



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство ² : | 26.12.2022 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство ³ : | 32-02- 49 -2022 |
| 1.3. Наименование органа (организации) ⁴ : | Администрация Брянского района |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения ⁵ : | 26.12.2025 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений ⁶ : | |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | |
| 2.1.2. Имя: | |
| 2.1.3. Отчество ⁷ : | |
| 2.1.4. ИНН: | |
| 2.1.5. ОГРНИП ⁸ : | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование ⁹ : | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Мегаполис-Строй» |
| 2.2.2. ИНН: | 3250518136 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1103256002190 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом (поз.51) со встроенными помещениями общественного назначения в микрорайоне «Мегаполис-Парк» в п. Мичуринский Брянского района Брянской области |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с | строительство |

| | |
|--|--------------------------------|
| проектной документацией ¹⁰ : | |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства ¹¹ | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Брянская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Брянский муниципальный район |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | Мичуринское сельское поселение |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | поселок Мичуринский |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | микрорайон |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | Мегаполис-Парк |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹² : | 32:02:0390204:1184 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹³ : | 17133 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка ¹⁴ | |
| 4.3.1.1. Дата: | 20.07.2022 |
| 4.3.1.2. Номер: | РФ-32-4-02-2-05-2022-0088 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Администрация Брянского района |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) ¹⁵ : | |


| | |
|---|--------------------------------|
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории ¹⁶ : | |
| 4.5.1. Дата решения: | |
| 4.5.2. Номер решения: | |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории ¹⁷ | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | 09.08.2018 |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | 706 |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | Администрация Брянского района |
| 4.6.1.2.1. Дата решения: | 10.08.2021 |
| 4.6.1.2.2. Номер решения: | 659 |
| 4.6.1.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | Администрация Брянского района |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории ¹⁸ | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | 09.08.2018 |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | 706 |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | Администрация Брянского района |
| 4.6.2.2.1. Дата решения: | 10.08.2021 |
| 4.6.2.2.2. Номер решения: | 659 |
| 4.6.2.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | Администрация Брянского района |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении ¹⁹ | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе ²⁰ | |
| 5.1.1. Фамилия: | |

| | |
|---|---|
| 5.1.2. Имя: | |
| 5.1.3. Отчество ²¹ : | |
| 5.1.4. ИНН: | |
| 5.1.5. ОГРНИП: | |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование ²² : | Индивидуальный предприниматель Галкин Д.Ф |
| 5.2.2. ИНН: | 324300288437 |
| 5.2.3. ОГРН: | 317325600011085 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии) ²³ : | |
| 5.4. Номер (при наличии) ²⁴ : | |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) ²⁵ | |
| 5.5.1. Дата: | |
| 5.5.2. Номер: | |
| 5.5.3. Наименование документа: | |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации ²⁶ | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 20.12.2022 |
| 6.1.1.2. Номер: | 32-2-1-2-090265-2022 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «Синтра» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе ²⁷ | |
| 6.2.Х.1. Дата утверждения: | |
| 6.2.Х.2. Номер: | |
| 6.2.Х.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | |

| | |
|--|---|
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ²⁸ | |
| 6.3.1. Дата: | |
| 6.3.2. Номер: | |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение ²⁹ : | |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ³⁰ | |
| 6.4.1. Дата: | |
| 6.4.2. Номер: | |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства ³¹ | |
| 7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³¹ : | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения |
| 7.X.1. Вид объекта капитального строительства ³³ : | здание |
| 7.X.2. Назначение объекта ³⁴ : | Многоквартирный жилой дом |
| 7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ : | |
| 7.X.4. Площадь застройки (кв. м) ³⁶ : | 1735,00 |
| 7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁷ : | |
| 7.X.5. Площадь (кв. м) ³⁸ : | 22990,46 |
| 7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁹ : | |
| 7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м) в т.ч. площадь общего имущества в МКД: | 185,2 |
| 7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 4939,46 |
| 7.X.8. Количество помещений (штук): | 206 |
| 7.X.9. Количество нежилых помещений (штук): | 2 |
| 7.X.10. Количество жилых помещений (штук): | 204 |



| | |
|--|----------|
| 7.X.11. в том числе квартир (штук): | 204 |
| 7.X.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 7.X.13. Количество этажей: | 17 |
| 7.X.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.X.15. Вместимость (человек): | |
| 7.X.16. Высота (м): | 59,10 |
| 7.X.17. Иные показатели ⁴⁰ : | |
| 7.1.17. Иные показатели ⁴⁰ | |
| -общая площадь квартир (с учетом площади лоджий) (кв.м) | 14662,62 |
| -общая площадь квартир (без учета площади лоджий) (кв.м) | 14662,62 |
| -строительный объем (м3) | 89111,70 |

| | | |
|---|--|---------------------|
| Начальник отдела архитектуры |  | И.А. Ермаков |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | подпись | инициалы, фамилия |

