

Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Мегаполис-Строй»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

Брянская обл., Брянский район,

полное наименование организации —

п.Путевка, ул.Окружная, д.22

для юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 30 марта 2022г

№32-502305- 5 -2022

Администрация Брянского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

отдел архитектуры

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства ⁴	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства ⁴	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией ⁵	«Многоквартирный жилой дом (поз.17) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в микрорайоне «Мегаполис-Парк» в п.Мичуринский Брянского района Брянской области»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО Негосударственная Экспертиза «Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга», свидетельство об аккредитации Федеральной службы по аккредитации рег. №RA.RU.611772, рег. №0001775
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы ⁶	№32-2-1-2-011192-2022 утверждено 01.03.2022 г
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	32:02:0390204:363
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	32:02:0390204

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ⁸	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка ⁹	РФ-32-4-02-2-05-2021-0040 от 29.03.2021 г. отделом архитектуры администрации Брянского района.
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории ¹⁰	Постановление администрации Брянского района от 09.08.2018 №706 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории» в редакции № от
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ¹¹	Ип Галкин Д.Ф., свидетельство о допуске к определенному виду работ №454-2017-324300288437-П-2 выданное А СРО «Брянское Региональное Объединение Проектировщиков» 03.03.2017 ООО «Теплоград»
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ¹² :	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией ¹³ :	
	Общая площадь (кв. м):	8257,80
	Объем (куб. м):	30665,70
	Количество этажей (шт.):	6
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м):	2617,00
	Иные показатели ¹⁴ :	общая площадь квартир 4553,25 м2, жилая площадь-1672,88 м2, кол-во квартир-66 из них 1х ком-35, 2х ком-15, 3х ком-16, площадь внеквартирных кладовых-201,60 м2, площадь теплогенераторной-12,43 м2, площадь помещений общественного назначения- 915,95 м2
5.	Адрес (местоположение) объекта ¹⁵ :	Брянская обл., Брянский район, п. Мичуринский
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта ¹⁶ :	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели ¹⁷ :	

Срок действия настоящего разрешения — до « 30 » декабря 2024 г. в соответствии с Раздел 6 «Проект организации строительства» 01/22-ПОС Том 6¹⁸

Начальник отдела архитектуры _____ Ермаков И.А.
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

« 30 » марта 2022 г.

М. П. Действие настоящего разрешения

продлено до « ____ » ____ г.¹⁹

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

« ____ » ____ 20 ____ г.