

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 32-000395 от 03.04.2023

Многоквартирный жилой дом (поз.51) со встроенными помещениями общественного назначения в микрорайоне "Мегаполис-Парк" в. Мичуринский Брянского района Брянской области

Дата первичного размещения: 03.04.2023

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГАПОЛИС-СТРОЙ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "МЕГАПОЛИС-СТРОЙ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 241519 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Брянская обл |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: Брянский |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: поселок |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Путевка |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Окружная |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 22 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (483) 265-33-77 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: megapolis32@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.megapolis32.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Кубарев |
| | 1.5.2 | Имя: Алексей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Валерьевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Руководитель |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГАПОЛИС-СТРОЙ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3250518136 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): 1. ООО специализированный застройщик "Мегаполис-Строй" 2. Строительная компания Мегаполис |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3250518136 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1103256002190 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 19.08.2010 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |

| | | |
|--|-------|---|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Кубарев |
| | 3.3.2 | Имя: Алексей |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Валерьевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 066-549-411 90 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 322300401456 |

| | | |
|--|--------------|---|
| <p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | <p>3.4.1</p> | <p>Фамилия: Кубарев</p> |
| | <p>3.4.2</p> | <p>Имя: Алексей</p> |
| | <p>3.4.3</p> | <p>Отчество (при наличии): Валерьевич</p> |
| | <p>3.4.4</p> | <p>Гражданство: Российская Федерация</p> |
| | <p>3.4.5</p> | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %</p> |
| | <p>3.4.6</p> | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 066-549-411 90</p> |
| | <p>3.4.7</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 322300401456</p> |
| | <p>3.4.8</p> | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Единственный участник</p> |
| <p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p> | | |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Мегаполис-Инвест" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3250534427 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1123256019809 |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Мегаполис-Смоленск" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3257061755 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1183256004535 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Агрохолдинг Мегаполис" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3245016620 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1193256005370 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Мегаполис-Строй" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3250518136 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1103256002190 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 4 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Дебри" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3245014895 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1183256004799 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Сибирские бани" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3257067740 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1193256002510 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Инвест-Строй" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3245015313 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1183256007791 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Альянс" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3257020766 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1143256011964 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Честер-Челябинск" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3257061949 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1183256004766 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Честер" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3245010330 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1163256054840 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Честер-Чебоксары" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3257061963 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1183256004788 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: Обл Брянская область</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации: Брянский</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: П</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Мичуринский</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: Микрорайон</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Мегаполис-Парк</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 16; Корпус: 4</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Мегаполис-Парк</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.08.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 32-502305-281-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Брянского района отдел архитектуры |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Обл Брянская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Брянский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: П |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Путевка |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Микрорайон |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Мегаполис-Парк |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 14; Корпус: 4 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Мегapolis-Парк |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.11.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 32-502312-13-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Брянского района отдел архитектуры |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Обл Брянская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Брянский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: П |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Путевка |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Микрорайон |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Мегаполис-Парк |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 16; Корпус: 3 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Мегаполис-Парк |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: микрорайон Мегаполис-Парк д.14 корпус 4 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.10.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 32-502305-19-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Брянского района отдел архитектуры |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Брянская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Брянский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: п |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Мичуринский |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: микрорайон |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: "Мегаполис-Парк" |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 16; Корпус: 2 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Мегаполис-Парк |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом (поз.2) в микрорайоне "Мегаполис-Парк" в п. Мичуринский Брянского района Брянской области |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16.12.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 32-502305-39-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Брянского района отдел архитектуры |

| | | |
|--|--------------|--|
| <p>4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: обл Брянская</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации: Брянский</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: п</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Путевка</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: микрорайон</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Мегаполис-Парк</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 14; Корпус: 3</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Мегаполис-Парк</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом (поз.17) в микрорайоне"Мегаполис-Парк"в п.Путевка Брянского района |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.08.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 32-502312-15-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Брянского района отдел архитектуры |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Обл Брянская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Брянский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: П |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Мичуринский |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Микрорайон |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Мегаполис-строй |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 17; Корпус: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Мегаполис-Парк |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом (поз.5) в микрорайоне "Мегаполис-Парк" в п. Мичуринский Брянского района Брянской области |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.10.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 32-502305-8-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Брянского района отдел архитектуры |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Брянская |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Брянский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: п |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Мичуринский |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: микрорайон |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Мегаполис-Парк |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 17; Корпус: 4 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Мегаполис-Парк |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом (поз.8) в микрорайоне "Мегаполис-Парк" в п. Мичуринский Брянского района Брянской области |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.11.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 32-502305-10-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Брянского района отдел архитектуры |

| | | |
|--|--------------|--|
| <p>4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: обл Брянская</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации: Брянский</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: п</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Мичуринский</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: микрорайон</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Мегаполис-Парк</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 17; Корпус: 2</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Мегаполис-Парк</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными-пристроенными помещениями общественного назначения (поз.6) в микрорайоне"Мегаполис-Парк"в п.Мичуринский Брянского района Брянской области |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.01.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 32-502305-20-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Брянского района отдел архитектуры |
| 4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Брянская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Брянский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: п |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Мичуринский |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: м |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Мегаполис-Парк |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 18 ; Корпус: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Мегаполис-Парк |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом (поз.9) в микрорайоне "Мегаполис-Парк" в п. Мичуринский Брянского района Брянской области |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.08.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 32-502305-33-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Брянского района отдел архитектуры |
| 4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Брянская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Брянский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: п |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Мичуринский |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: микрорайон |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Мегаполис-Парк |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 18; Корпус: 2 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Мегаполис-Парк |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом (поз.10) в микрорайоне"Мегаполис-Парк"в п.Мичуринский Брянского района Брянской области |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.10.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 32-02-05-2022 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Брянского района отдел архитектуры |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|--|--------------|---|
| <p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p> | <p>5.1.1</p> | <p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Брянской объединений строителей"</p> |
| | <p>5.1.2</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3250075678</p> |
| | <p>5.1.3</p> | <p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0000319</p> |
| | <p>5.1.4</p> | <p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 24.07.2017</p> |
| <p>5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p> | <p>5.2.1</p> | <p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p> |
| | <p>5.2.2</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p> |
| | <p>5.2.3</p> | <p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p> |

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | |
|---|-------|--|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.12.2022 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 253,30 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 283 371,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 106 098,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|--------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом (поз.51) со встроенными помещениями общественного назначения в микрорайоне "Мегаполис-Парк" в п. Мичуринский Брянского района Брянской области |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Брянская обл |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Брянский р-н |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: п |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Мичуринский |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: мкр |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Мегаполис-Парк |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.11 | Дом: Поз.51 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 22 990,46 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В+ |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 662,62 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 185,20 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 847,82 м2 |

| | | |
|---|-------|---|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Договор о комплексном освоении территории |
| | 10.1.2 | Номер договора: 3727-К |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 05.06.2018 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Брянскстройизыскания" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3250501830 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Галкин |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Денис |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Федорович |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 324300288437 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.06.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 32-2-1-1-042572-2022 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональный центр экспертиз" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7104523390 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.12.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 32-2-1-2-090265-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СИНТРА" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3257079992 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Мегаполис-Парк"; Жилой комплекс "Мегаполис-Парк" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

11 О разрешении на строительство

| | | |
|--|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 32-02-49-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 26.12.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 26.12.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ БРЯНСКОГО РАЙОНА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4281 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.02.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.03.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 04.06.2031 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление имущественных отношений Брянской области |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 32:02:0390204:1184 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 17 133,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 184 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: КР.600) карусель Незабудка =1шт.(ЭКО.КБ001) качели балансир Оптимум-ЭКО =1шт.ДГ.ЭКО0501 Детский городок Оптимум-ЭКО =1шт ДГ.ЭКО.М006 Детский городок Оптимум-ЭКО для малышей 006=1шт.КЧГн.500 Качели гнездо=1шт.Б.1.01 Щит баскетбольный 1200x1000=2шт.ИК.ПД01 Игровой комплекс Песочный дворик=1шт.КЧБ.АБ10 Качели Али-Баба (Подвес КЧБ.100.350)=1шт.КЧБ.АБ10 Качели Али-Баба (Подвес КЧБ.100.230)=1шт.КЧБл.П008 Качалка на пружине Бабочка=1шт.КЧБл.П005 Качалка на пружине Мотоцикл=1шт.БС.1 Сетка баскетбольная из цепи=2шт.Игровой комплекс"Забава"(большой игровой комплекс как на поз.15, изг.Ловяго Ю.С.Травмобезопасное прорезиненное покрытие=360м2 Плитка EcoRun=460м2 |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: ГК-115-Ст Гимнастический комплекс=1шт; ВФ001 Ворота мини-футбольные"Атака"=2шт; БС.1 Сетка баскетбольная из цепи=2шт; КК.В003 канатный комплекс Высота =1шт |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположение-Согласно данных ПЗУ и ГП |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение территории в виде газона и декоративных растений |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 59.1 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 20 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Брянск" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3234007455 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 373 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 417 203,41 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЭлТранс" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3234052056 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4/23 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 849 944,37 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Мегаполис-Инвест" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3250534427 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 87-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 656 250,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Мегаполис-Инвест" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3250534427 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 87-В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 750 000,00 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РИА-линк" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7708678886 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РИА-линк" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7708678886 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РИА-линк" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7708678886 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 204 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 2 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 2 |

| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
|--|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 48.11 | 1 | 12.28 | 3.00 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 76.70 | 2 | 24.59 | 3.00 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 75.60 | 2 | 28.46 | 3.00 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 70.84 | 2 | 27.72 | 3.00 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 82.87 | 2 | 23.67 | 3.00 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 48.11 | 1 | 12.28 | 3.00 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 76.70 | 2 | 24.59 | 3.00 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 75.60 | 2 | 28.46 | 3.00 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 70.84 | 2 | 27.72 | 3.00 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 73.31 | 2 | 23.67 | 3.00 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 105.59 | 3 | 38.39 | 3.00 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 48.11 | 1 | 12.28 | 3.00 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 48.11 | 1 | 12.28 | 3.00 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 76.70 | 2 | 24.59 | 3.00 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 75.60 | 2 | 28.46 | 3.00 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 70.84 | 2 | 27.72 | 3.00 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 73.31 | 2 | 23.67 | 3.00 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 105.59 | 3 | 38.39 | 3.00 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 48.11 | 1 | 12.28 | 3.00 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 48.11 | 1 | 12.28 | 3.00 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 76.70 | 2 | 24.59 | 3.00 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 75.60 | 2 | 28.46 | 3.00 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 70.84 | 2 | 27.72 | 3.00 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 73.31 | 2 | 23.67 | 3.00 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 105.59 | 3 | 38.39 | 3.00 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 48.11 | 1 | 12.28 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 48.11 | 1 | 12.28 | 3.00 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 76.70 | 2 | 24.59 | 3.00 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 75.60 | 2 | 28.46 | 3.00 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 70.84 | 2 | 27.72 | 3.00 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 73.31 | 2 | 23.67 | 3.00 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 105.59 | 3 | 38.39 | 3.00 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 48.11 | 1 | 12.28 | 3.00 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 48.11 | 1 | 12.28 | 3.00 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 76.70 | 2 | 24.59 | 3.00 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 75.60 | 2 | 28.46 | 3.00 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 70.84 | 2 | 27.72 | 3.00 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 73.31 | 2 | 23.67 | 3.00 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 105.59 | 3 | 38.39 | 3.00 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 48.11 | 1 | 12.28 | 3.00 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 48.11 | 1 | 12.28 | 3.00 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 76.70 | 2 | 24.59 | 3.00 |
| 43 | Квартира | 7 | 1 | 75.60 | 2 | 28.46 | 3.00 |
| 44 | Квартира | 7 | 1 | 70.84 | 2 | 27.72 | 3.00 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 73.31 | 2 | 23.67 | 3.00 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 105.59 | 3 | 38.39 | 3.00 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 48.11 | 1 | 12.28 | 3.00 |
| 48 | Квартира | 8 | 1 | 48.11 | 1 | 12.28 | 3.00 |
| 49 | Квартира | 8 | 1 | 76.70 | 2 | 24.59 | 3.00 |
| 50 | Квартира | 8 | 1 | 75.60 | 2 | 28.46 | 3.00 |
| 51 | Квартира | 8 | 1 | 70.84 | 2 | 27.72 | 3.00 |
| 52 | Квартира | 8 | 1 | 73.31 | 2 | 23.67 | 3.00 |
| 53 | Квартира | 8 | 1 | 105.59 | 3 | 38.39 | 3.00 |
| 54 | Квартира | 8 | 1 | 48.11 | 1 | 12.28 | 3.00 |
| 55 | Квартира | 9 | 1 | 48.11 | 1 | 12.28 | 3.00 |
| 56 | Квартира | 9 | 1 | 76.70 | 2 | 24.59 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 57 | Квартира | 9 | 1 | 75.60 | 2 | 28.46 | 3.00 |
| 58 | Квартира | 9 | 1 | 70.84 | 2 | 27.72 | 3.00 |
| 59 | Квартира | 9 | 1 | 73.31 | 2 | 23.67 | 3.00 |
| 60 | Квартира | 9 | 1 | 105.59 | 3 | 38.39 | 3.00 |
| 61 | Квартира | 9 | 1 | 48.11 | 1 | 12.28 | 3.00 |
| 62 | Квартира | 10 | 1 | 48.11 | 1 | 12.28 | 3.00 |
| 63 | Квартира | 10 | 1 | 76.70 | 2 | 24.59 | 3.00 |
| 64 | Квартира | 10 | 1 | 75.60 | 2 | 28.46 | 3.00 |
| 65 | Квартира | 10 | 1 | 70.84 | 2 | 27.72 | 3.00 |
| 66 | Квартира | 10 | 1 | 73.31 | 2 | 23.67 | 3.00 |
| 67 | Квартира | 10 | 1 | 105.59 | 3 | 38.39 | 3.00 |
| 68 | Квартира | 10 | 1 | 48.11 | 1 | 12.28 | 3.00 |
| 69 | Квартира | 11 | 1 | 48.11 | 1 | 12.28 | 3.00 |
| 70 | Квартира | 11 | 1 | 76.70 | 2 | 24.59 | 3.00 |
| 71 | Квартира | 11 | 1 | 75.60 | 2 | 28.46 | 3.00 |
| 72 | Квартира | 11 | 1 | 70.84 | 2 | 27.72 | 3.00 |
| 73 | Квартира | 11 | 1 | 73.31 | 2 | 23.67 | 3.00 |
| 74 | Квартира | 11 | 1 | 105.59 | 3 | 38.39 | 3.00 |
| 75 | Квартира | 11 | 1 | 48.11 | 1 | 12.28 | 3.00 |
| 76 | Квартира | 12 | 1 | 48.11 | 1 | 12.28 | 3.00 |
| 77 | Квартира | 12 | 1 | 76.70 | 2 | 24.59 | 3.00 |
| 78 | Квартира | 12 | 1 | 75.60 | 2 | 28.46 | 3.00 |
| 79 | Квартира | 12 | 1 | 70.84 | 2 | 27.72 | 3.00 |
| 80 | Квартира | 12 | 1 | 73.31 | 2 | 23.67 | 3.00 |
| 81 | Квартира | 12 | 1 | 105.59 | 3 | 38.39 | 3.00 |
| 82 | Квартира | 12 | 1 | 48.11 | 1 | 12.28 | 3.00 |
| 83 | Квартира | 13 | 1 | 48.11 | 1 | 12.28 | 3.00 |
| 84 | Квартира | 13 | 1 | 76.70 | 2 | 24.59 | 3.00 |
| 85 | Квартира | 13 | 1 | 75.60 | 2 | 28.46 | 3.00 |
| 86 | Квартира | 13 | 1 | 70.84 | 2 | 27.72 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 87 | Квартира | 13 | 1 | 73.31 | 2 | 23.67 | 3.00 |
| 88 | Квартира | 13 | 1 | 105.59 | 3 | 38.39 | 3.00 |
| 89 | Квартира | 13 | 1 | 48.11 | 1 | 12.28 | 3.00 |
| 90 | Квартира | 14 | 1 | 48.11 | 1 | 12.28 | 3.00 |
| 91 | Квартира | 14 | 1 | 76.70 | 2 | 24.59 | 3.00 |
| 92 | Квартира | 14 | 1 | 75.60 | 2 | 28.46 | 3.00 |
| 93 | Квартира | 14 | 1 | 70.84 | 2 | 27.72 | 3.00 |
| 94 | Квартира | 14 | 1 | 73.31 | 2 | 23.67 | 3.00 |
| 95 | Квартира | 14 | 1 | 105.59 | 3 | 38.39 | 3.00 |
| 96 | Квартира | 14 | 1 | 48.11 | 1 | 12.28 | 3.00 |
| 97 | Квартира | 15 | 1 | 126.36 | 3 | 46.42 | 3.00 |
| 98 | Квартира | 15 | 1 | 75.60 | 2 | 28.46 | 3.00 |
| 99 | Квартира | 15 | 1 | 70.84 | 2 | 27.72 | 3.00 |
| 100 | Квартира | 15 | 1 | 73.31 | 2 | 23.67 | 3.00 |
| 101 | Квартира | 15 | 1 | 105.59 | 3 | 38.39 | 3.00 |
| 102 | Квартира | 15 | 1 | 48.11 | 1 | 12.28 | 3.00 |
| 103 | Квартира | 1 | 2 | 82.87 | 2 | 23.67 | 3.00 |
| 104 | Квартира | 1 | 2 | 70.84 | 2 | 27.72 | 3.00 |
| 105 | Квартира | 1 | 2 | 75.60 | 2 | 28.46 | 3.00 |
| 106 | Квартира | 1 | 2 | 76.70 | 2 | 24.59 | 3.00 |
| 107 | Квартира | 1 | 2 | 48.11 | 1 | 12.28 | 3.00 |
| 108 | Квартира | 2 | 2 | 48.11 | 1 | 12.28 | 3.00 |
| 109 | Квартира | 2 | 2 | 105.59 | 3 | 38.39 | 3.00 |
| 110 | Квартира | 2 | 2 | 73.31 | 2 | 23.67 | 3.00 |
| 111 | Квартира | 2 | 2 | 70.84 | 2 | 27.72 | 3.00 |
| 112 | Квартира | 2 | 2 | 75.60 | 2 | 28.46 | 3.00 |
| 113 | Квартира | 2 | 2 | 76.70 | 2 | 24.59 | 3.00 |
| 114 | Квартира | 2 | 2 | 48.11 | 1 | 12.28 | 3.00 |
| 115 | Квартира | 3 | 2 | 48.11 | 1 | 12.28 | 3.00 |
| 116 | Квартира | 3 | 2 | 105.59 | 3 | 38.39 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 117 | Квартира | 3 | 2 | 73.31 | 2 | 23.67 | 3.00 |
| 118 | Квартира | 3 | 2 | 70.84 | 2 | 27.72 | 3.00 |
| 119 | Квартира | 3 | 2 | 75.60 | 2 | 28.46 | 3.00 |
| 120 | Квартира | 3 | 2 | 76.70 | 2 | 24.59 | 3.00 |
| 121 | Квартира | 3 | 2 | 48.11 | 1 | 12.28 | 3.00 |
| 122 | Квартира | 4 | 2 | 48.11 | 1 | 12.28 | 3.00 |
| 123 | Квартира | 4 | 2 | 105.59 | 3 | 38.39 | 3.00 |
| 124 | Квартира | 4 | 2 | 73.31 | 2 | 23.67 | 3.00 |
| 125 | Квартира | 4 | 2 | 70.84 | 2 | 27.72 | 3.00 |
| 126 | Квартира | 4 | 2 | 75.60 | 2 | 28.46 | 3.00 |
| 127 | Квартира | 4 | 2 | 76.70 | 2 | 24.59 | 3.00 |
| 128 | Квартира | 4 | 2 | 48.11 | 1 | 12.28 | 3.00 |
| 129 | Квартира | 5 | 2 | 48.11 | 1 | 12.28 | 3.00 |
| 130 | Квартира | 5 | 2 | 105.59 | 3 | 38.39 | 3.00 |
| 131 | Квартира | 5 | 2 | 73.31 | 2 | 23.67 | 3.00 |
| 132 | Квартира | 5 | 2 | 70.84 | 2 | 27.72 | 3.00 |
| 133 | Квартира | 5 | 2 | 75.60 | 2 | 28.46 | 3.00 |
| 134 | Квартира | 5 | 2 | 76.70 | 2 | 24.59 | 3.00 |
| 135 | Квартира | 5 | 2 | 48.11 | 1 | 12.28 | 3.00 |
| 136 | Квартира | 6 | 2 | 48.11 | 1 | 12.28 | 3.00 |
| 137 | Квартира | 6 | 2 | 105.59 | 3 | 38.39 | 3.00 |
| 138 | Квартира | 6 | 2 | 73.31 | 2 | 23.67 | 3.00 |
| 139 | Квартира | 6 | 2 | 70.84 | 2 | 27.72 | 3.00 |
| 140 | Квартира | 6 | 2 | 75.60 | 2 | 28.46 | 3.00 |
| 141 | Квартира | 6 | 2 | 76.70 | 2 | 24.59 | 3.00 |
| 142 | Квартира | 6 | 2 | 48.11 | 1 | 12.28 | 3.00 |
| 143 | Квартира | 7 | 2 | 48.11 | 1 | 12.28 | 3.00 |
| 144 | Квартира | 7 | 2 | 105.59 | 3 | 38.39 | 3.00 |
| 145 | Квартира | 7 | 2 | 73.31 | 2 | 23.67 | 3.00 |
| 146 | Квартира | 7 | 2 | 70.84 | 2 | 27.72 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 147 | Квартира | 7 | 2 | 75.60 | 2 | 28.46 | 3.00 |
| 148 | Квартира | 7 | 2 | 76.70 | 2 | 24.59 | 3.00 |
| 149 | Квартира | 7 | 2 | 48.11 | 1 | 12.28 | 3.00 |
| 150 | Квартира | 8 | 2 | 48.11 | 1 | 12.28 | 3.00 |
| 151 | Квартира | 8 | 2 | 105.59 | 3 | 38.39 | 3.00 |
| 152 | Квартира | 8 | 2 | 73.31 | 2 | 23.67 | 3.00 |
| 153 | Квартира | 8 | 2 | 70.84 | 2 | 27.72 | 3.00 |
| 154 | Квартира | 8 | 2 | 75.60 | 2 | 28.46 | 3.00 |
| 155 | Квартира | 8 | 2 | 76.70 | 2 | 24.59 | 3.00 |
| 156 | Квартира | 8 | 2 | 48.11 | 1 | 12.28 | 3.00 |
| 157 | Квартира | 9 | 2 | 48.11 | 1 | 12.28 | 3.00 |
| 158 | Квартира | 9 | 2 | 105.59 | 3 | 38.39 | 3.00 |
| 159 | Квартира | 9 | 2 | 73.31 | 2 | 23.67 | 3.00 |
| 160 | Квартира | 9 | 2 | 70.84 | 2 | 27.72 | 3.00 |
| 161 | Квартира | 9 | 2 | 75.60 | 2 | 28.46 | 3.00 |
| 162 | Квартира | 9 | 2 | 76.70 | 2 | 24.59 | 3.00 |
| 163 | Квартира | 9 | 2 | 48.11 | 1 | 12.28 | 3.00 |
| 164 | Квартира | 10 | 2 | 48.11 | 1 | 12.28 | 3.00 |
| 165 | Квартира | 10 | 2 | 105.59 | 3 | 38.39 | 3.00 |
| 166 | Квартира | 10 | 2 | 73.31 | 2 | 23.67 | 3.00 |
| 167 | Квартира | 10 | 2 | 70.84 | 2 | 27.72 | 3.00 |
| 168 | Квартира | 10 | 2 | 75.60 | 2 | 28.46 | 3.00 |
| 169 | Квартира | 10 | 2 | 76.70 | 2 | 24.59 | 3.00 |
| 170 | Квартира | 10 | 2 | 48.11 | 1 | 12.28 | 3.00 |
| 171 | Квартира | 11 | 2 | 48.11 | 1 | 12.28 | 3.00 |
| 172 | Квартира | 11 | 2 | 105.59 | 3 | 38.39 | 3.00 |
| 173 | Квартира | 11 | 2 | 73.31 | 2 | 23.67 | 3.00 |
| 174 | Квартира | 11 | 2 | 70.84 | 2 | 27.72 | 3.00 |
| 175 | Квартира | 11 | 2 | 75.60 | 2 | 28.46 | 3.00 |
| 176 | Квартира | 11 | 2 | 76.70 | 2 | 24.59 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 177 | Квартира | 11 | 2 | 48.11 | 1 | 12.28 | 3.00 |
| 178 | Квартира | 12 | 2 | 48.11 | 1 | 12.28 | 3.00 |
| 179 | Квартира | 12 | 2 | 105.59 | 3 | 38.39 | 3.00 |
| 180 | Квартира | 12 | 2 | 73.31 | 2 | 23.67 | 3.00 |
| 181 | Квартира | 12 | 2 | 70.84 | 2 | 27.72 | 3.00 |
| 182 | Квартира | 12 | 2 | 75.60 | 2 | 28.46 | 3.00 |
| 183 | Квартира | 12 | 2 | 76.70 | 2 | 24.59 | 3.00 |
| 184 | Квартира | 12 | 2 | 48.11 | 1 | 12.28 | 3.00 |
| 185 | Квартира | 13 | 2 | 48.11 | 1 | 12.28 | 3.00 |
| 186 | Квартира | 13 | 2 | 105.59 | 3 | 38.39 | 3.00 |
| 187 | Квартира | 13 | 2 | 73.31 | 2 | 23.67 | 3.00 |
| 188 | Квартира | 13 | 2 | 70.84 | 2 | 27.72 | 3.00 |
| 189 | Квартира | 13 | 2 | 75.60 | 2 | 28.46 | 3.00 |
| 190 | Квартира | 13 | 2 | 76.70 | 2 | 24.59 | 3.00 |
| 191 | Квартира | 13 | 2 | 48.11 | 1 | 12.28 | 3.00 |
| 192 | Квартира | 14 | 2 | 48.11 | 1 | 12.28 | 3.00 |
| 193 | Квартира | 14 | 2 | 105.59 | 3 | 38.39 | 3.00 |
| 194 | Квартира | 14 | 2 | 73.31 | 2 | 23.67 | 3.00 |
| 195 | Квартира | 14 | 2 | 70.84 | 2 | 27.72 | 3.00 |
| 196 | Квартира | 14 | 2 | 75.60 | 2 | 28.46 | 3.00 |
| 197 | Квартира | 14 | 2 | 76.70 | 2 | 24.59 | 3.00 |
| 198 | Квартира | 14 | 2 | 48.11 | 1 | 12.28 | 3.00 |
| 199 | Квартира | 15 | 2 | 48.11 | 1 | 12.28 | 3.00 |
| 200 | Квартира | 15 | 2 | 105.59 | 3 | 38.39 | 3.00 |
| 201 | Квартира | 15 | 2 | 73.31 | 2 | 23.67 | 3.00 |
| 202 | Квартира | 15 | 2 | 70.84 | 2 | 27.72 | 3.00 |
| 203 | Квартира | 15 | 2 | 75.60 | 2 | 28.46 | 3.00 |
| 204 | Квартира | 15 | 2 | 126.36 | 3 | 46.42 | 3.00 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|------------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 92.60 | Помещение общественного назначения | 92.6 | 3.00 |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 92.60 | Помещение общественного назначения | 92.6 | 3.00 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|----------------|
| 1 | Техническое помещение | Подъезд 1, подвал | Общее имущество | 605.22 |
| 2 | Электрощитовая | Подъезд 1, подвал | Техническое помещение | 12.91 |
| 3 | Техническое помещение | Подъезд 2, подвал | Общее имущество | 553.76 |
| 4 | Насосная | Подъезд 2, подвал | Техническое помещение | 59.50 |
| 5 | Помещение уборочного инвентаря | Подъезд 2, подвал | Техническое помещение | 3.57 |
| 6 | Тамбур входа | 1 этаж 1 подъезд | Общее имущество | 107.12 |
| 7 | Тамбур входа | 1 этаж 2 подъезд | Общее имущество | 16.22 |
| 8 | Коридор | 1 этаж 1 подъезд | Общее имущество | 47.17 |
| 9 | Коридор | 1 этаж 2 подъезд | Общее имущество | 47.17 |
| 10 | Лестничная клетка | 1 этаж 1 подъезд | Общее имущество | 27.15 |
| 11 | Лестничная клетка | 1 этаж 2 подъезд | Общее имущество | 27.15 |
| 12 | Лифтовой холл | 1 этаж 1 подъезд | Общее имущество | 43.56 |
| 13 | Лифтовой холл | 1 этаж 2 подъезд | Общее имущество | 43.56 |
| 14 | Помещение уборочного инвентаря | 1 этаж 1 подъезд | Техническое помещение | 7.94 |
| 15 | Помещение уборочного инвентаря | 1 этаж 2 подъезд | Техническое помещение | 7.94 |
| 16 | Пожарный пост | 1 этаж 1 подъезд | Общее имущество | 12.55 |
| 17 | Колясочная | 1 этаж 2 подъезд | Общее имущество | 12.55 |
| 18 | Коридор | 2 этаж 1 подъезд | Общее имущество | 46.79 |

| | | | | |
|----|-------------------|------------------|-----------------|-------|
| 19 | Коридор | 2 этаж 2 подъезд | Общее имущество | 46.79 |
| 20 | Лестничная клетка | 2 этаж 1 подъезд | Общее имущество | 16.95 |
| 21 | Лестничная клетка | 2 этаж 2 подъезд | Общее имущество | 16.95 |
| 22 | Лифтовой холл | 2 этаж 1 подъезд | Общее имущество | 10.45 |
| 23 | Лифтовой холл | 2 этаж 2 подъезд | Общее имущество | 10.45 |
| 24 | Колясочная | 2 этаж 1 подъезд | Общее имущество | 8.24 |
| 25 | Колясочная | 2 этаж 2 подъезд | Общее имущество | 8.24 |
| 26 | Коридор | 3 этаж 1 подъезд | Общее имущество | 46.79 |
| 27 | Коридор | 3 этаж 2 подъезд | Общее имущество | 46.79 |
| 28 | Лестничная клетка | 3 этаж 1 подъезд | Общее имущество | 16.95 |
| 29 | Лестничная клетка | 3 этаж 2 подъезд | Общее имущество | 16.95 |
| 30 | Лифтовой холл | 3 этаж 1 подъезд | Общее имущество | 10.45 |
| 31 | Лифтовой холл | 3 этаж 2 подъезд | Общее имущество | 10.45 |
| 32 | Колясочная | 3 этаж 1 подъезд | Общее имущество | 8.24 |
| 33 | Колясочная | 3 этаж 2 подъезд | Общее имущество | 8.24 |
| 34 | Коридор | 4 этаж 1 подъезд | Общее имущество | 46.79 |
| 35 | Коридор | 4 этаж 2 подъезд | Общее имущество | 46.79 |
| 36 | Лестничная клетка | 4 этаж 1 подъезд | Общее имущество | 16.95 |
| 37 | Лестничная клетка | 4 этаж 2 подъезд | Общее имущество | 16.95 |
| 38 | Лифтовой холл | 4 этаж 1 подъезд | Общее имущество | 10.45 |
| 39 | Лифтовой холл | 4 этаж 2 подъезд | Общее имущество | 10.45 |
| 40 | Колясочная | 4 этаж 1 подъезд | Общее имущество | 8.24 |
| 41 | Колясочная | 4 этаж 2 подъезд | Общее имущество | 8.24 |
| 42 | Коридор | 5 этаж 1 подъезд | Общее имущество | 46.79 |
| 43 | Коридор | 5 этаж 2 подъезд | Общее имущество | 46.79 |
| 44 | Лестничная клетка | 5 этаж 1 подъезд | Общее имущество | 16.95 |
| 45 | Лестничная клетка | 5 этаж 2 подъезд | Общее имущество | 16.95 |
| 46 | Лифтовой холл | 5 этаж 1 подъезд | Общее имущество | 10.45 |
| 47 | Лифтовой холл | 5 этаж 2 подъезд | Общее имущество | 10.45 |
| 48 | Колясочная | 5 этаж 1 подъезд | Общее имущество | 8.24 |

| | | | | |
|----|-------------------|------------------|-----------------|-------|
| 49 | Колясочная | 5 этаж 2 подъезд | Общее имущество | 8.24 |
| 50 | Коридор | 6 этаж 1 подъезд | Общее имущество | 46.79 |
| 51 | Коридор | 6 этаж 2 подъезд | Общее имущество | 46.79 |
| 52 | Лестничная клетка | 6 этаж 1 подъезд | Общее имущество | 16.95 |
| 53 | Лестничная клетка | 6 этаж 2 подъезд | Общее имущество | 16.95 |
| 54 | Лифтовой холл | 6 этаж 1 подъезд | Общее имущество | 10.45 |
| 55 | Лифтовой холл | 6 этаж 2 подъезд | Общее имущество | 10.45 |
| 56 | Колясочная | 6 этаж 1 подъезд | Общее имущество | 8.24 |
| 57 | Колясочная | 6 этаж 2 подъезд | Общее имущество | 8.24 |
| 58 | Коридор | 7 этаж 1 подъезд | Общее имущество | 46.79 |
| 59 | Коридор | 7 этаж 2 подъезд | Общее имущество | 46.79 |
| 60 | Лестничная клетка | 7 этаж 1 подъезд | Общее имущество | 16.95 |
| 61 | Лестничная клетка | 7 этаж 2 подъезд | Общее имущество | 16.95 |
| 62 | Лифтовой холл | 7 этаж 1 подъезд | Общее имущество | 10.45 |
| 63 | Лифтовой холл | 7 этаж 2 подъезд | Общее имущество | 10.45 |
| 64 | Колясочная | 7 этаж 1 подъезд | Общее имущество | 8.24 |
| 65 | Колясочная | 7 этаж 2 подъезд | Общее имущество | 8.24 |
| 66 | Коридор | 8 этаж 1 подъезд | Общее имущество | 46.79 |
| 67 | Коридор | 8 этаж 2 подъезд | Общее имущество | 46.79 |
| 68 | Лестничная клетка | 8 этаж 1 подъезд | Общее имущество | 16.95 |
| 69 | Лестничная клетка | 8 этаж 2 подъезд | Общее имущество | 16.95 |
| 70 | Лифтовой холл | 8 этаж 1 подъезд | Общее имущество | 10.45 |
| 71 | Лифтовой холл | 8 этаж 2 подъезд | Общее имущество | 10.45 |
| 72 | Колясочная | 8 этаж 1 подъезд | Общее имущество | 8.24 |
| 73 | Колясочная | 8 этаж 2 подъезд | Общее имущество | 8.24 |
| 74 | Коридор | 9 этаж 1 подъезд | Общее имущество | 46.79 |
| 75 | Коридор | 9 этаж 2 подъезд | Общее имущество | 46.79 |
| 76 | Лестничная клетка | 9 этаж 1 подъезд | Общее имущество | 16.95 |
| 77 | Лестничная клетка | 9 этаж 2 подъезд | Общее имущество | 16.95 |
| 78 | Лифтовой холл | 9 этаж 1 подъезд | Общее имущество | 10.45 |

| | | | | |
|-----|-------------------|-------------------|-----------------|-------|
| 79 | Лифтовой холл | 9 этаж 2 подъезд | Общее имущество | 10.45 |
| 80 | Колясочная | 9 этаж 1 подъезд | Общее имущество | 8.24 |
| 81 | Колясочная | 9 этаж 2 подъезд | Общее имущество | 8.24 |
| 82 | Коридор | 10 этаж 1 подъезд | Общее имущество | 46.79 |
| 83 | Коридор | 10 этаж 2 подъезд | Общее имущество | 46.79 |
| 84 | Лестничная клетка | 10 этаж 1 подъезд | Общее имущество | 16.95 |
| 85 | Лестничная клетка | 10 этаж 2 подъезд | Общее имущество | 16.95 |
| 86 | Лифтовой холл | 10 этаж 1 подъезд | Общее имущество | 10.45 |
| 87 | Лифтовой холл | 10 этаж 2 подъезд | Общее имущество | 10.45 |
| 88 | Колясочная | 10 этаж 1 подъезд | Общее имущество | 8.24 |
| 89 | Колясочная | 10 этаж 2 подъезд | Общее имущество | 8.24 |
| 90 | Коридор | 11 этаж 1 подъезд | Общее имущество | 46.79 |
| 91 | Коридор | 11 этаж 2 подъезд | Общее имущество | 46.79 |
| 92 | Лестничная клетка | 11 этаж 1 подъезд | Общее имущество | 16.95 |
| 93 | Лестничная клетка | 11 этаж 2 подъезд | Общее имущество | 16.95 |
| 94 | Лифтовой холл | 11 этаж 1 подъезд | Общее имущество | 10.45 |
| 95 | Лифтовой холл | 11 этаж 2 подъезд | Общее имущество | 10.45 |
| 96 | Колясочная | 11 этаж 1 подъезд | Общее имущество | 8.24 |
| 97 | Колясочная | 11 этаж 2 подъезд | Общее имущество | 8.24 |
| 98 | Коридор | 12 этаж 1 подъезд | Общее имущество | 46.79 |
| 99 | Коридор | 12 этаж 2 подъезд | Общее имущество | 46.79 |
| 100 | Лестничная клетка | 12 этаж 1 подъезд | Общее имущество | 16.95 |
| 101 | Лестничная клетка | 12 этаж 2 подъезд | Общее имущество | 16.95 |
| 102 | Лифтовой холл | 12 этаж 1 подъезд | Общее имущество | 10.45 |
| 103 | Лифтовой холл | 12 этаж 2 подъезд | Общее имущество | 10.45 |
| 104 | Колясочная | 12 этаж 1 подъезд | Общее имущество | 8.24 |
| 105 | Колясочная | 12 этаж 2 подъезд | Общее имущество | 8.24 |
| 106 | Коридор | 13 этаж 1 подъезд | Общее имущество | 46.79 |
| 107 | Коридор | 13 этаж 2 подъезд | Общее имущество | 46.79 |
| 108 | Лестничная клетка | 13 этаж 1 подъезд | Общее имущество | 16.95 |

| | | | | |
|-----|--------------------|----------------------------|-----------------|--------|
| 109 | Лестничная клетка | 13 этаж 2 подъезд | Общее имущество | 16.95 |
| 110 | Лифтовой холл | 13 этаж 1 подъезд | Общее имущество | 10.45 |
| 111 | Лифтовой холл | 13 этаж 2 подъезд | Общее имущество | 10.45 |
| 112 | Колясочная | 13 этаж 1 подъезд | Общее имущество | 8.24 |
| 113 | Колясочная | 13 этаж 2 подъезд | Общее имущество | 8.24 |
| 114 | Коридор | 14 этаж 1 подъезд | Общее имущество | 46.79 |
| 115 | Коридор | 14 этаж 2 подъезд | Общее имущество | 46.79 |
| 116 | Лестничная клетка | 14 этаж 1 подъезд | Общее имущество | 16.95 |
| 117 | Лестничная клетка | 14 этаж 2 подъезд | Общее имущество | 16.95 |
| 118 | Лифтовой холл | 14 этаж 1 подъезд | Общее имущество | 10.45 |
| 119 | Лифтовой холл | 14 этаж 2 подъезд | Общее имущество | 10.45 |
| 120 | Колясочная | 14 этаж 1 подъезд | Общее имущество | 8.24 |
| 121 | Колясочная | 14 этаж 2 подъезд | Общее имущество | 8.24 |
| 122 | Коридор | 15 этаж 1 подъезд | Общее имущество | 46.79 |
| 123 | Коридор | 15 этаж 2 подъезд | Общее имущество | 46.79 |
| 124 | Лестничная клетка | 15 этаж 1 подъезд | Общее имущество | 16.95 |
| 125 | Лестничная клетка | 15 этаж 2 подъезд | Общее имущество | 16.95 |
| 126 | Лифтовой холл | 15 этаж 1 подъезд | Общее имущество | 10.45 |
| 127 | Лифтовой холл | 15 этаж 2 подъезд | Общее имущество | 10.45 |
| 128 | Колясочная | 15 этаж 1 подъезд | Общее имущество | 8.24 |
| 129 | Колясочная | 15 этаж 2 подъезд | Общее имущество | 8.24 |
| 130 | Чердак | Технический этаж 1 подъезд | Общее имущество | 625.70 |
| 131 | Чердак | Технический этаж 2 подъезд | Общее имущество | 625.70 |
| 132 | Тамбур | Технический этаж 1 подъезд | Общее имущество | 7.17 |
| 133 | Тамбур | Технический этаж 2 подъезд | Общее имущество | 7.17 |
| 134 | Лестничная клетка | Технический этаж 1 подъезд | Общее имущество | 13.48 |
| 135 | Лестничная клетка | Технический этаж 2 подъезд | Общее имущество | 13.48 |
| 136 | Машинное помещение | Технический этаж 1 подъезд | Общее имущество | 22.46 |
| 137 | Машинное помещение | Технический этаж 2 подъезд | Общее имущество | 22.46 |
| 138 | Крышная котельная | Кровля 2 подъезд | Общее имущество | 88.41 |

| | | |
|---|--------|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 26.06.2026</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 26.06.2026</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 994 803 940,00 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |

| | | |
|--|-----------------|---|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу¹: Филиалы юридических лиц</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БРЯНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8605 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: БРЯНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8605 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810908000008589 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810400000000601 |
| | | БИК: 041501601 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 325702001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ОКПО: 02790271 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|---|---------------------|--|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p> | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p> |
| | <p>19.7.1.1</p> | <p>Вид объекта долевого строительства:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1</p> | <p>Жилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2</p> | <p>Нежилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 000,00 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|--|--------|---|

| | | |
|--|--------|--|
| <p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 654534796445475107846599198891382060840

Владелец: ООО СЗ "МЕГАПОЛИС-СТРОЙ", КУБАРЕВ АЛЕКСЕЙ
ВАЛЕРЬЕВИЧ, ПОСЕЛОК, ПУТЕВКА

Действителен: с 29.11.2022 по 29.02.2024