

УТВЕРЖДЕНА  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр  
(в ред. Приказа Министра России  
от 27.02.2020 № 94/пр)

**Градостроительный план земельного участка №**

Р Ф - 3 2 - 4 - 0 2 - 2 - 0 5 - 2 0 2 1 - 0 0 3 8

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
заявления №Пр-2454 от 23.03.2021 ООО «Мегаполис-Строй»**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка**

Брянская область

(субъект Российской Федерации)

Брянский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Мичуринское сельское поселение

(поселение)

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	493344,49	2170596,08
2	493344,49	2170743,30
3	493301,63	2170702,68
4	493301,78	2170674,90
5	493279,30	2170670,68
6	493279,53	2170658,19
7	493279,77	2170645,73
8	493298,05	2170648,98
9	493303,50	2170613,57

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории  
32:02:0390204:365

**Площадь земельного участка**

5633 м2

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

Объекты капитального строительства отсутствуют.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Документация по планировке территории утверждена

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

постановление администрации Брянского района от 09.08.2018 №706  
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Ермаков И.А., начальник отдела архитектуры  
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



Администрация Брянского района –отдел архитектуры

М.П. ИТЕКТОР  
(при наличии)

*[Handwritten signature]*  
(подпись)

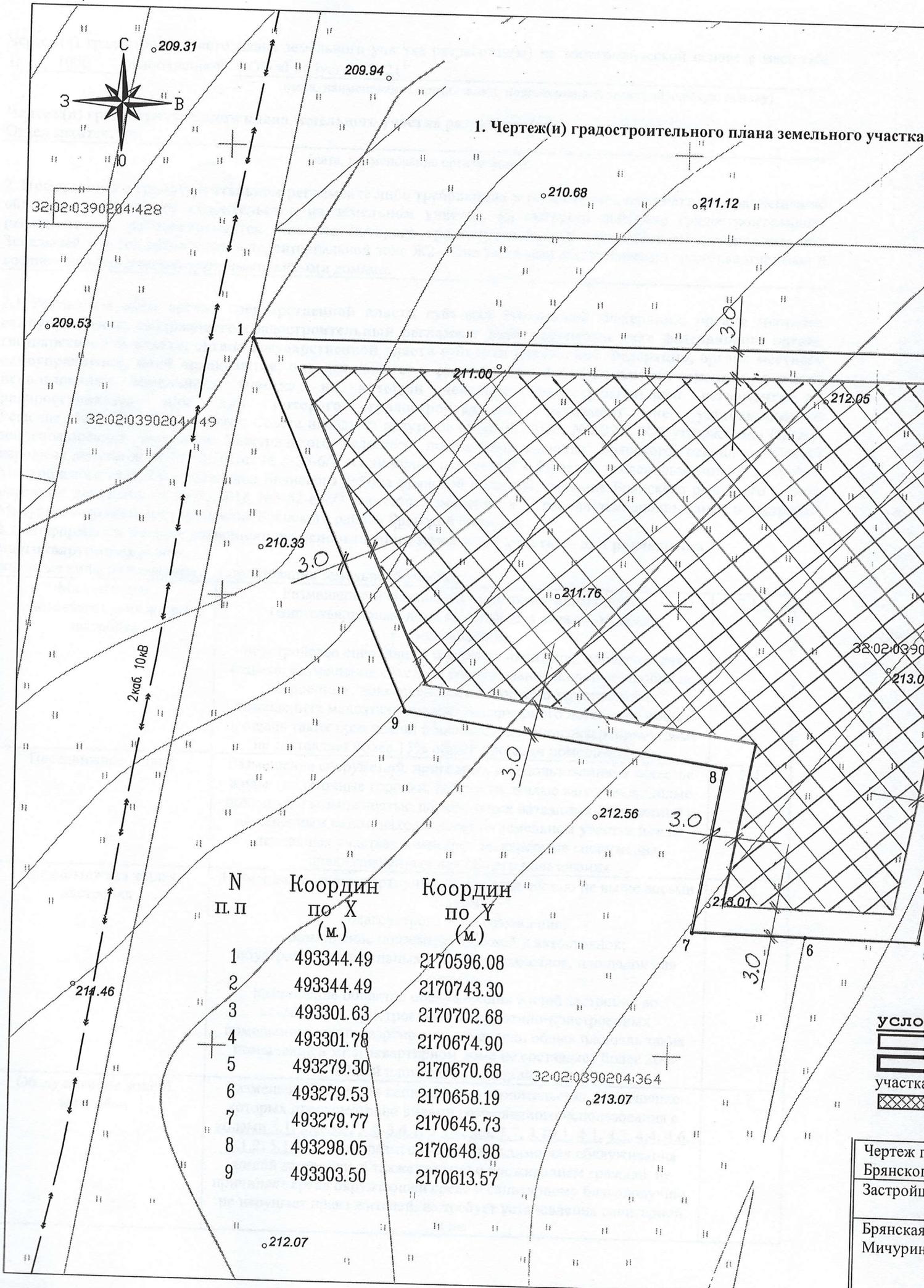
/ /  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 29.03.2021  
(ДД.ММ.ГГГГ)

№	Участок	Х	Земельный участок
1	2170247.08	1	Земельный участок, кадастровый номер 2170247.08, площадью 0,00 кв. м, категория земель - "земли населенных пунктов", вид разрешенного использования - "для размещения объектов складского назначения", расположенный по адресу: Брянская область, Брянский район, с/пос. "Сельское", д. "Сельское", кадастровый номер 2170247.08
2	2170247.10	1	Земельный участок, кадастровый номер 2170247.10, площадью 0,00 кв. м, категория земель - "земли населенных пунктов", вид разрешенного использования - "для размещения объектов складского назначения", расположенный по адресу: Брянская область, Брянский район, с/пос. "Сельское", д. "Сельское", кадастровый номер 2170247.10
3	2170247.08	1	Земельный участок, кадастровый номер 2170247.08, площадью 0,00 кв. м, категория земель - "земли населенных пунктов", вид разрешенного использования - "для размещения объектов складского назначения", расположенный по адресу: Брянская область, Брянский район, с/пос. "Сельское", д. "Сельское", кадастровый номер 2170247.08
4	2170247.90	1	Земельный участок, кадастровый номер 2170247.90, площадью 0,00 кв. м, категория земель - "земли населенных пунктов", вид разрешенного использования - "для размещения объектов складского назначения", расположенный по адресу: Брянская область, Брянский район, с/пос. "Сельское", д. "Сельское", кадастровый номер 2170247.90
5	2170247.08	1	Земельный участок, кадастровый номер 2170247.08, площадью 0,00 кв. м, категория земель - "земли населенных пунктов", вид разрешенного использования - "для размещения объектов складского назначения", расположенный по адресу: Брянская область, Брянский район, с/пос. "Сельское", д. "Сельское", кадастровый номер 2170247.08
6	2170247.10	1	Земельный участок, кадастровый номер 2170247.10, площадью 0,00 кв. м, категория земель - "земли населенных пунктов", вид разрешенного использования - "для размещения объектов складского назначения", расположенный по адресу: Брянская область, Брянский район, с/пос. "Сельское", д. "Сельское", кадастровый номер 2170247.10
7	2170247.10	1	Земельный участок, кадастровый номер 2170247.10, площадью 0,00 кв. м, категория земель - "земли населенных пунктов", вид разрешенного использования - "для размещения объектов складского назначения", расположенный по адресу: Брянская область, Брянский район, с/пос. "Сельское", д. "Сельское", кадастровый номер 2170247.10
8	2170247.08	1	Земельный участок, кадастровый номер 2170247.08, площадью 0,00 кв. м, категория земель - "земли населенных пунктов", вид разрешенного использования - "для размещения объектов складского назначения", расположенный по адресу: Брянская область, Брянский район, с/пос. "Сельское", д. "Сельское", кадастровый номер 2170247.08
9	2170247.08	1	Земельный участок, кадастровый номер 2170247.08, площадью 0,00 кв. м, категория земель - "земли населенных пунктов", вид разрешенного использования - "для размещения объектов складского назначения", расположенный по адресу: Брянская область, Брянский район, с/пос. "Сельское", д. "Сельское", кадастровый номер 2170247.08



1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка



№ п.п.	Координ по X (м)	Координ по Y (м)
1	493344.49	2170596.08
2	493344.49	2170743.30
3	493301.63	2170702.68
4	493301.78	2170674.90
5	493279.30	2170670.68
6	493279.53	2170658.19
7	493279.77	2170645.73
8	493298.05	2170648.98
9	493303.50	2170613.57

усло

участок

Чертеж п...  
Брянской  
Застройки...  
Брянская  
Мичурин...



Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	3.5.1
Среднее и высшее	Размещение объектов капитального строительства,	3.5.2

	профессиональное образование	предназначенных для профессионального образования и повышения квалификации специалистов и иных организаций, организации по переподготовке знаний, инстиуты, университеты, организации по переподготовке колледжи, художественные училища, общества просвещения (профессиональные технические училища, занятия обучающихся физической культурой и спортом)	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственных (или) муниципальных услуг	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и метеорологических характеристик, уровня загрязнения атмосферы воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидрологическим показателям, и космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Размещение объектов капитального строительства, предоставляющих услуги (или) муниципальные услуги	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	7.1.1	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парков) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	9.3	Историко-культурная	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов
--	------------------------------	---	-------	--	---	-------	-------------------------	-------------------------------------	-------	----------------------------	--	-------	---	---	---	--------	--	---	-----	--------------------	---	-----	-------------------------------------	---	-----	--------------------------	---	-------	----------------------	----------------------------------	-------	--------------------------------	---	-------	-----------------------------------	---	-----	---------------------	---

деятельность	Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с <u>кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3</u> , а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	13.0
<b>Условно-разрешенные виды использования</b>		
Хранение автотранспорта (кроме гаражных кооперативов)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с <u>кодом 4.9</u>	2.7.1
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	3.10.2
Объекты торговли, торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с <u>кодами 4.5 - 4.8.2</u> ; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2

4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предначинательных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагается торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	Рынки
4.4	Размещение объектов капитального строительства, предначинательных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 500 кв. м	Магазины
4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Общественное питание
4.8.1	Размещение зданий и сооружений, предначинательных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	Развлекательные мероприятия
4.10	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предначинательных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застойка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	Выставочно-ярмарочная деятельность
4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного транспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Служебные гаражи
4.9.1.1	Размещение автосервисных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Заправка транспортных средств
4.9.1.2	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Обеспечение дорожного отдыха
4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Автомобильные мойки
4.9.1.4	Размещение мастерских, предначинательных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Ремонт автомобилей
5.1.1	Размещение спортивно-зрелищных знаний и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
5.1.2	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Площадки для занятий спортом
5.1.4	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	Оборудованные площадки для занятий спортом
6.7	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золотоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	Энергетика
6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая	Связь

	воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	
Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	7.1.2
Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
Хранение автотранспорта (кроме гаражных кооперативов)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений,	Максимальный процент застройки в границах земельного	Требования к архитектурным решениям объектов капи-	Иные показатели
--	---	--	--	--	-----------------



	<p>ительства (код 20102), для индивидуального гаражного строительства (60118), устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность для указанных целей бесплатно из земель, находящихся в собственности муниципальных образований, устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления</p>	<p>помещений учреждений образования и воспитания;</p> <p>жилые здания с квартирами в первых этажах при реконструкции сложившейся застройки;</p> <p>Минимальные отступы зданий объектов коммунально-бытового назначения, социального обслуживания, объектов здравоохранения, объектов административного, общественного, делового, финансового назначения, торговли, общественного питания, объектов образования, науки, культуры, искусства, досуга и отдыха, объектов физической культуры и спорта, объектов религиозного назначения от границы земельного участка, совпадающей с красной линией, обозначающей границу территорий общего пользования, составляют не менее 3 м.</p> <p>Допускается размещение зданий по красной линии в условиях сложившейся застройки, а также при реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании</p> <p>максимальные выступы частей зданий, строений, сооружений за красную линию устанавливаются:</p> <p>Для балконов, козырьков, эркеров, ступеней, прямиков максимальные выступы за красную линию, обозначающую границы территорий общего пользования, имеют следующие значения:</p> <p>для балконов, козырьков, эркеров - не более 2 м и не ниже 3,5 м от уровня земли;</p> <p>для ступеней, прямиков - не более 2 м по согласованию с органами местного самоуправления.</p> <p>Для балконов, козырьков</p>						
--	--	---	--	--	--	--	--	--



3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектов капитального строительства и объектов культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, (согласно чертёжу(ам) \_\_\_\_\_) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

3.2. Объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ \_\_\_\_\_, (согласно чертёжу(ам) \_\_\_\_\_) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки) градостроительного плана) \_\_\_\_\_

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения) \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата) регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктурой и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения в границах земельного участка расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексовому и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктурой		Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	2	3	4
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта
1	2	3	4
5	6	7	8
Расчетный показатель	Единица измерения	Наименование вида объекта	Расчетный показатель
9	8	7	6
1	2	3	4
5	6	7	8
Расчетный показатель	Единица измерения	Наименование вида объекта	Расчетный показатель
9	8	7	6

5. Информация об ограниченных использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территории, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон: отсутствует

1	2	3	4
Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием территории в отношении объекта, в отношении которого установлена такая зона	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости			

**7. Информация о границах публичных сервитутов**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок 32:02:0390204

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа АО «Газпром газораспределение Брянск» №ЕК-8/4200 от 16.07.2018; ООО «Мегаполис-Инвест» от 22.03.2021 №66-В; ООО «Мегаполис-Инвест» от 22.03.2021 №66-К; ПАО «МРСК Центра» от 14.08.2018 №20540897

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

**11. Информация о красных линиях:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	493599,24	2170138,26
2	493545,70	2170192,87
3	493510,40	2170117,92
4	493430,52	2171020,41
5	493431,40	2171036,15
6	493425,90	2171050,92
7	4934635,48	2171064,71
8	493468,41	2171076,05
9	493458,64	2171104,42
10	493416,44	2171089,89
11	493401,27	2171068,05
12	493385,51	2171068,08
13	493371,05	2171061,78
14	493266,64	2171098,25
15	493156,05	2171099,05
16	493142,26	2171111,14
17	493124,45	2171115,48
18	493092,93	2171189,75
19	493065,31	2171178,03
20	493096,84	2171103,76
21	493086,77	2171069,30
22	493109,50	2171041,52
23	493109,50	2170879,43
24	492620,06	2170792,89
25	492620,50	2170763,47
26	492669,36	2170772,10
27	492669,52	2170145,74
28	493115,14	2170224,53
29	493142,37	2170222,24
30	493556,29	2170295,42
31	493569,76	2170130,65
32	493554,24	2170320,45
33	493530,50	2170610,69
34	493139,50	2170541,56
35	493139,50	2170247,12
36	493109,50	2170241,82

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Федерального закона Российской Федерации)

37	493109,50	2170536,25
38	492687,52	2170461,64
39	492687,52	2170167,21
40	493529,03	2170628,71
41	493515,80	2170790,42
42	493502,76	2170857,33
43	493475,30	2170919,74
44	493139,50	2170860,36
45	493139,50	2170559,84
46	493109,50	2170554,53
47	493109,50	2170848,97
48	492687,52	2170774,36
49	492687,52	2170479,92
50	493465,05	2170936,20
51	493440,53	2170968,21
52	493412,03	2170996,73
53	493371,35	2170998,78
54	493355,28	2171036,21
55	493261,52	2171068,69
56	493162,30	2171069,66
57	493154,41	2171052,74
58	493139,50	2171041,52
59	493139,50	2170878,64

