57		49	Коридор	19.41	
19	Жилая комната	13.06		50	Лестничная клетка	21.74	
20	Отапливаемая лоджия	5.58					
	Однокомнатная квартира:	50.76					
21	Прихожая	5.63					
22	Санузел	4.99					
23	Кухня - столовая	18.38					
24	Жилая комната	16.11					
25	Отапливаемая лоджия	5.65					
	Двухкомнатная квартира:	66.47					
26	Прихожая	9.77					
27	Ванная	3.58					
28	Туалет	1.62					
29	Кухня - столовая	17.29					
30	Жилая комната	15.57					
31	Жилая комната	13.06					
32	Отапливаемая лоджия	5.58					



1. Ограждение лоджий ОГ выполнить по ГОСТ 25772-83 высотой 1200мм из материалов группы НГ (негорючие).

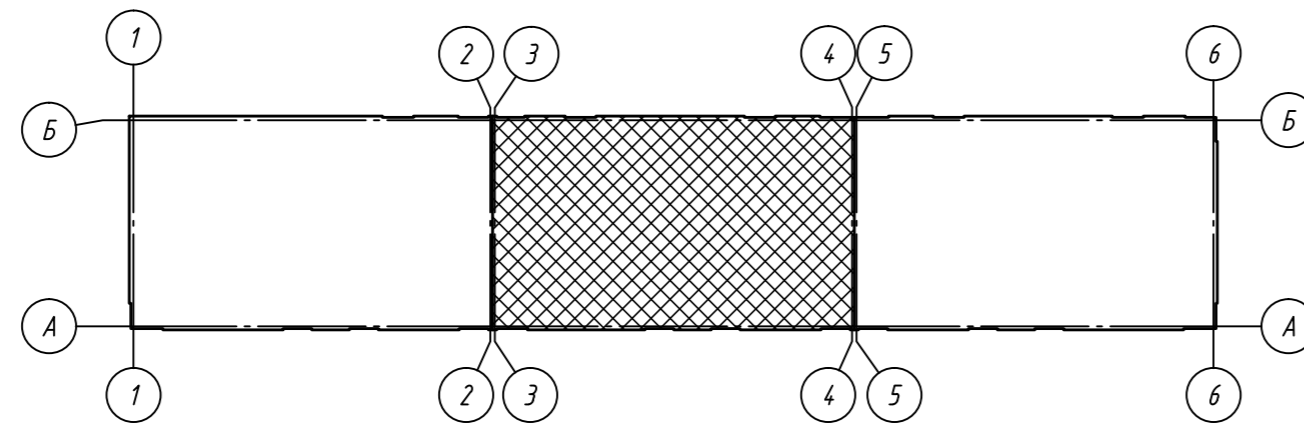
					09/21-AP				
					Многоквартирный жилой дом (поз. 16) в микрорайоне "Мегаполис-Парк"				
					в п. Мичуринский Брянского района Брянской области				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Сидоряко				05.21		п	11	
Проверил	Лелетко				05.21				
Н. Контр.	Лелетко				05.21	План 3-го этажа. Блок-секция в осях 1-2, А-Б	ИП Галкин Д. Ф.		
					Формат А2				



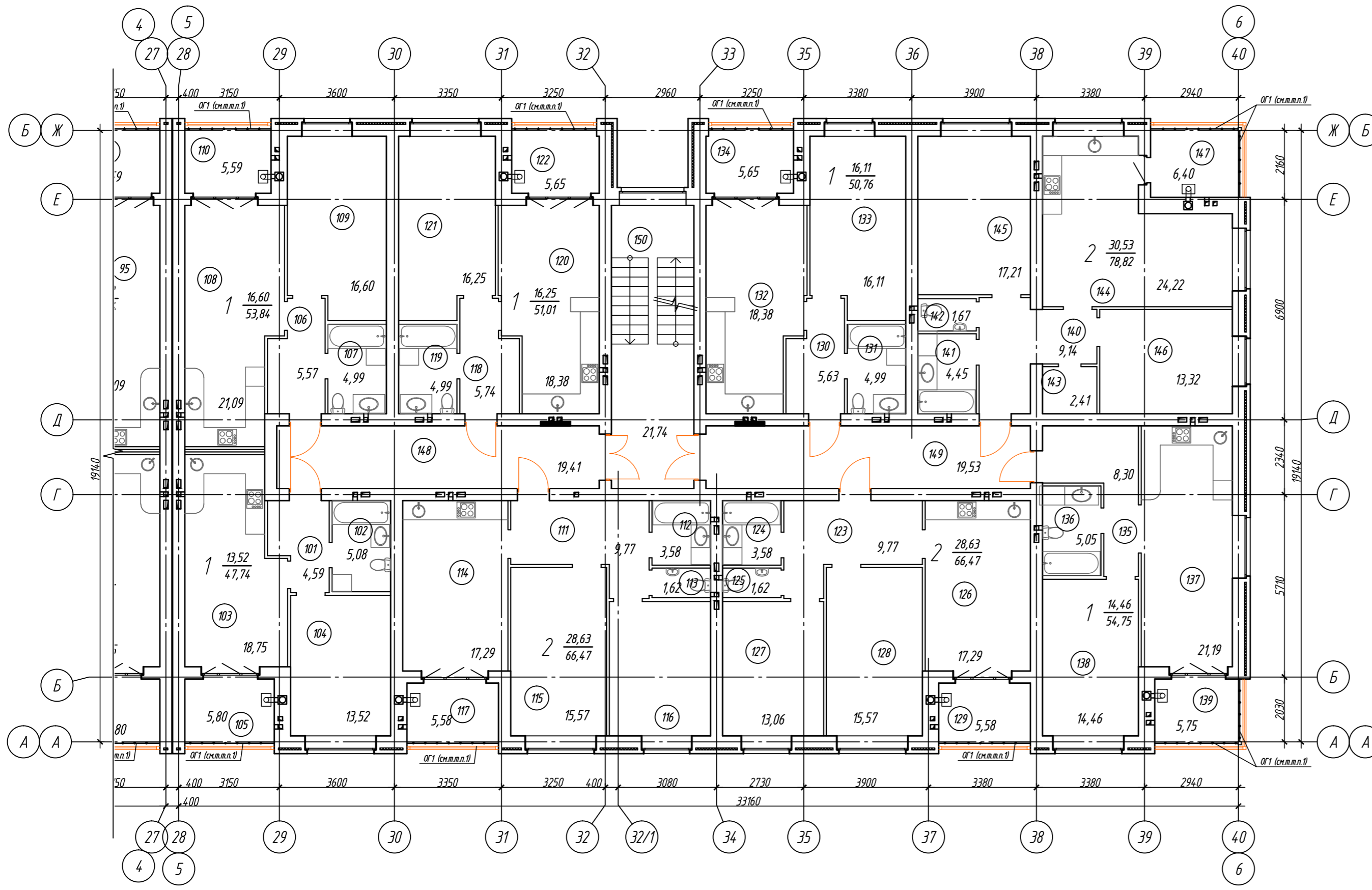
Экспликация помещений б/с в осях 3-4, А-Б (начало) Экспликация помещений б/с в осях 3-4, А-Б (окончание)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещ.	Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещ.
	Однокомнатная квартира:	54.30			Однокомнатная квартира:	51.01	
51	Прихожая	7.99		83	Прихожая	5.74	
52	Санузел	4.71		84	Санузел	4.99	
53	Кухня - столовая	21.87		85	Кухня - столовая	18.38	
54	Жилая комната	13.83		86	Жилая комната	16.25	
55	Отапливаемая лоджия	5.90		87	Отапливаемая лоджия	5.65	
	Двухкомнатная квартира:	78.54			Однокомнатная квартира:	47.74	
56	Прихожая	10.43		88	Прихожая	4.59	
57	Ванная	4.45		89	Санузел	5.08	
58	Туалет	1.67		90	Кухня - столовая	18.75	
59	Гардеробная	3.55		91	Жилая комната	13.52	
60	Кухня - столовая	19.60		92	Отапливаемая лоджия	5.80	
61	Жилая комната	17.90			Однокомнатная квартира:	53.84	
62	Жилая комната	15.38		93	Прихожая	5.57	
63	Отапливаемая лоджия	5.56		94	Санузел	4.99	
	Двухкомнатная квартира:	66.47		95	Кухня - столовая	21.09	
64	Прихожая	9.77		96	Жилая комната	16.60	
65	Ванная	3.58		97	Отапливаемая лоджия	5.59	
66	Туалет	1.62			Помещения общего пользования:		
67	Кухня - столовая	17.29		98	Коридор	19.53	
68	Жилая комната	15.57		99	Коридор	19.41	
69	Жилая комната	13.06		100	Лестничная клетка	21.74	
70	Отапливаемая лоджия	5.58					
	Однокомнатная квартира:	50.76					
71	Прихожая	5.63					
72	Санузел	4.99					
73	Кухня - столовая	18.38					
74	Жилая комната	16.11					
75	Отапливаемая лоджия	5.65					
	Двухкомнатная квартира:	66.47					
76	Прихожая	9.77					
77	Ванная	3.58					
78	Туалет	1.62					
79	Кухня - столовая	17.29					
80	Жилая комната	15.57					
81	Жилая комната	13.06					
82	Отапливаемая лоджия	5.58					

1. Ограждение лоджий ОГ выполнить по ГОСТ 25772-83 высотой 1200мм из материалов группы НГ (негорючие).

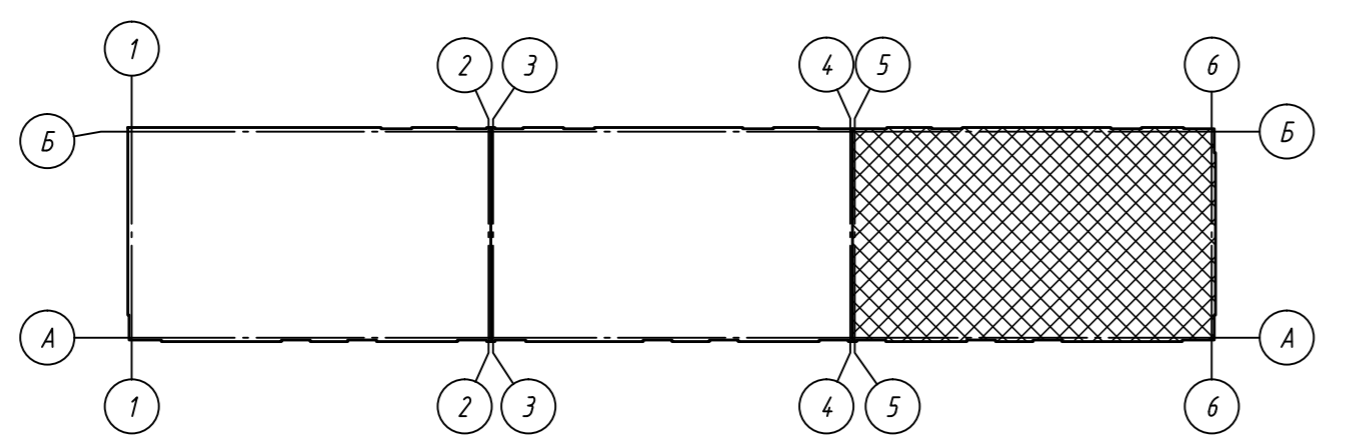


					09/21-AP				
					Многоквартирный жилой дом (поз.16) в микрорайоне "Мегаполис-Парк"				
					в п. Мичуринский Брянского района Брянской области				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Сидоряко				05.21		п	12	
Проверил	Лелетко				05.21				
Н. Контр.	Лелетко				05.21	План 3-го этажа. Блок-секция в осях 3-4, А-Б	ИП Галкин Д.Ф.		



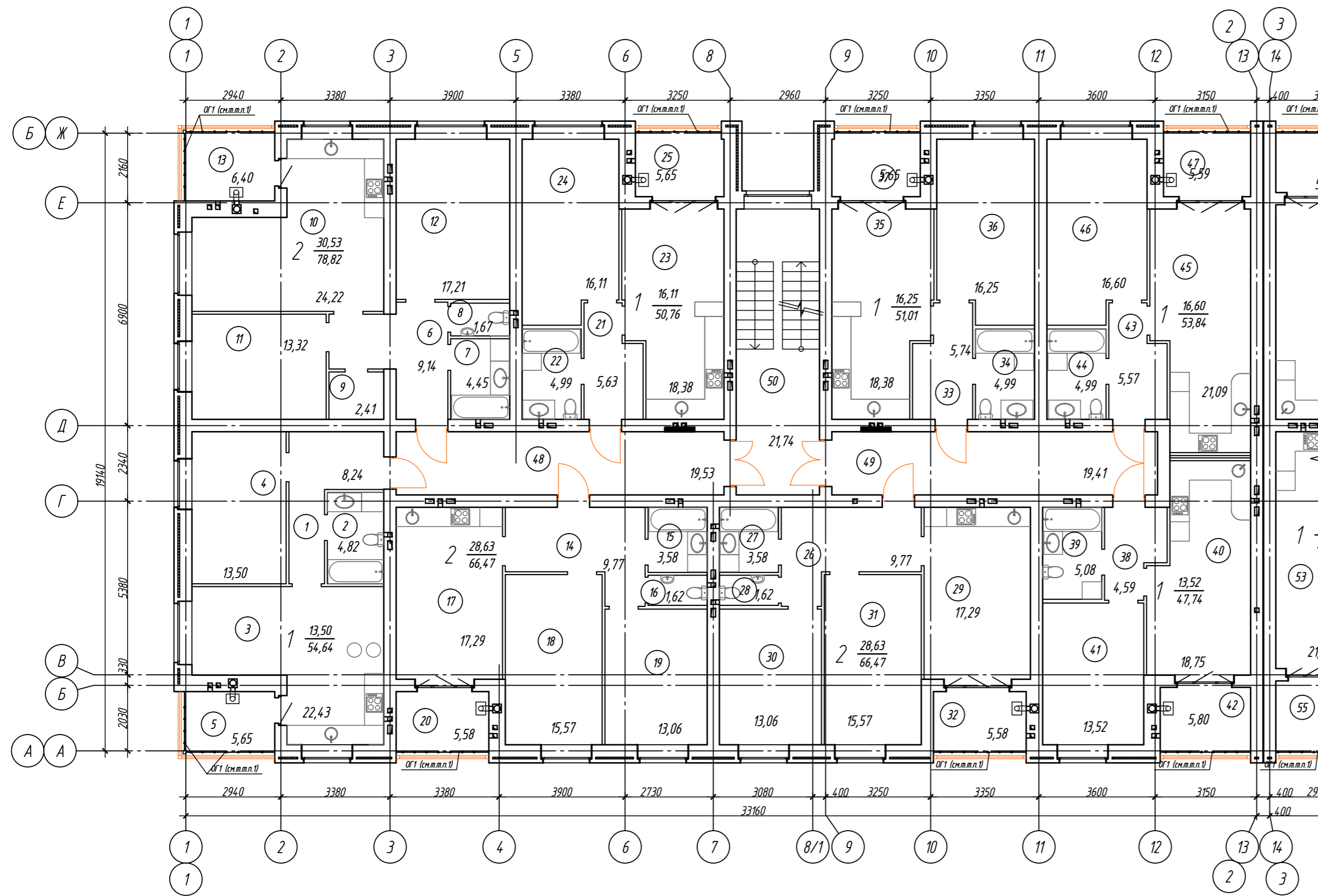
Экспликация помещений б/с в осях 5-6, А-Б (начало)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кол. мест	Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кол. мест
Однокомнатная квартира:				Однокомнатная квартира:			
101	Прихожая	4.59		130	Прихожая	5.63	
102	Санузел	5.08		131	Санузел	4.99	
103	Кухня - столовая	18.75		132	Кухня - столовая	18.38	
104	Жилая комната	13.52		133	Жилая комната	16.11	
105	Отапливаемая лоджия	5.80		134	Отапливаемая лоджия	5.65	
Однокомнатная квартира:				Однокомнатная квартира:			
106	Прихожая	5.57		135	Прихожая	8.30	
107	Санузел	4.99		136	Санузел	5.05	
108	Кухня - столовая	21.09		137	Кухня - столовая	21.19	
109	Жилая комната	16.60		138	Жилая комната	14.46	
110	Отапливаемая лоджия	5.59		139	Отапливаемая лоджия	5.75	
Двухкомнатная квартира:				Двухкомнатная квартира:			
111	Прихожая	9.77		140	Прихожая	9.14	
112	Ванная	3.58		141	Ванная	4.45	
113	Туалет	1.62		142	Туалет	1.67	
114	Кухня - столовая	17.29		143	Гардеробная	2.41	
115	Жилая комната	15.57		144	Кухня - столовая	24.22	
116	Жилая комната	13.06		145	Жилая комната	17.21	
117	Отапливаемая лоджия	5.58		146	Жилая комната	13.32	
Однокомнатная квартира:				Однокомнатная квартира:			
118	Прихожая	5.74		147	Отапливаемая лоджия	6.40	
119	Санузел	4.99		Помещения общего пользования:			
120	Кухня - столовая	18.38		148	Коридор	19.41	
121	Жилая комната	16.25		149	Коридор	19.53	
122	Отапливаемая лоджия	5.65		150	Лестничная клетка	21.74	
Двухкомнатная квартира:				Двухкомнатная квартира:			
123	Прихожая	9.77					
124	Ванная	3.58					
125	Туалет	1.62					
126	Кухня - столовая	17.29					
127	Жилая комната	15.57					
128	Жилая комната	13.06					
129	Отапливаемая лоджия	5.58					



1. Ограждение лоджий ОГ выполнить по ГОСТ 25772-83 высотой 1200мм из материалов группы НГ (негорючие).

						09/21-AP			
						Многоквартирный жилой дом (поз. 16) в микрорайоне "Мегаполис-Парк"			
						в п. Мичуринский Брянского района Брянской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Сидоряко	Лелетко			05.21		п	13	
Проверил	Лелетко				05.21				
Н. Контр.	Лелетко				05.21	План 3-го этажа. Блок-секция в осях 5-6, А-Б		ИП Галкин Д.Ф.	
						Формат		А2	



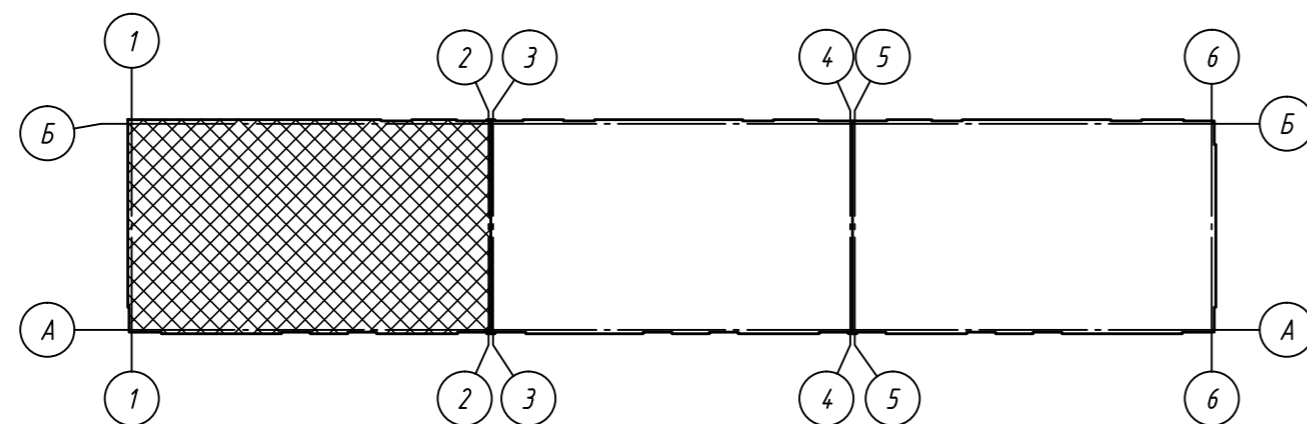
Экспликация помещений д/с в осях 1-2, А-Б (начало)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кол. окон
Однокомнатная квартира:			
1	Прихожая	8.24	
2	Санузел	4.82	
3	Кухня - столовая	22.43	
4	Жилая комната	13.50	
5	Отапливаемая лоджия	5.65	
Двухкомнатная квартира:			
6	Прихожая	9.14	
7	Ванная	4.45	
8	Туалет	1.67	
9	Гардеробная	2.41	
10	Кухня - столовая	24.22	
11	Жилая комната	13.32	
12	Жилая комната	17.21	
13	Отапливаемая лоджия	6.40	
Двухкомнатная квартира:			
14	Прихожая	9.77	
15	Ванная	3.58	
16	Туалет	1.62	
17	Кухня - столовая	17.29	
18	Жилая комната	15.57	
19	Жилая комната	13.06	
20	Отапливаемая лоджия	5.58	
Однокомнатная квартира:			
21	Прихожая	5.63	
22	Санузел	4.99	
23	Кухня - столовая	18.38	
24	Жилая комната	16.11	
25	Отапливаемая лоджия	5.65	
Двухкомнатная квартира:			
26	Прихожая	9.77	
27	Ванная	3.58	
28	Туалет	1.62	
29	Кухня - столовая	17.29	
30	Жилая комната	15.57	
31	Жилая комната	13.06	
32	Отапливаемая лоджия	5.58	

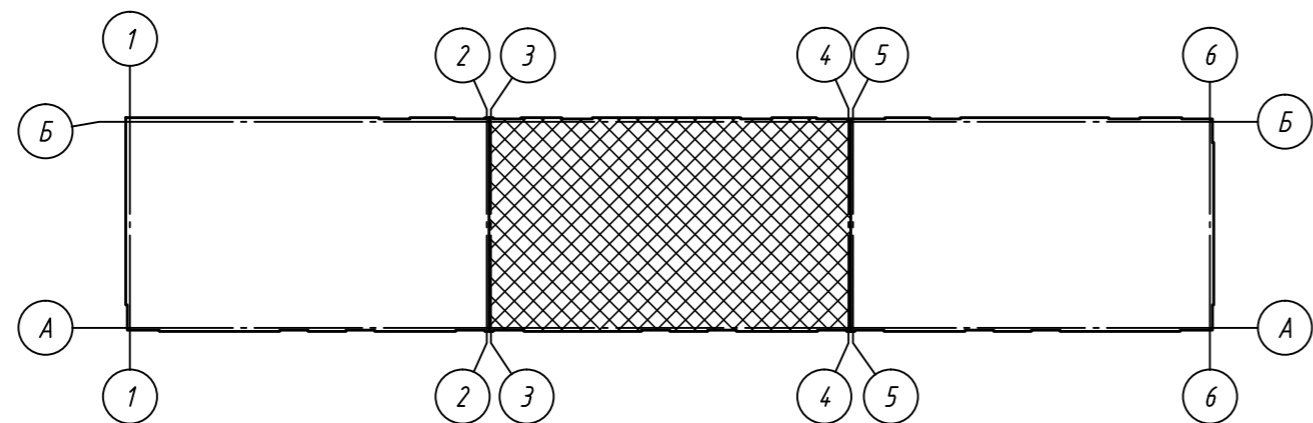
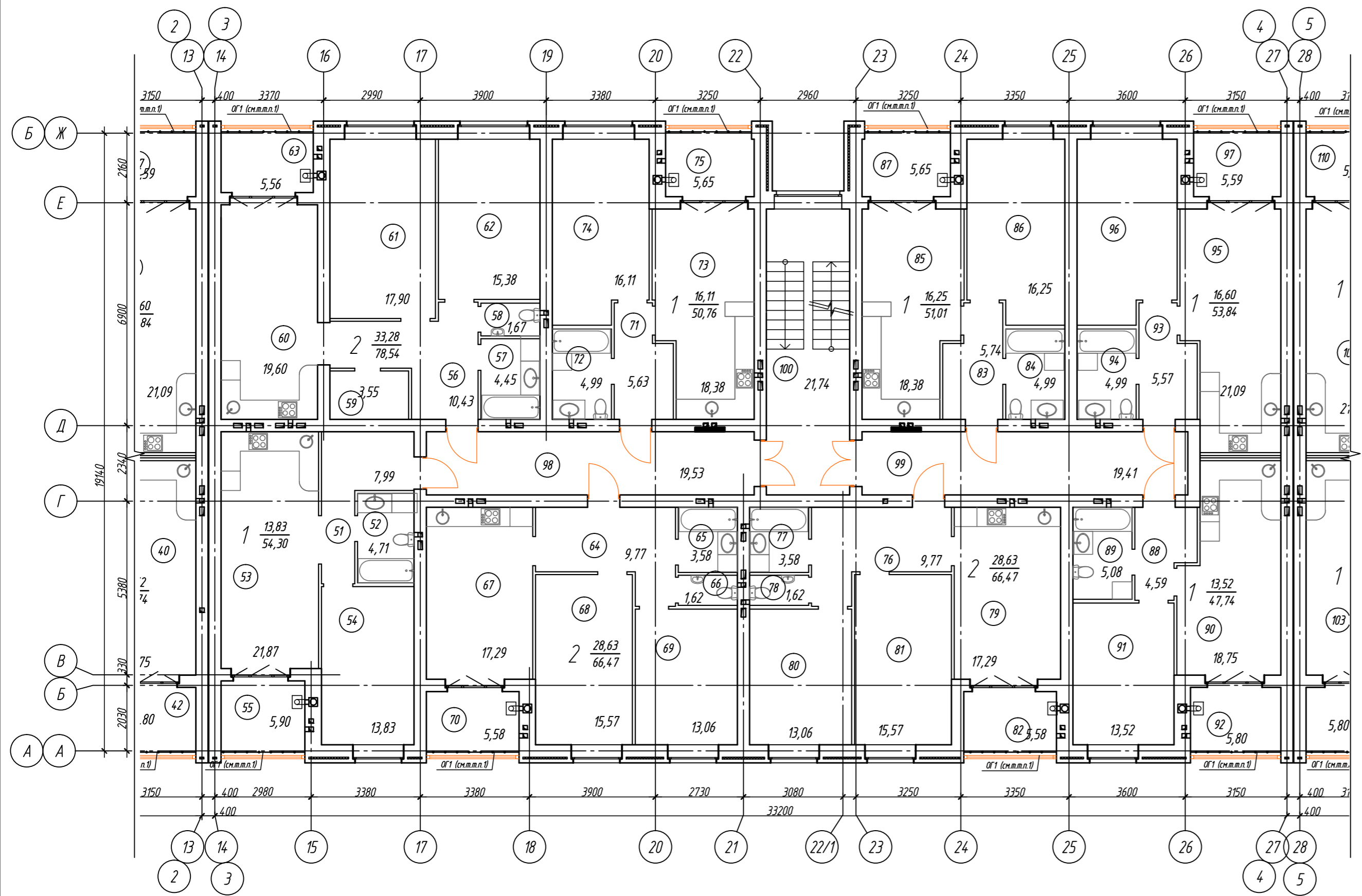
Экспликация помещений д/с в осях 1-2, А-Б (окончание)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кол. окон
Однокомнатная квартира:			
33	Прихожая	5.74	
34	Санузел	4.99	
35	Кухня - столовая	18.38	
36	Жилая комната	16.25	
37	Отапливаемая лоджия	5.65	
Однокомнатная квартира:			
38	Прихожая	4.59	
39	Санузел	5.08	
40	Кухня - столовая	18.75	
41	Жилая комната	13.52	
42	Отапливаемая лоджия	5.80	
Однокомнатная квартира:			
43	Прихожая	5.57	
44	Санузел	4.99	
45	Кухня - столовая	21.09	
46	Жилая комната	16.60	
47	Отапливаемая лоджия	5.59	
Помещения общего пользования:			
48	Коридор	19.53	
49	Коридор	19.41	
50	Лестничная клетка	21.74	

1. Ограждение лоджий ОГ выполнить по ГОСТ 25772-83 высотой 1200мм из материалов группы НГ (негорючие).



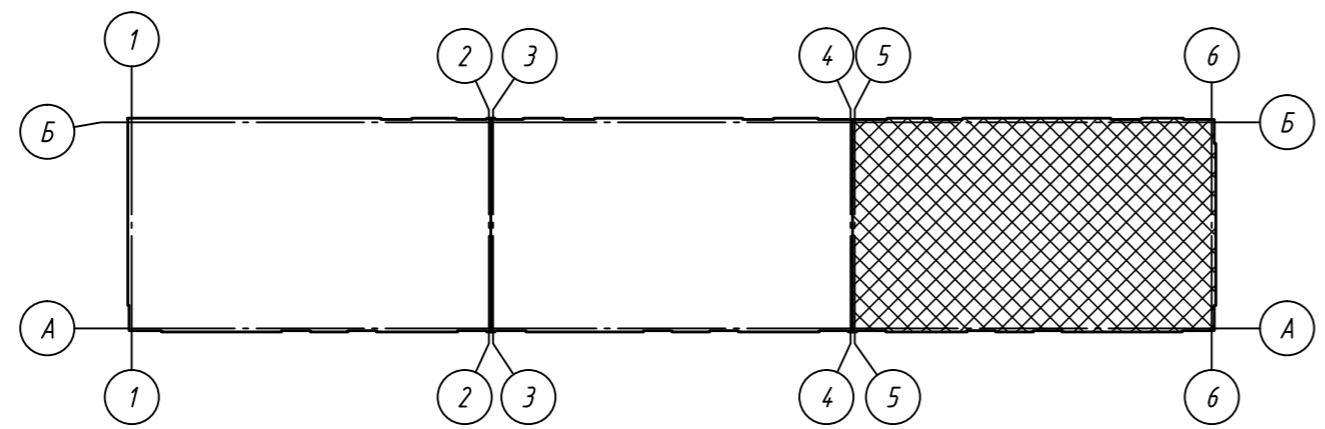
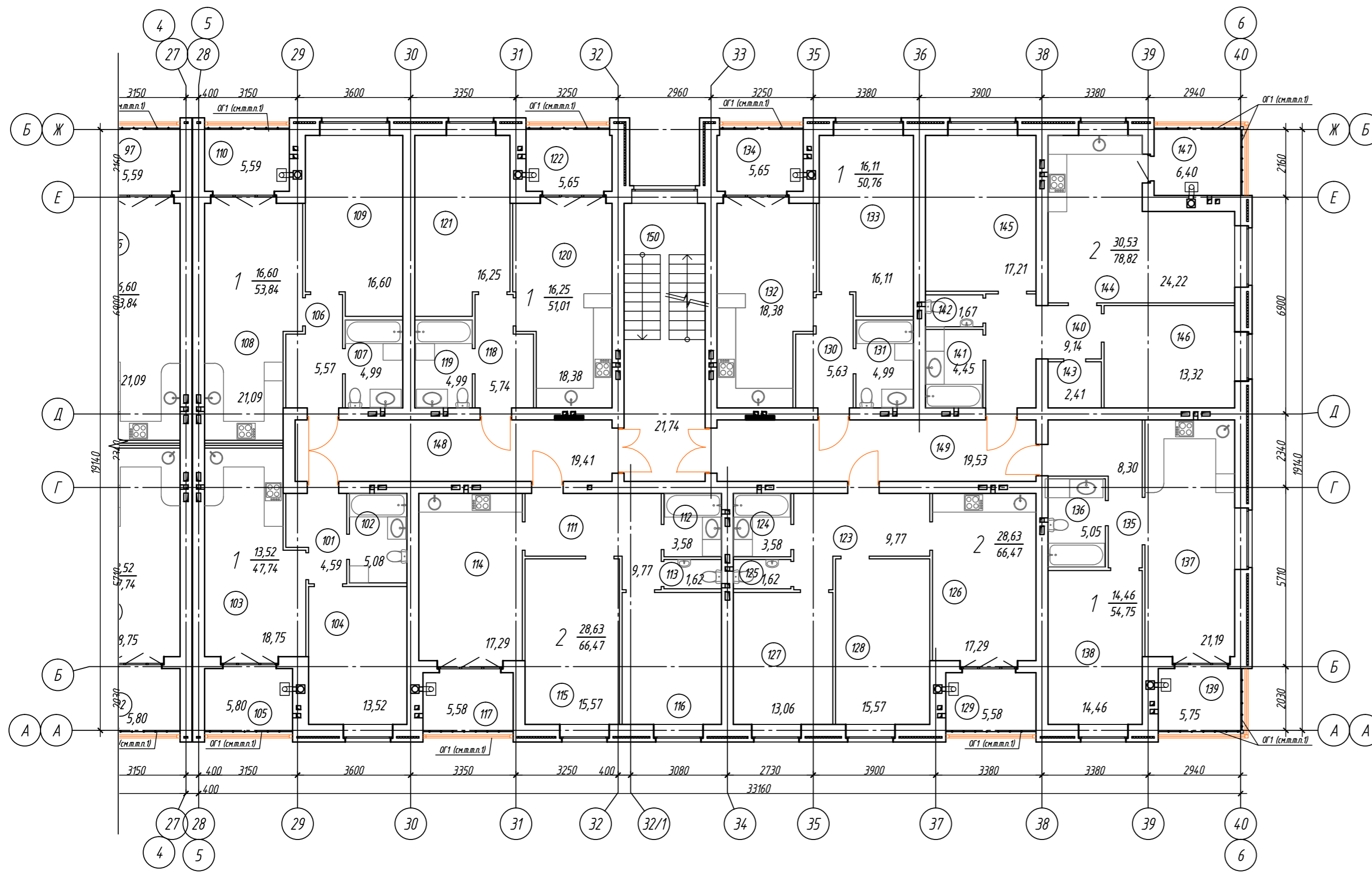
					09/21-AP				
					Многоквартирный жилой дом (поз. 16) в микрорайоне "Мегаполис-Парк"				
					в п. Мичуринский Брянского района Брянской области				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Сидоряко			<i>Сид</i>	05.21		п	14	
Проверил	Лелетко				05.21				
Н. Контр.	Лелетко				05.21				
План 4-го этажа. Блок-секция в осях 1-2, А-Б							ИП Галкин Д. Ф.		



Экспликация помещений б/с в осях 3-4, А-Б (начало)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещ.	Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещ.
Однокомнатная квартира: 54.30				Однокомнатная квартира: 51.01			
51	Прихожая	7.99		83	Прихожая	5.74	
52	Санузел	4.71		84	Санузел	4.99	
53	Кухня-столовая	21.87		85	Кухня-столовая	18.38	
54	Жилая комната	13.83		86	Жилая комната	16.25	
55	Отапливаемая лоджия	5.90		87	Отапливаемая лоджия	5.65	
Двухкомнатная квартира: 78.54				Однокомнатная квартира: 47.74			
56	Прихожая	10.43		88	Прихожая	4.59	
57	Ванная	4.45		89	Санузел	5.08	
58	Туалет	1.67		90	Кухня-столовая	18.75	
59	Гардеробная	3.55		91	Жилая комната	13.52	
60	Кухня-столовая	19.60		92	Отапливаемая лоджия	5.80	
61	Жилая комната	17.90		Однокомнатная квартира: 53.84			
62	Жилая комната	15.38		93	Прихожая	5.57	
63	Отапливаемая лоджия	5.56		94	Санузел	4.99	
Двухкомнатная квартира: 66.47				95 Кухня-столовая 21.09			
64	Прихожая	9.77		96	Жилая комната	16.60	
65	Ванная	3.58		97	Отапливаемая лоджия	5.59	
66	Туалет	1.62		Помещения общего пользования:			
67	Кухня-столовая	17.29		98	Коридор	19.53	
68	Жилая комната	15.57		99	Коридор	19.41	
69	Жилая комната	13.06		100	Лестничная клетка	21.74	
70	Отапливаемая лоджия	5.58					
Однокомнатная квартира: 50.76							
71	Прихожая	5.63					
72	Санузел	4.99					
73	Кухня-столовая	18.38					
74	Жилая комната	16.11					
75	Отапливаемая лоджия	5.65					
Двухкомнатная квартира: 66.47							
76	Прихожая	9.77					
77	Ванная	3.58					
78	Туалет	1.62					
79	Кухня-столовая	17.29					
80	Жилая комната	15.57					
81	Жилая комната	13.06					
82	Отапливаемая лоджия	5.58					

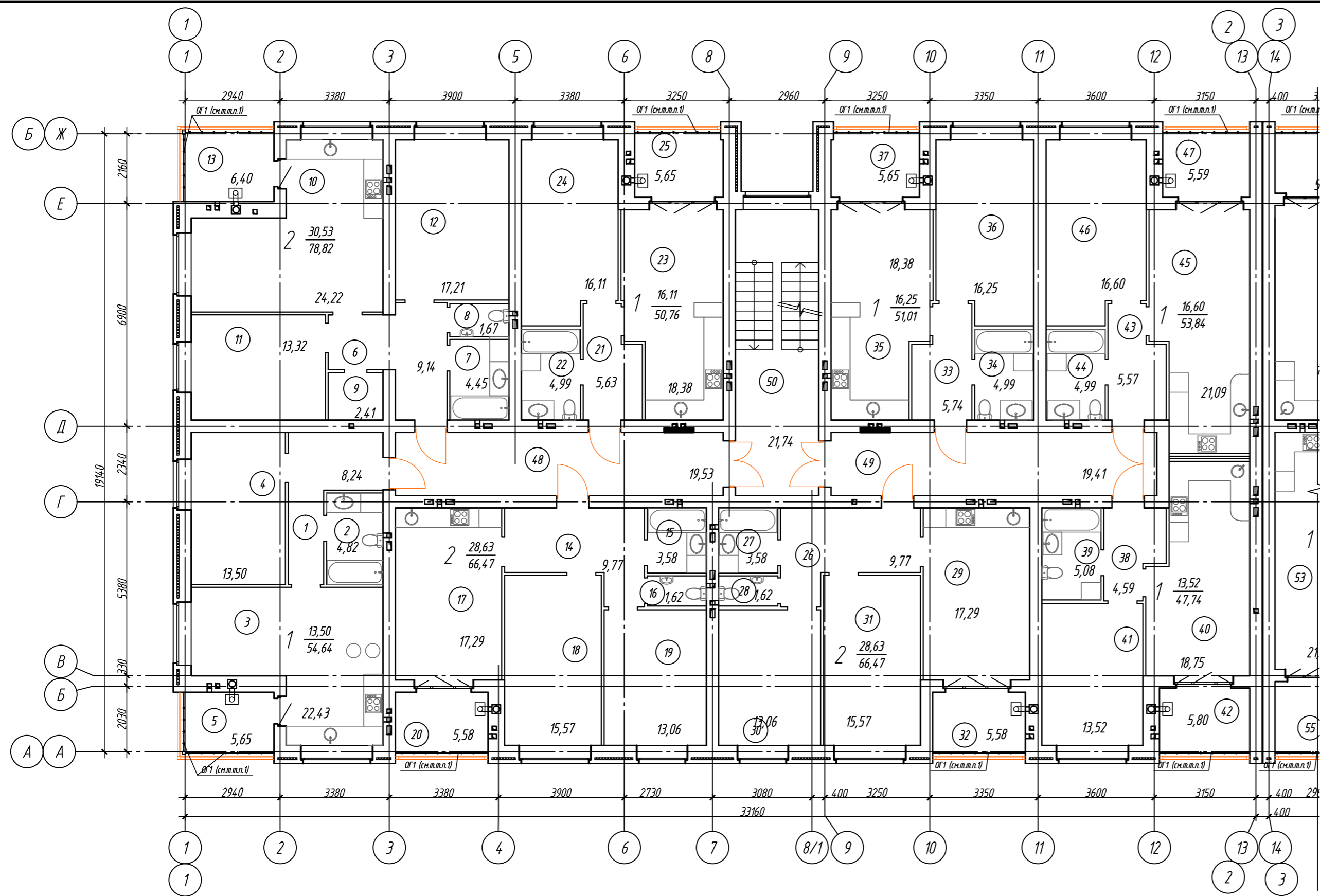
					09/21-AP				
					Многоквартирный жилой дом (поз.16) в микрорайоне "Мегаполис-Парк"				
					в п. Мичуринский Брянского района Брянской области				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Сидоряко	Сидоряко	Сидоряко	Сидоряко	05.21		п	15	
Проверил	Лелетко	Лелетко	Лелетко	Лелетко	05.21				
Н. Контр.	Лелетко	Лелетко	Лелетко	Лелетко	05.21	План 4-го этажа. Блок-секция в осях 3-4, А-Б		ИП Галкин Д.Ф.	
					Формат А2				



Экспликация помещений б/с в осях 5-6, А-Б (начало)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. литч.	Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. литч.
Однокомнатная квартира:				Однокомнатная квартира:			
101	Прихожая	4.59		130	Прихожая	5.63	
102	Санузел	5.08		131	Санузел	4.99	
103	Кухня - столовая	18.75		132	Кухня - столовая	18.38	
104	Жилая комната	13.52		133	Жилая комната	16.11	
105	Отапливаемая лоджия	5.80		134	Отапливаемая лоджия	5.65	
Однокомнатная квартира:				Однокомнатная квартира:			
106	Прихожая	5.57		135	Прихожая	8.30	
107	Санузел	4.99		136	Санузел	5.05	
108	Кухня - столовая	21.09		137	Кухня - столовая	21.19	
109	Жилая комната	16.60		138	Жилая комната	14.46	
110	Отапливаемая лоджия	5.59		139	Отапливаемая лоджия	5.75	
Двухкомнатная квартира:				Двухкомнатная квартира:			
111	Прихожая	9.77		140	Прихожая	9.14	
112	Ванная	3.58		141	Ванная	4.45	
113	Туалет	1.62		142	Туалет	1.67	
114	Кухня - столовая	17.29		143	Гардеробная	2.41	
115	Жилая комната	15.57		144	Кухня - столовая	24.22	
116	Жилая комната	13.06		145	Жилая комната	17.21	
117	Отапливаемая лоджия	5.58		146	Жилая комната	13.32	
Однокомнатная квартира:				Отапливаемая лоджия:			
118	Прихожая	5.74		147	Отапливаемая лоджия	6.40	
119	Санузел	4.99		Помещения общего пользования:			
120	Кухня - столовая	18.38		148	Коридор	19.41	
121	Жилая комната	16.25		149	Коридор	19.53	
122	Отапливаемая лоджия	5.65		150	Лестничная клетка	21.74	
Двухкомнатная квартира:							
123	Прихожая	9.77					
124	Ванная	3.58					
125	Туалет	1.62					
126	Кухня - столовая	17.29					
127	Жилая комната	15.57					
128	Жилая комната	13.06					
129	Отапливаемая лоджия	5.58					

09/21-AP					
Многоквартирный жилой дом (поз. 16) в микрорайоне "Мегаполис-Парк"					
в п. Мичуринский Брянского района Брянской области					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Сидоряко	Сид	05.21		
Проверил	Лелетко		05.21		
Н. Контр.	Лелетко		05.21		
Жилой дом				Стадия	Лист
План 4-го этажа. Блок-секция в осях 5-6, А-Б				п	16
ИП Галкин Д.Ф.					



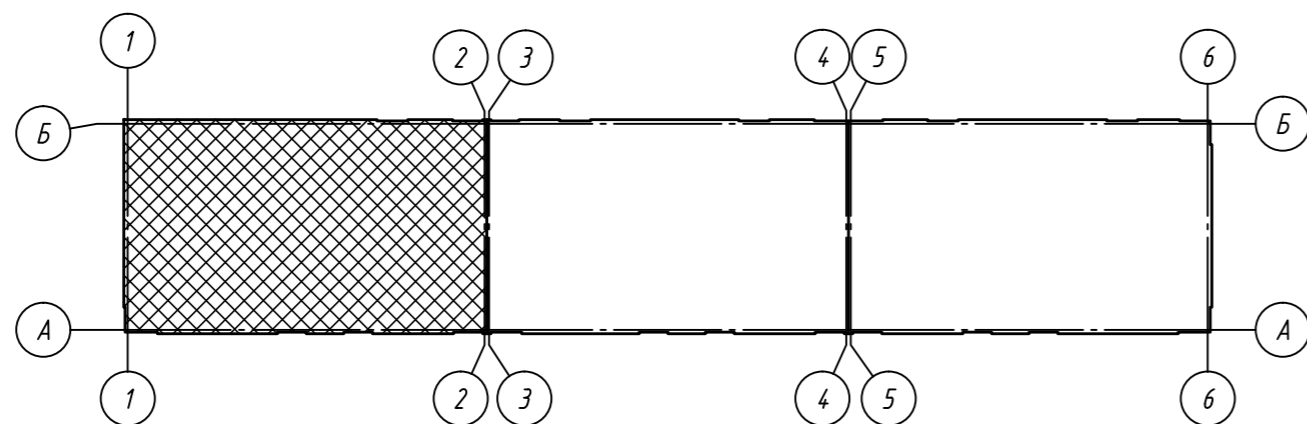
Экспликация помещений д/с в осях 1-2, А-Б (начало)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кол. лиц.
	Однокомнатная квартира:	54.64	
1	Прихожая	8.24	
2	Санузел	4.82	
3	Кухня - столовая	22.43	
4	Жилая комната	13.50	
5	Отапливаемая лоджия	5.65	
	Двухкомнатная квартира:	78.82	
6	Прихожая	9.14	
7	Ванная	4.45	
8	Туалет	1.67	
9	Гардеробная	2.41	
10	Кухня - столовая	24.22	
11	Жилая комната	13.32	
12	Жилая комната	17.21	
13	Отапливаемая лоджия	6.40	
	Двухкомнатная квартира:	66.47	
14	Прихожая	9.77	
15	Ванная	3.58	
16	Туалет	1.62	
17	Кухня - столовая	17.29	
18	Жилая комната	15.57	
19	Жилая комната	13.06	
20	Отапливаемая лоджия	5.58	
	Однокомнатная квартира:	50.76	
21	Прихожая	5.63	
22	Санузел	4.99	
23	Кухня - столовая	18.38	
24	Жилая комната	16.11	
25	Отапливаемая лоджия	5.65	
	Двухкомнатная квартира:	66.47	
26	Прихожая	9.77	
27	Ванная	3.58	
28	Туалет	1.62	
29	Кухня - столовая	17.29	
30	Жилая комната	15.57	
31	Жилая комната	13.06	
32	Отапливаемая лоджия	5.58	

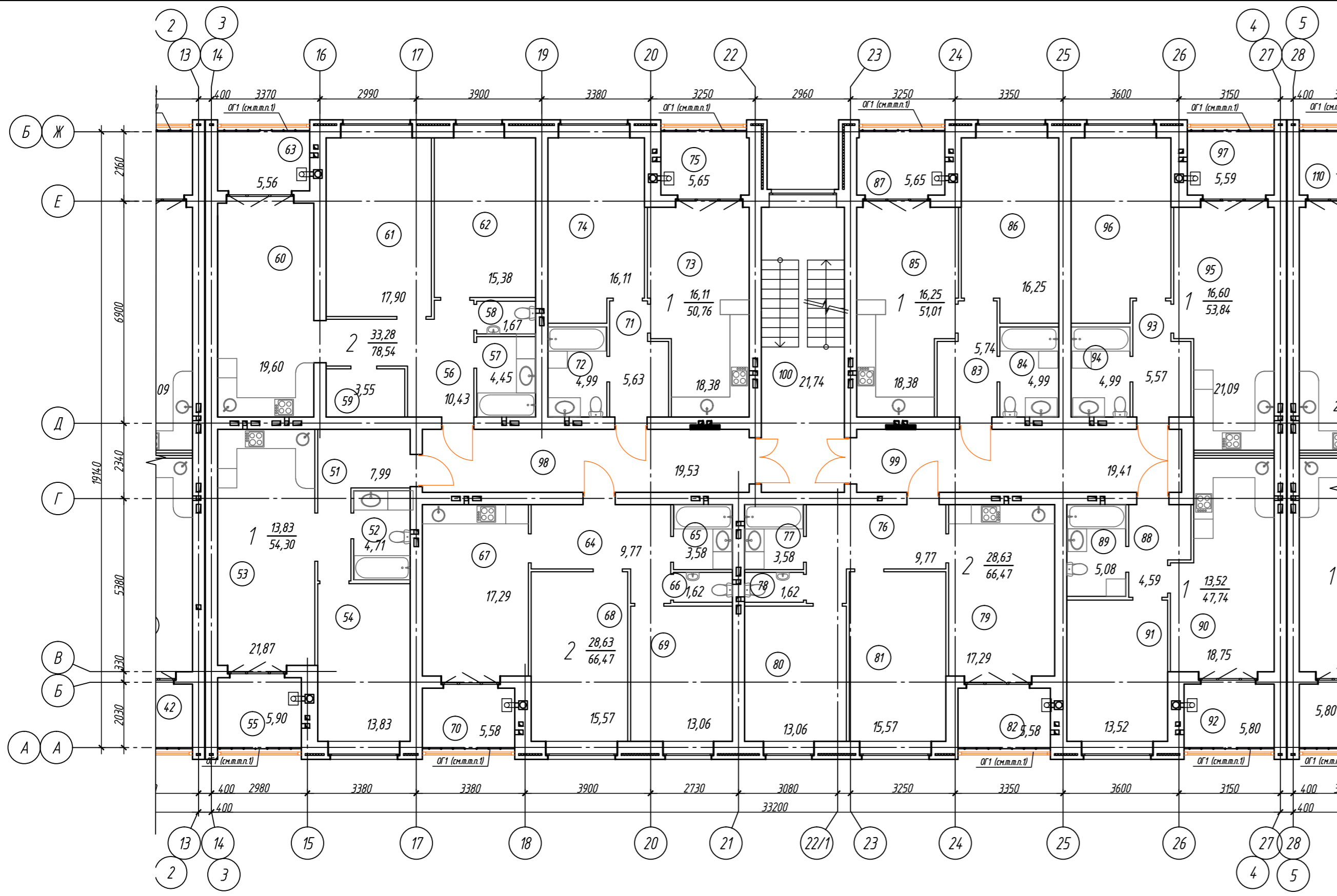
Экспликация помещений д/с в осях 1-2, А-Б (окончание)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кол. лиц.
	Однокомнатная квартира:	51.01	
33	Прихожая	5.74	
34	Санузел	4.99	
35	Кухня - столовая	18.38	
36	Жилая комната	16.25	
37	Отапливаемая лоджия	5.65	
	Однокомнатная квартира:	47.74	
38	Прихожая	4.59	
39	Санузел	5.08	
40	Кухня - столовая	18.75	
41	Жилая комната	13.52	
42	Отапливаемая лоджия	5.80	
	Однокомнатная квартира:	53.84	
43	Прихожая	5.57	
44	Санузел	4.99	
45	Кухня - столовая	21.09	
46	Жилая комната	16.60	
47	Отапливаемая лоджия	5.59	
	Помещения общего пользования:		
48	Коридор	19.53	
49	Коридор	19.41	
50	Лестничная клетка	21.74	

1. Ограждение лоджий ОГ выполнить по ГОСТ 25772-83 высотой 1200мм из материалов группы НГ (негорючие).



					09/21-AP				
					Многоквартирный жилой дом (поз. 16) в микрорайоне "Мегаполис-Парк"				
					в п. Мичуринский Брянского района Брянской области				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Сидоряко				05.21		п	17	
Проверил	Лелетко				05.21				
Н. Контр.	Лелетко				05.21				
						План 5-го этажа. Блок-секция в осях 1-2, А-Б	ИП Галкин Д. Ф.		

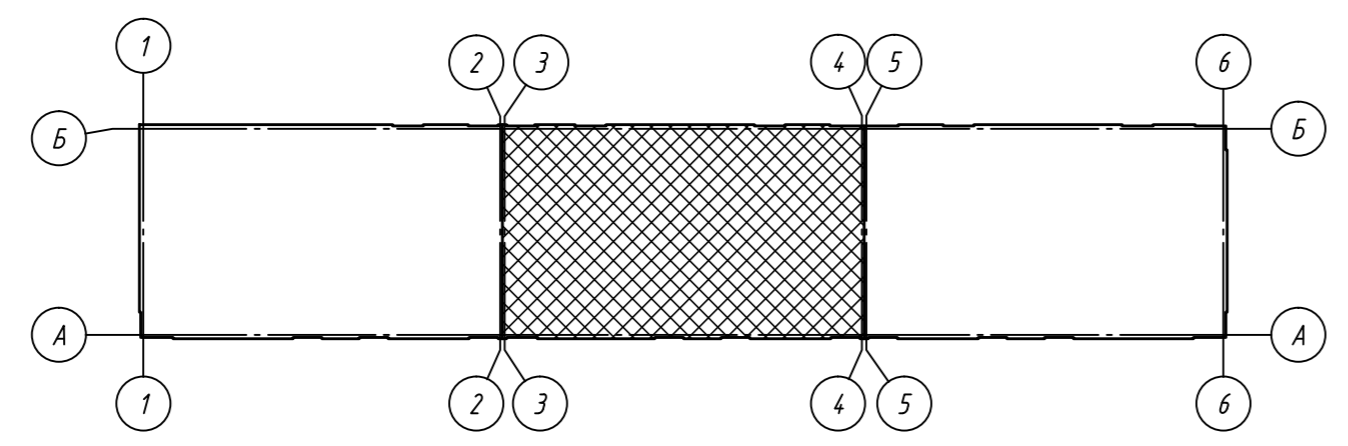


Экспликация помещений б/с в осях 3-4, А-Б (начало)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещ.
	Однокомнатная квартира:	54.30	
51	Прихожая	7.99	
52	Санузел	4.71	
53	Кухня - столовая	21.87	
54	Жилая комната	13.83	
55	Отапливаемая лоджия	5.90	
	Двухкомнатная квартира:	78.54	
56	Прихожая	10.43	
57	Ванная	4.45	
58	Туалет	1.67	
59	Гардеробная	3.55	
60	Кухня - столовая	19.60	
61	Жилая комната	17.90	
62	Жилая комната	15.38	
63	Отапливаемая лоджия	5.56	
	Двухкомнатная квартира:	66.47	
64	Прихожая	9.77	
65	Ванная	3.58	
66	Туалет	1.62	
67	Кухня - столовая	17.29	
68	Жилая комната	15.57	
69	Жилая комната	13.06	
70	Отапливаемая лоджия	5.58	
	Однокомнатная квартира:	50.76	
71	Прихожая	5.63	
72	Санузел	4.99	
73	Кухня - столовая	18.38	
74	Жилая комната	16.11	
75	Отапливаемая лоджия	5.65	
	Двухкомнатная квартира:	66.47	
76	Прихожая	9.77	
77	Ванная	3.58	
78	Туалет	1.62	
79	Кухня - столовая	17.29	
80	Жилая комната	15.57	
81	Жилая комната	13.06	
82	Отапливаемая лоджия	5.58	

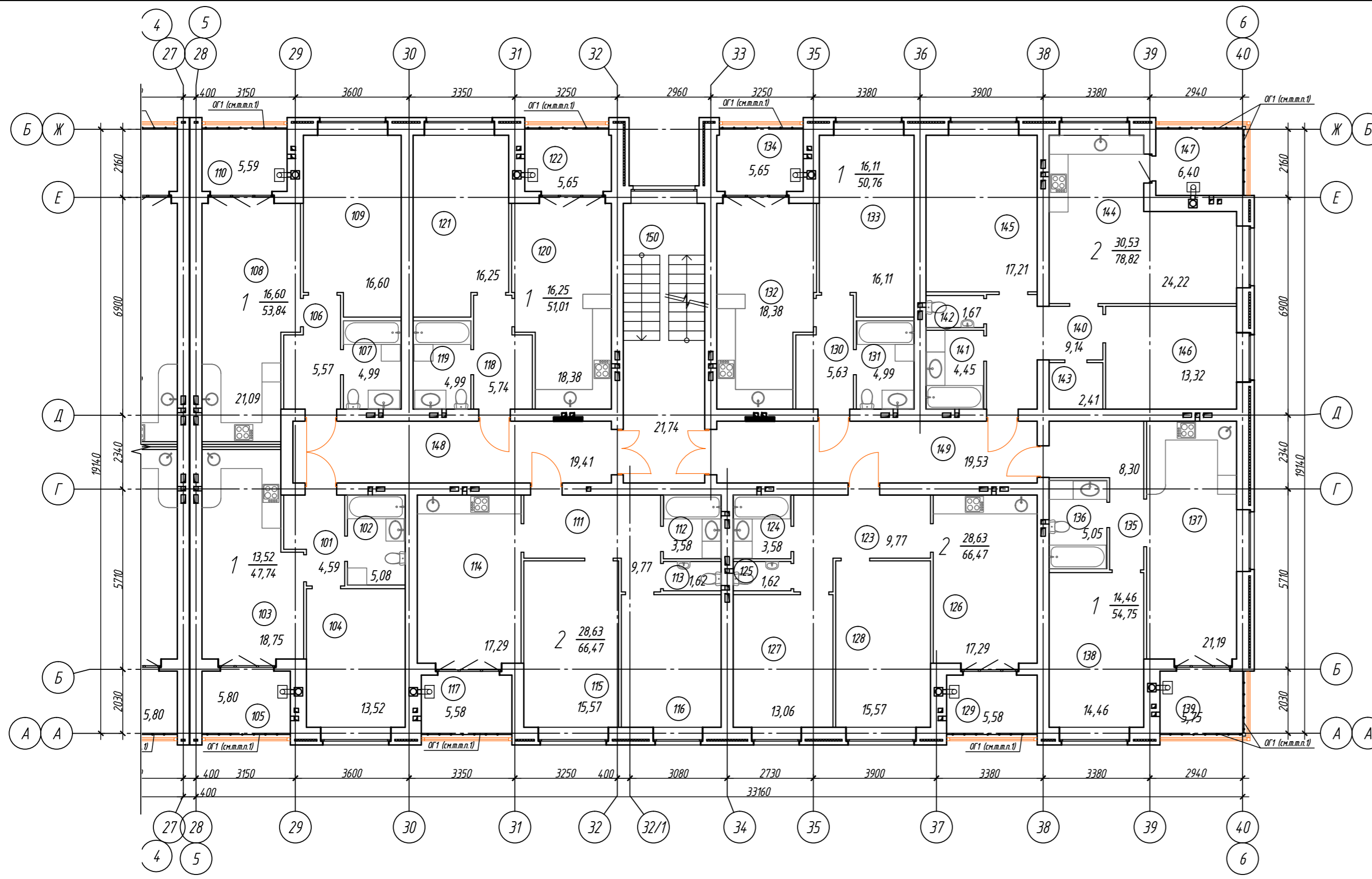
Экспликация помещений б/с в осях 3-4, А-Б (окончание)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещ.
	Однокомнатная квартира:	51.01	
83	Прихожая	5.74	
84	Санузел	4.99	
85	Кухня - столовая	18.38	
86	Жилая комната	16.25	
87	Отапливаемая лоджия	5.65	
	Однокомнатная квартира:	47.74	
88	Прихожая	4.59	
89	Санузел	5.08	
90	Кухня - столовая	18.75	
91	Жилая комната	13.52	
92	Отапливаемая лоджия	5.80	
	Однокомнатная квартира:	53.84	
93	Прихожая	5.57	
94	Санузел	4.99	
	Двухкомнатная квартира:	21.09	
95	Кухня - столовая	21.09	
96	Жилая комната	16.60	
97	Отапливаемая лоджия	5.59	
	Помещения общего пользования:		
98	Коридор	19.53	
99	Коридор	19.41	
100	Лестничная клетка	21.74	



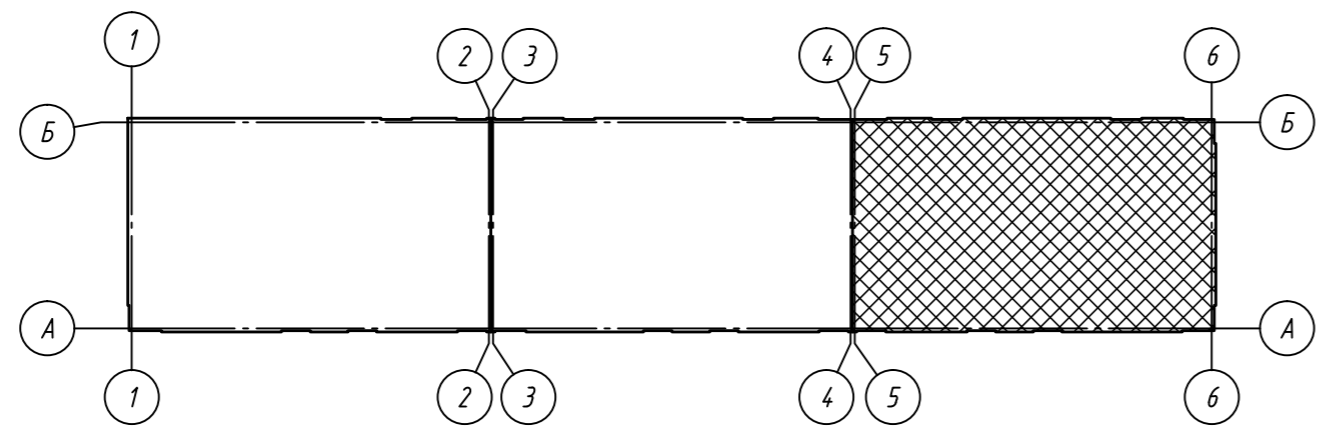
1. Ограждение лоджий ОГ выполнить по ГОСТ 25772-83 высотой 1200мм из материалов группы НГ (негорючие).

					09/21-AP				
					Многоквартирный жилой дом (поз.16) в микрорайоне "Мегаполис-Парк"				
					в п. Мичуринский Брянского района Брянской области				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Сидоряко			05.21		п	18	
Проверил		Лелетко			05.21				
Н. Контр.		Лелетко			05.21	План 5-го этажа. Блок-секция в осях 3-4, А-Б		ИП Галкин Д.Ф.	
					Формат А2				



Экспликация помещений б/с в осях 5-6, А-Б (начало) Экспликация помещений б/с в осях 5-6, А-Б (окончание)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. этаж	Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. этаж
	Однокомнатная квартира:	47.74			Однокомнатная квартира:	50.76	
101	Прихожая	4.59		130	Прихожая	5.63	
102	Санузел	5.08		131	Санузел	4.99	
103	Кухня - столовая	18.75		132	Кухня - столовая	18.38	
104	Жилая комната	13.52		133	Жилая комната	16.11	
105	Отапливаемая лоджия	5.80		134	Отапливаемая лоджия	5.65	
	Однокомнатная квартира:	53.84			Однокомнатная квартира:	54.75	
106	Прихожая	5.57		135	Прихожая	8.30	
107	Санузел	4.99		136	Санузел	5.05	
108	Кухня - столовая	21.09		137	Кухня - столовая	21.19	
109	Жилая комната	16.60		138	Жилая комната	14.46	
110	Отапливаемая лоджия	5.59		139	Отапливаемая лоджия	5.75	
	Двухкомнатная квартира:	66.47			Двухкомнатная квартира:	78.82	
111	Прихожая	9.77		140	Прихожая	9.14	
112	Ванная	3.58		141	Ванная	4.45	
113	Туалет	1.62		142	Туалет	1.67	
114	Кухня - столовая	17.29		143	Гардеробная	2.41	
115	Жилая комната	15.57		144	Кухня - столовая	24.22	
116	Жилая комната	13.06		145	Жилая комната	17.21	
117	Отапливаемая лоджия	5.58		146	Жилая комната	13.32	
	Однокомнатная квартира:	51.01		147	Отапливаемая лоджия	6.40	
118	Прихожая	5.74			Помещения общего пользования:		
119	Санузел	4.99		148	Коридор	19.41	
120	Кухня - столовая	18.38		149	Коридор	19.53	
121	Жилая комната	16.25		150	Лестничная клетка	21.74	
122	Отапливаемая лоджия	5.65					
	Двухкомнатная квартира:	66.47					
123	Прихожая	9.77					
124	Ванная	3.58					
125	Туалет	1.62					
126	Кухня - столовая	17.29					
127	Жилая комната	15.57					
128	Жилая комната	13.06					
129	Отапливаемая лоджия	5.58					



1. Ограждение лоджий ОГ выполнить по ГОСТ 25772-83 высотой 1200мм из материалов группы НГ (негорючие).

					09/21-AP				
					Многоквартирный жилой дом (поз. 16) в микрорайоне "Мегаполис-Парк"				
					в п. Мичуринский Брянского района Брянской области				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Сидоряко			05.21		п	19	
Проверил		Лелетко			05.21				
Н. Контр.		Лелетко			05.21	План 5-го этажа. Блок-секция в осях 5-6, А-Б	ИП Галкин Д.Ф.		