

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

32-2-1-1-064639-2021

Дата присвоения номера: 02.11.2021 12:27:14

Дата утверждения заключения экспертизы 02.11.2021



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "БРЯНСКИЙ ЦЕНТР СТОИМОСТНОГО ИНЖИНИРИНГА"



"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор
Ремизов Василий Серафимович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный жилой дом (поз. 17) в микрорайоне "Мегаполис-Парк" в п. Мичуринский Брянского района
Брянской области

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "БРЯНСКИЙ ЦЕНТР СТОИМОСТНОГО ИНЖИНИРИНГА"

ОГРН: 1143256011667

ИНН: 3257020572

КПП: 325701001

Место нахождения и адрес: Брянская область, ГОРОД БРЯНСК, УЛИЦА СОФЬИ ПЕРОВСКОЙ, ДОМ 83, ОФИС 352

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГАПОЛИС-СТРОЙ"

ОГРН: 1103256002190

ИНН: 3250518136

КПП: 324501001

Место нахождения и адрес: Брянская область, БРЯНСКИЙ РАЙОН, ПОСЕЛОК ПУТЕВКА, УЛИЦА ОКРУЖНАЯ, ДОМ 22

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление от 28.10.2021 № б/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГАПОЛИС-СТРОЙ"

2. Договор от 28.10.2021 № 90/НЭ, заключенный между ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА «БРЯНСКИЙ ЦЕНТР СТОИМОСТНОГО ИНЖИНИРИНГА» и ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «МЕГАПОЛИС-СТРОЙ»

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка от 29.03.2021 № РФ-32-4-02-2-05-2021-0040, Администрация Брянского района - отдел архитектуры

2. Результаты инженерных изысканий (1 документ(ов) - 2 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом (поз. 17) в микрорайоне "Мегаполис-Парк" в п. Мичуринский Брянского района Брянской области

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Брянская область, Район Брянский, Поселение Мичуринский.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 19.7.1.4

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2	2234
Площадь жилого здания	м2	6200

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.)

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: II, IIВ

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.3.1. Инженерно-геологические изыскания:

Климатический район и подрайон – II (IIВ).

Интенсивность сейсмических воздействий – 5 и менее баллов.

Ветровой район – I.

Категория сложности инженерно-геологических условий – II (средняя).

Снеговой район – III.

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

32:02:0390204:363

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации "Многоквартирный жилой дом (поз.17) в микрорайоне "Мегаполис-Парк" в п. Мичуринский Брянского района"	15.10.2021	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БРЯНСКСТРОЙИЗЫСКАНИЯ" ОГРН: 1073254005725 ИНН: 3250501830 КПП: 325701001 Место нахождения и адрес: Брянская область, ГОРОД БРЯНСК, ПРОСПЕКТ ЛЕНИНА, ДОМ 99, ОФИС 209

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Брянская область, Район Брянский, Поселение Мичуринский

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГАПОЛИС-СТРОЙ"

ОГРН: 1103256002190

ИНН: 3250518136

КПП: 324501001

Место нахождения и адрес: Брянская область, БРЯНСКИЙ РАЙОН, ПОСЕЛОК ПУТЕВКА, УЛИЦА ОКРУЖНАЯ, ДОМ 22

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 12.08.2021 № б/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГАПОЛИС-СТРОЙ"

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на выполнение инженерно-геологических изысканий от 12.08.2021 № б/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БРЯНСКСТРОЙИЗЫСКАНИЯ"

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геологические изыскания				
1	78_21_ИГИ.pdf	pdf	e1173850	78/21-ИГИ от 15.10.2021 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации "Многоквартирный жилой дом (поз.17) в микрорайоне "Мегаполис-Парк" в п. Мичуринский Брянского района"
	78_21_ИГИ.pdf.sig	sig	e5d9a271	
	78_21_ИГИ_ИУЛ.pdf	pdf	5540a774	
	78_21_ИГИ_ИУЛ.pdf.sig	sig	6e81a8b4	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геологические изыскания:

Исследуемый участок расположен в микрорайоне «Мегаполис-Парк» п. Мичуринский Брянского района. На период изысканий площадка проведения работ свободна от застройки, задернована. В геоморфологическом отношении участок приурочен к пологоволнистой водно-ледниковой равнине с абсолютными отметками поверхности 212,05–213,70 м. Поверхностный сток затрудненный, что обусловлено рельефом местности и задернованностью территории. Геологическая обстановка на исследуемом участке изысканий стабильная. Техногенная нагрузка на грунты в пределах обследованного участка обусловлена строительными работами при планировке и застройке микрорайона «Мегаполис-Парк».

В геологическом строении площадки, до разведанной глубины 17 м, принимают участие современные отложения (pdIV), верхнечетвертичные покровные (rgIII), верхнемеловые элювиальные отложения (eK2), а также отложения сантонского (K2st) и коньякского (K2k) ярусов.

В соответствии с ГОСТ 20522-2012 и ГОСТ 25100-2011 на площадке изысканий, до разведанной глубины 17 м, выделено 7 инженерно-геологических элементов (ИГЭ), для которых в отчете по инженерно-геологическим изысканиям приведены нормативные и расчётные значения физико-механических свойств.

С поверхности до глубины 0,9–1,1 м повсеместно вскрыты современные отложения, представленные почвенно-растительным слоем, который в самостоятельный ИГЭ не выделялся.

Ниже вскрыты верхнечетвертичные покровные отложения, представленные суглинками лессовидными (ИГЭ 1, ИГЭ 2, ИГЭ 3) серовато-бурыми, известковистыми, (макропористыми, тугопластичными, просадочными (ИГЭ 1), слабопористыми, мягкопластичными, просадочными (ИГЭ 2), и без видимых пор, текучепластичными, непросадочными (ИГЭ 3).

Подошва верхнечетвертичных покровных отложений (ИГЭ 1, ИГЭ 2, ИГЭ 3) прослеживается на глубине 4,9–5,8 м, что соответствует абсолютным отметкам 206,60–208,65 м.

Толща просадочных лессовидных суглинков (ИГЭ 1, ИГЭ 2) вскрыта всеми выработками до глубины 2,2–4,1 м (абсолютные отметки 208,80–209,85 м) и в подошве верхнечетвертичных отложений с глубины 4,3–5,3 м (абсолютные

отметки 207,75–209,05 м), мощность суглинков лессовидных (ИГЭ 1) тугопластичных изменяется от 0,6 м до 3,0 м, мягкопластичных (ИГЭ 2) – 0,4–1,6 м. Суглинки лессовидные (ИГЭ 3) текучепластичные залегают повсеместно слоем переменной мощности (0,7–2,1 м) в интервале глубины 2,2–5,5 м, а в районе скважины и ТСЗ 1168 в интервале 1,5–2,2 м.

Верхнемеловые элювиальные отложения подстилают повсеместно толщу лессовидных суглинков до глубины 5,8–6,5 м слоем мощностью 0,5–1,3 м и представлены глинами (ИГЭ 4) буровато-серыми, тугопластичными, непросадочными, с гнездами песка, с включением щебня и дресвы осадочных пород до 5 %.

Отложения сантонского яруса, вскрытые повсеместно с глубины 5,8–6,5 м (абсолютные отметки 206,10–207,75 м), представлены толщей глин опоконидных (ИГЭ 5), подстилающихся почти повсеместно, кроме района скважины и ТСЗ 1168 опоконидной трещиноватой (ИГЭ 6). Мощность глин опоконидных (ИГЭ 5) зеленовато-серых, тугопластичных, с включением дресвы и щебня опоки до 5–30 %, с пятнами ожелезнения изменяется от 1,5 м до 2,9 м. Опока трещиноватая (ИГЭ 6) зеленовато-серая, с глинистым заполнителем до 10–25 %, с пятнами ожелезнения и марганца залегают мощностью 1,4–4,2 м.

Основание разреза сложено верхнемеловыми отложениями коньякского яруса, представленными мергелем опоконидным (ИГЭ 7) светло-серым, трещиноватым, по трещинам с глинистым заполнителем до 10–30 %, щебень разбивается молотком, ожелезнен, с пятнами марганца. Мергель опоконидный (ИГЭ 7) имеет повсеместное распространение с глубины 7,3–12,4 м (абсолютные отметки 200,60–204,75 м) и вскрытую мощность 4,6–9,7 м.

В период изысканий подземные воды скважинами до глубины 17 м не вскрыты. Однако, в результате изменения инженерно-геологических условий в процессе строительства и эксплуатации здания, инфильтрации в грунт атмосферных осадков, утечек из водонесущих коммуникаций возможно существенное повышение степени влажности грунтового массива вплоть до формирования водоносного горизонта грунтовых вод природно-техногенного характера типа «верховодка» в почвенно-растительном слое, суглинках лессовидных (ИГЭ 1, ИГЭ 2, ИГЭ 3) над кровлей более плотных разностей глинистых грунтов.

По критериям типизации территорий по подтопляемости исследуемая площадка относится к области II – потенциально подтопляемая, район (по условиям развития процесса) – II-Б1, согласно приложению И части II СП 116-105-97.

К специфическим грунтам исследуемой площадки относятся просадочные лессовидные суглинки (ИГЭ 1, ИГЭ 2) и верхнемеловые элювиальные глины (ИГЭ 4).

Лессовидные суглинки (ИГЭ 1, ИГЭ 2) на основании анализа данных, имеющихся на исследуемой площадке, обладают просадочными свойствами на всю мощность. Грунтовые условия площадки по просадочности относятся к I типу.

Элювиальные глины (ИГЭ 4) обладают неравномерной сжимаемостью под воздействием внешней нагрузки.

Кроме того, особенностью грунтовой толщи является почвенно-растительный слой, покрывающий территорию до глубины 0,9–1,1 м, суглинок лессовидный (ИГЭ 3) текучепластичный, мергель опоконидный (ИГЭ 7) трещиноватый, по трещинам с глинистым заполнителем до 10–30 %.

Суглинки лессовидные (ИГЭ 1, ИГЭ 2, ИГЭ 3), глины элювиальные (ИГЭ 4), а также почвенно-растительный слой рекомендуется прорезать фундаментами.

Проектирование необходимо вести с учетом указанных факторов согласно требованиям нормативных документов.

На площадке изысканий возможно проявление неблагоприятных геологических процессов, связанных с просадочностью лессовидных суглинков (ИГЭ 1, ИГЭ 2) при замачивании и пучинистостью их при промерзании при нарушении природных условий и отсутствии защитных мероприятий.

Почвенно-растительный слой, вскрытый в зоне сезонного промерзания, является слабопучинистым грунтом; суглинки лессовидные (ИГЭ 1) тугопластичные являются среднепучинистыми грунтами в их естественном состоянии и сильнопучинистыми – при замачивании.

Нормативная глубина сезонного промерзания суглинков лессовидных (ИГЭ 1) и глинистого почвенно-растительного слоя – 1,02 м, рассчитана по формуле согласно п. 5.5.3 СП 22.13330.2016.

По результатам рекогносцировочного обследования территории исследуемой площадки и при бурении скважин карстовых проявлений поверхностных и подземных форм не установлено.

Однако, наличие в разрезе мергеля опоконидного (ИГЭ 7), относящегося к потенциально карстующимся породам, подвергающимся процессам суффозии с образованием ослабленных зон при изменении инженерно-геологических условий при обильной инфильтрации поверхностных вод, дает возможность предположить развитие в них карстовых процессов.

Повышенная трещиноватость мергеля (ИГЭ 7) дает основание отнести исследуемую площадку к V категории устойчивости относительно карстовых провалов согласно таблице Е.1 приложения Е СП 116.13330.2012 (интенсивность провалообразования оценивается до 0,01 случаев/год·км²).

Степень агрессивного воздействия глинистого почвенно-растительного слоя, суглинков лессовидных (ИГЭ 1, ИГЭ 3), глин (ИГЭ 4) элювиальных и глин опоконидных (ИГЭ 5) на бетонные и железобетонные конструкции неагрессивная по всем показателям. Коррозионная агрессивность глинистого почвенно-растительного слоя, суглинков лессовидных (ИГЭ 1, ИГЭ 3) по отношению к свинцовой оболочке кабеля – низкая, к алюминиевой – средняя. Коррозионную агрессивность глинистого почвенно-растительного слоя, суглинков лессовидных (ИГЭ 1, ИГЭ 3) по отношению к углеродистой и низколегированной стали следует принять среднюю. Блуждающие токи на исследуемой площадке не зарегистрированы. На исследуемой площадке пробурено 3 скважины глубиной по 17 м. Общий метраж бурения составил 51 п.м.

Бурение скважин выполнено буровой установкой ПБУ-2 механическим ударно-канатным способом диаметром 146 мм без обсадки стенок скважин трубами с соблюдением правил технологического режима и техники безопасности.

При бурении скважин для лабораторных испытаний отобрано 45 проб грунта ненарушенной структуры согласно ГОСТ 12071-2014. Монолиты грунтов из скважин отобраны грунтоносом обуривающего типа, тонкостенным и колонковой трубой с коронкой М-2.

Также на исследуемой площадке пройдено 6 точек статического зондирования глубиной 7,9–15,2 м. Общий метраж составил 63,1 п.м.

Статическое зондирование грунтов выполнено установкой ПБУ-2 зондом II типа с применением аппаратуры «Пика-17» с целью получения необходимых параметров для расчета несущей способности свай (F_d , кН) различной длины и сечения по данным статического зондирования и частных значений предельного сопротивления забивной сваи (F_u , кН) в точке зондирования.

Определение коррозионной агрессивности грунтов по отношению к стали выполнено по их удельному электрическому сопротивлению (УЭС), измеренному в полевых и лабораторных условиях, а также по плотности катодного тока. Всего произведено 4 замера.

Наличие и интенсивность блуждающих электрических токов в грунтах на площадке определены полевым методом с помощью мультиметра АКТАКОМ АМ-1006 с 2 медно-сульфатными электродами сравнения. Измерения произведены между 2 точками земли по 2 взаимно перпендикулярным направлениям при разносе измерительных электродов на 100 м. На исследуемой площадке выполнен 1 замер разности потенциалов.

Работы по определению коррозионной агрессивности грунтов, наличия блуждающих токов выполнены в соответствии с требованиями ГОСТ 9.602-2016.

Лабораторные работы выполнены в грунтовой лаборатории ООО «БрянскСтройИзыскания», исследования физико-механических характеристик грунтов, водных вытяжек к стали, бетону и железобетону, свинцу и алюминию производены в соответствии с действующими ГОСТ, инструкциями и руководствами на выполнение всех видов лабораторных работ.

Камеральные работы включали в себя сбор и систематизацию общегеологических материалов, обработку результатов горнопроходческих работ и данных лабораторных испытаний отобранных образцов грунтов. В процессе работ произведено разделение грунтов площадки на инженерно-геологические элементы с учетом их возраста, происхождения, текстурно-структурных особенностей и номенклатурного вида, вычисление нормативных и расчетных характеристик грунтов, составлен технический отчет.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в результаты инженерных изысканий не осуществлялось.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий соответствует техническим регламентам, национальным стандартам и заданию на выполнение инженерных изысканий.

Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы результатов инженерных изысканий), соответствует градостроительному плану от 29.03.2021 № РФ-32-4-02-2-05-2021-0040.

VI. Общие выводы

Результаты инженерно-геологических изысканий по объекту капитального строительства: «Многokвартирный жилой дом (поз. 17) в микрорайоне "Мегаполис-Парк" в п. Мичуринский Брянского района Брянской области», соответствуют техническим регламентам, национальным стандартам, заданиям на производство инженерных изысканий и рекомендуются к утверждению.

В соответствии с действующим законодательством вся ответственность за содержание, достоверность и правильность оформления документации, с учетом внесенных изменений, лежит на руководителе и исполнителях организации, осуществившей разработку результатов инженерных изысканий.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Должикова Екатерина Дмитриевна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-28-2-12275

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.07.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 29AA7920075AC00A34A27CC44
3AA4649B

Владелец Ремизов Василий
Серафимович

Действителен с 16.11.2020 по 13.12.2021

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 21D1A180142AD1CB7402272A1B
B3F7DF1

Владелец Должикова Екатерина
Дмитриевна

Действителен с 09.06.2021 по 15.06.2022



росаккредитация
федеральная служба
по аккредитации

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611979

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0002121

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью Негосударственная Экспертиза

(полное и (в случае, если имеется))

«Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга»

(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

(ООО НЭ «БЦСИ») ОГРН 1143256011667

место нахождения

241050, Россия, Брянская обл., г. Брянск, ул. Софьи Перовской, д. 83, оф. 352

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 14 апреля 2021 г. по 14 апреля 2026 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

Д.В. Гоголев
(Ф.И.О.)

