

## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

32-2-1-1-025037-2023

Дата присвоения номера: 12.05.2023 18:14:21

Дата утверждения заключения экспертизы: 12.05.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

---

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОИН-С"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Директор ООО «КОИН-С»  
Чугунова Юлия Михайловна

### Положительное заключение негосударственной экспертизы

**Наименование объекта экспертизы:**

Многоквартирный жилой дом (поз.21) в микрорайоне «Мегаполис-Парк» в п. Мичуринский Брянского района

**Вид работ:**

Строительство

**Объект экспертизы:**

результаты инженерных изысканий

**Предмет экспертизы:**

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

---

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОИН-С"

**ОГРН:** 1173328003760

**ИНН:** 3327136453

**КПП:** 332801001

**Место нахождения и адрес:** Владимирская область, ГОРОД ВЛАДИМИР, УЛИЦА МИРА, ДОМ 15В/ЭТАЖ 5, ПОМЕЩЕНИЕ 63,64

### **1.2. Сведения о заявителе**

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «СИНТРА»

**ИНН:** 3257079992

**КПП:** 325701001

**Адрес:** Брянская область, Город Брянск, Улица Дуки, 65, 410/4

### **1.3. Основания для проведения экспертизы**

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы от 02.05.2023 № 6/н, ООО «СИНТРА»
2. Договор на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 02.05.2023 № 213-КЭПД/2023, между ООО «СИНТРА» и ООО «КОИН-С»

### **1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

1. Результаты инженерных изысканий (1 документ(ов) - 2 файл(ов))

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

#### **2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

**Наименование объекта капитального строительства:** Многоквартирный жилой дом (поз.21) в микрорайоне «Мегаполис-Парк» в п. Мичуринский Брянского района

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Россия, Брянская область, Район Брянский, Поселение Мичуринский.

#### **2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

**Функциональное назначение:**

многоквартирный жилой дом

### **2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### **2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

### **2.3.1. Инженерно-геологические изыскания:**

В административном отношении участок работ расположен в микрорайоне «Мегаполис-Парк» в п. Мичуринский Брянского район.

В геоморфологическом отношении участок приурочен к пологоволнистой водно-ледниковой равнине. Гидрографическая сеть района работ принадлежит бассейну р. Десны (левый приток Днепра) и дренируется ею. Наименьшее расстояние от площадки изысканий до р. Десны, огибающей район работ, приблизительно 2,01 км в северо-восточном направлении и 3,2 км от места впадения в нее р.Болва. Реки относятся к типу равнинных, питающихся преимущественно за счет талых и ливневых, а в меженный период – подземных вод.

В ландшафтно-климатическом отношении район работ относится к зоне смешанных лесов.

В геологическом строении исследуемой площадки до разведанной глубины 17,0 м участвуют: современные отложения (pdIV), верхнечетвертичные покровные (prIII) отложения; среднечетвертичные флювиогляциальные отложения (f,IgIms), а также верхнемеловые элювиальные отложения (eK2) и отложения сантонского (K2), коньякского (K2) ярусов.

Почвенно-растительный слой в самостоятельный ИГЭ не выделялся, залегает непосредственно с поверхности земли мощностью 0,3-0,6 м, в качестве основания не пригоден, подлежит удалению в строительных контурах.

Глинистые грунты площадки представлены верхнечетвертичными покровными лессовидными суглинками (ИГЭ 2, 3, 4) просадочными, среднечетвертичными флювиогляциальными отложениями (ИГЭ 5, 6), верхнемеловыми элювиальными суглинками (ИГЭ 7, 8), глинами опокovidными (ИГЭ - 9), опокой (ИГЭ-10) и мергелем (ИГЭ-11).

ИГЭ 2 – суглинки лессовидные, макропористые, известковистые, тугопластичные, слабопросадочные, мощностью 0,4-3,6 м.

ИГЭ 3 – суглинки лессовидные, макропористые, известковистые, мягкопластичные, слабопросадочные, мощность слоя составляет 0,3-4,0 м.

ИГЭ 4 – суглинки лессовидные, текучепластичные, без видимых пор, известковистые, непросадочные, мощность слоя изменяется от 2,0 до 6,1 м.

ИГЭ 5 – суглинки флювиогляциальные полутвердые, мощность слоя 0,4-1,1 м.

ИГЭ 6 – суглинки флювиогляциальные мягкопластичные, мощность слоя 1,0-1,7 м.

ИГЭ 7 – элювиальные суглинки, тугопластичные, мощность изменяется от 0,5 до 1,2 м.

ИГЭ 8 – элювиальные суглинки, мягкопластичные, мощность слоя 0,6-0,8 м.

Отложения сантонского яруса, представленные переслаиванием опоки (ИГЭ 10) зеленовато-серой, трещиноватой, по трещинам с глинистым заполнителем до 10% с глиной опокovidной (ИГЭ 9) зеленовато-серой, мягкопластичной, с включением щебня опоки от 5 до 20% залегают повсеместно с глубины 6,6-7,8 м (абсолютные отметки кровли 199.85-204.60 м. Глина опокovidная (ИГЭ 9) встречается преимущественно в средней и нижней части сантонских отложений в интервале глубин 7,3-14,4 м. Мощность глин опокovidных (ИГЭ 9) в пределах инженерно-геологического разреза изменяется от 0,3 м до 2,3 м. Мощность опоки (ИГЭ 10) варьирует от 0,3 м до 3,9 м.

В основании разреза с глубины 10,0-14,4 м (абсолютные отметки 195,10-199,4 м) в районе всех скважин и ТСЗ вскрыты верхнемеловые отложения коньякского яруса, представленные мергелем опокovidным (ИГЭ 11) светло-серым, трещиноватым, по трещинам с глинистым заполнителем от 10 % до 30%, ломается руками, местами с пятнами ожелезнения. Вскрытая мощность мергеля опокovidного (ИГЭ 11) варьирует от 2,3 м до 7,0 м.

К специфическим грунтам исследуемой площадки относятся верхнечетвертичные покровные лессовидные суглинки (ИГЭ 2, 3) просадочные и верхнемеловые элювиальные суглинки (ИГЭ 7,8). В основании разреза залегает полускальная карбонатная потенциально карстующаяся порода – мергель опокovidный (ИГЭ 11) трещиноватый, по трещинам с глинистым заполнителем до 10-15%.

Гидрогеологические условия площадки характеризуются отсутствием водоносного горизонта до разведанной глубины 17,0 м.

Инженерно-геологические условия исследуемого участка относятся к средней (II) категории сложности.

### **2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

Сведения отсутствуют.

## **III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**

### **3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий**

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>		
Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям	27.04.2023	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БРЯНСКСТРОЙИЗЫСКАНИЯ" <b>ОГРН:</b> 1073254005725 <b>ИНН:</b> 3250501830 <b>КПП:</b> 325701001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Брянская область, Г. БРЯНСК, ПР-КТ ЛЕНИНА, Д. 99, ОФИС 209

### 3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Брянская область, п. Мичуринский

### 3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

**Застройщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГАПОЛИС-СТРОЙ"

**ОГРН:** 1103256002190

**ИНН:** 3250518136

**КПП:** 324501001

**Место нахождения и адрес:** Брянская область, БРЯНСКИЙ Р-Н, П ПУТЕВКА, УЛ. ОКРУЖНАЯ, Д. 22

### 3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 22.03.2023 № б/н, утвержденное ООО СЗ «Мегаполис-Строй», согласованное ООО «БрянскСтройИзыскания».

### 3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на производство инженерно-геологических изысканий от 22.03.2023 № б/н, утвержденная ООО «БрянскСтройИзыскания», согласованная ООО СЗ «Мегаполис-Строй».

## IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 4.1. Описание результатов инженерных изысканий

#### 4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>				
1	21_23_ИГИ-ИУЛ.pdf	pdf	54c93b10	б/н от 27.04.2023 Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям
	21_23_ИГИ-ИУЛ.pdf.sig	sig	ba0a2f25	
	21_23_ИГИ.pdf	pdf	f28e0008	
	21_23_ИГИ.pdf.sig	sig	b454fe1a	

#### 4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

##### 4.1.2.1. Инженерно-геологические изыскания:

Инженерно-геологические изыскания выполнены

ООО «БрянскСтройИзыскания» (выписка из реестра СРО №32001830-2030419-0940 от 19.04.2023) на основании договора шифром 22/23 в апреле 2023 г., в соответствии с техническим заданием и программой работ.

На участке изысканий пробурено 5 скважин глубиной 17,0 м, пройдено 10 точек статического зондирования. Общий объем бурения составит 85 пог.м. Буровые скважины проходились ударно-канатным и способом буровой установкой ПБУ-2 диаметром 146 мм. Бурение скважин велось с обязательным гидрогеологическим наблюдением.

Отбор образцов грунтов, их упаковка и транспортировка производились согласно ГОСТ 12071-2014. Монолиты грунтов из скважин были отобраны грунтоносом обуривающего типа, тонкостенным и колонковой трубой с коронкой М-2. Статическое зондирование грунтов выполнено аппаратурой «ПИКА-17 К» с соблюдением ГОСТ 19912-2012.

Определение коррозионной агрессивности грунтов по отношению к стали выполнено по их удельному электрическому сопротивлению (УЭС), измеренному в полевых условиях прибором ИС-10 в трех точках.

Наличие и интенсивность блуждающих электрических токов в грунтах на площадке определены полевым методом с помощью мультиметра АКТАКОМ АМ-1006 с двумя медно-сульфатными электродами сравнения. Измерения произведены между двумя точками земли по двум взаимно перпендикулярным направлениям при разное измерительных электродов на 100 м. Выполнен 1 замер разности потенциалов.

Лабораторные работы выполнялись в грунтовой лаборатории

ООО «БрянскСтройИзыскания» (закключение о состоянии измерений в лаборатории №822 от 08.09.2021 сроком на 3 года). Прочностные свойства глинистых грунтов (угол внутреннего трения и удельное сцепление) определялись в срезных приборах системы «Гидропроект» с площадью колец 40 см<sup>2</sup> и высотой 35 мм методом консолидировано-дренированного среза «по трем точкам» при давлении 0,10-0,20-0,30 МПа. Деформационные свойства грунтов (сжимаемость, просадочность) определялись в компрессионных приборах системы «Гидропроект» без возможности бокового расширения грунта с площадью колец 60 см<sup>2</sup> и высотой 25 мм при природной влажности и в водонасыщенном состоянии, стандартном давлении 0,05-0,30 МПа по схемам «одной» и «двух кривых». Лабораторные испытания грунтов производились с соблюдением требований ГОСТ 30416-2020;

ГОСТ 12071-2014; ГОСТ 5180-2015; ГОСТ 25100-2020; ГОСТ 12536-2014; ГОСТ 12248.1, 2,3,4-2020.

Камеральная обработка результатов изысканий выполнены в соответствии с СП 47.13330.2016, СП 446.1325800.2019. Статистическая обработка результатов определений характеристик грунтов производились в соответствии с ГОСТ 20522-2012. Составление графических приложений производилось с соблюдением требований ГОСТ Р 21.101-2020.

#### **4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы**

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в результаты инженерных изысканий не осуществлялось.

### **V. Выводы по результатам рассмотрения**

#### **5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов**

5.1.1 Инженерно-геологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов.

Оценка проводилась на соответствие требованиям, действовавшим на дату поступления проектной документации на экспертизу: 02.05.2023

### **VI. Общие выводы**

Результаты инженерных изысканий объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом (поз.21) в микрорайоне «Мегаполис-Парк» в

п. Мичуринский Брянского района» соответствует требованиям технических регламентов.

### **VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

1) Маслова Валерия Алексеевна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-64-2-11611

Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.12.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.12.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C765DD00EEAE2C9548636B2A  
72F29DFB

Владелец ЧУГУНОВА ЮЛИЯ  
МИХАЙЛОВНА

Действителен с 11.08.2022 по 11.11.2023

Сертификат F83AE0088AF93A949A83BE8C0  
B94428

Владелец Маслова Валерия Алексеевна

Действителен с 12.01.2023 по 13.01.2024