

Градостроительный план земельного участка №

РФ - 32 - 4 - 02 - 2 - 05 - 2024 - 0278 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик "Мегаполис-Строй"» №Пр-11507 от 05.12.2024

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

(субъект Российской Федерации)

Брянский район

(муниципальный район или городской округ)

Российская Федерация, Брянская область, Брянский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение, посёлок Мичуринский

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	493486.73	2170742.90
2	493486.27	2170793.60
3	493484.00	2170812.54
4	493480.27	2170830.98
5	493473.29	2170855.33
6	493464.05	2170875.55
7	493448.75	2170901.96
8	493429.64	2170926.40
9	493421.84	2170921.22
10	493416.21	2170918.91
11	493410.15	2170916.64
12	493401.54	2170915.30
13	493392.83	2170915.46
14	493384.28	2170917.14
15	493375.68	2170920.54
16	493367.67	2170912.25
17	493373.50	2170906.59
18	493369.33	2170902.28
19	493363.47	2170907.92
20	493363.58	2170750.90
21	493369.58	2170750.90
22	493369.58	2170742.90
1	493486.73	2170742.90

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

32:02:0390204:1747

Площадь земельного участка

19221 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Страница 1 из 27

ГПЗУ № РФ-32-4-02-2-05-2024-0278-0

Исп.  Терешенко Е.В.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

постановление администрации Брянского района от 09.08.2018 №706, в редакции постановлений от 10.08.2021 №659, от 26.06.2023 №620, от 02.12.2024 №1212)

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

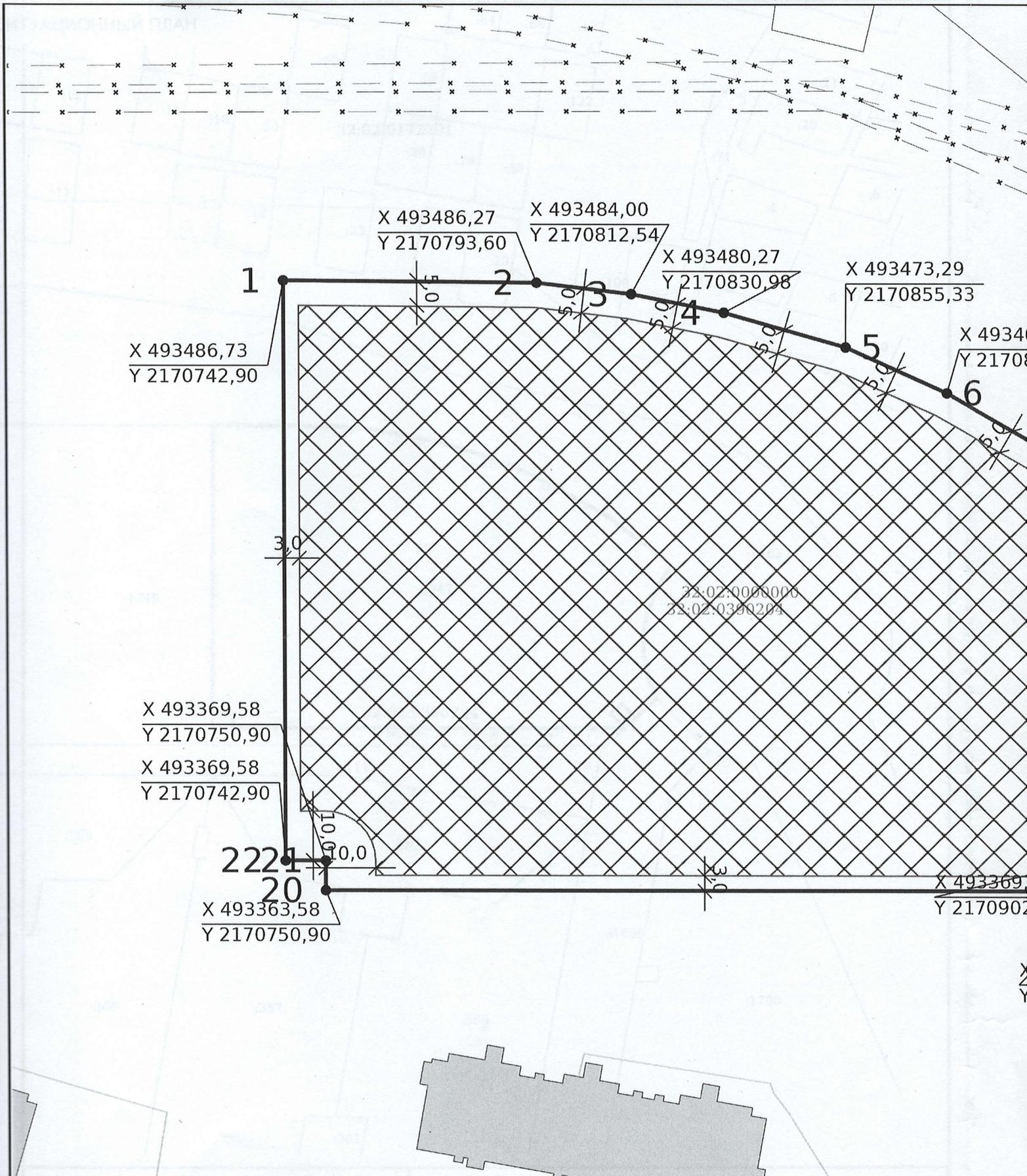
Ермаковым Игорем Александровичем, Начальником отдела архитектуры Администрации Брянского района
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



(Handwritten signature)
(подпись)

И.А.Ермаков
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 09.12.2024
(ДД.ММ.ГГГГ)



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 09.12.2024
 Администрация Брянского района

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

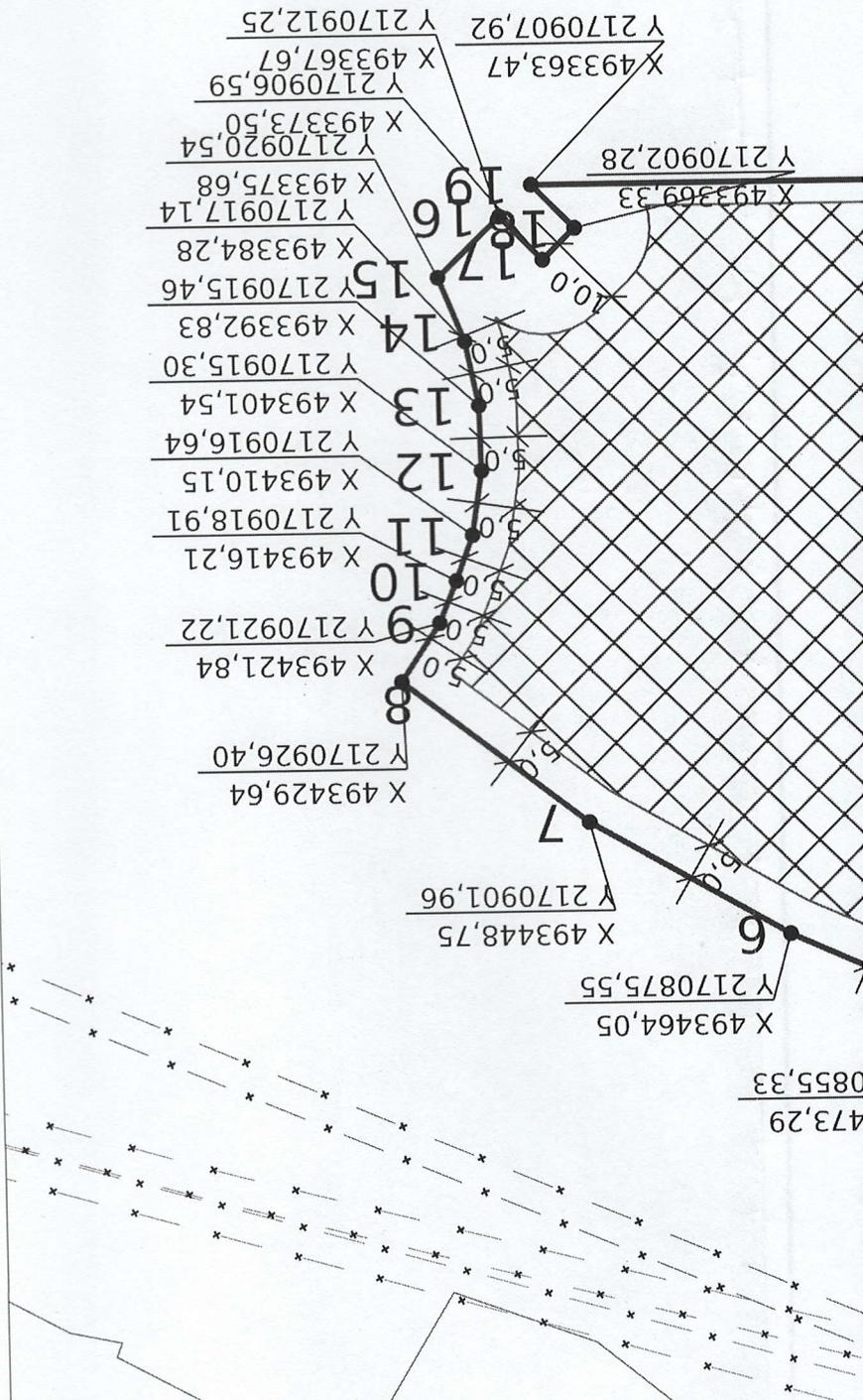
№ п/п Наименование объекта

32:02:0171601

32:02:0172201

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Место допустимого размещения
-  ОКС (точечные)
-  Земельный участок ТПЗУ
-  ЗОНИТ (действующие)
-  Кадастровые кварталы



№ п/п

Исполнитель

ФИО Терешенко Е.В.

Дата 09.12.2024

№ Ф-32-4-02-2-05-2024-0278-0

Российская Федерация, Брянская область, Брянский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение, поселок Мичуринский

1. ЧЕРТЕЖ РАДИАЦИОННОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Масштаб 1:1000

Лист 3

Кадастровый номер 32:02:0390204:1747
Площадь участка - 19221 м²

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж4- зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более). Регламент установлен.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Мичуринского сельского Совета народных депутатов от 28.08.2013г. №2-22-1 «Об утверждении Правил землепользования застройки Мичуринского сельского поселения»; в редакции решений Брянского районного Совета народных депутатов от 03.04.2014 №5-8-3, от 03.04.2014 №5-8-4, от 24.06.2015 №5-20-6, от 29.12.2015 №5-25-13, от 29.12.2016 №5-35-6/5, от 08.12.2016 №5-33-13, от 29.12.2016 №5-25-13, от 08.06.2018 №5-52-6, от 27.02.2019 №6-7-13, от 30.10.2019 №6-13-8, от 30.10.2019 №6-13-12, от 30.10.2019 №6-13-13, от 26.02.2020 №6-18-7, от 26.08.2020 №6-21-12, от 26.08.2020 №6-21-13, от 26.08.2020 №6-21-14; от 26.08.2020 №6-21-15; от 26.08.2020 №6-21-16; от 28.10.2020 №6-23-28, от 15.12.2020 №6-25-19, от 23.12.2020 №6-26-7, от 23.12.2020 №6-26-8, от 23.12.2020 №6-26-9, от 23.12.2020 №6-26-10, от 24.02.2021 №6-27-7, от 28.04.2021 №6-29-4, от 29.06.2021 №6-30-8, от 29.07.2021 №6-31-4, от 29.07.2021 №6-31-5, от 29.07.2021 №6-31-6, от 29.07.2021 №6-31-7, от 22.12.2021 №6-37-14, от 02.03.2022 №6-38-5, от 27.04.2022 №6-39-8, от 25.08.2022 №6-41-10, от 26.10.2022 №6-43-5, от 26.10.2022 №6-43-10, от 23.08.2023 №6-51-7, от 01.11.2023 №7-2-14, от 28.08.2024 №7-8-3

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования:

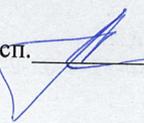
1.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6
2.	Передвижное жилье	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования	2.4
3.	Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной	2.7
4.	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	3.1
5.	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных	3.1.1

		стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки	
6.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
7.	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1
8.	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций, некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
9.	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
10.	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
11.	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
12.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
13.	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2
14.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений,	3.5.1

		предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	
15.	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	3.5.2
16.	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
17.	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2
18.	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1
19.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1
20.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
21.	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
22.	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
23.	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7
24.	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения	7.2.1

		постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	
25.	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	7.2.2
26.	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
27.	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3
28.	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0
29.	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велосипедной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
30.	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
31.	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	2.7.1
Условно разрешенные виды использования			
I.	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов	3.7

2.	О
3.	Р
4.	П
5.	О
6.	Р
7.	М
8.	О
9.	Р
10.	В
11.	С

Исп.  Терешенко Е.В.

		разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	
2.	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
3.	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2
4.	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	3.10.2
5.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
6.	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
7.	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.	4.4
8.	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
9.	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1
10.	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10
11.	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9

12.	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7
13.	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3
14.	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
15.	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2
16.	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
17.	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
18.	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1
19.	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3
20.	Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	13.0
21.	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2
22.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	5.1.1
23.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2

1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га			земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	
Без ограничений	Без ограничений	Для вида «размещение гаражей для собственных нужд»: минимальная площадь земельных участков на 1 машино-место – 24 кв. м; максимальная площадь земельных участков на 1 машино-место – 40 кв. м. Для прочих видов разрешенного использования земельных участков, зданий и сооружений: минимальная площадь участка – не подлежит установлению; максимальная площадь участка – не подлежит установлению. * - указанные ограничения не распространяются на земельные участки, право на которые возникло до вступления в силу настоящей редакции правил	минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии для всех зданий, строений и сооружений – 5 м; минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии проезда для всех зданий, строений и сооружений – 3 м; минимальный отступ от границ земельного участка для всех зданий, строений и сооружений – 3 м.	Для малоэтажной многоквартирной жилой застройки: 4 надземных этажа; Для среднеэтажной многоквартирной жилой застройки: 8 надземных этажей; Для многоэтажной многоквартирной жилой застройки (высотная застройка): 9 надземных этажей и выше; Для прочих видов разрешенного использования земельных участков, зданий и сооружений: 5 надземных этажей	См ниже	См ниже	

Минимальное количество машино-мест для хранения легкового автотранспорта на территории земельного участка определяется в зависимости от видов использования этого земельного участка и имеет следующие значения

№	Виды использования земельного участка	Минимальное количество машино-мест на расчетную единицу
1	«Для индивидуального жилищного строительства», «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», «ведение садоводства», «обслуживание жилой застройки»	1 машино-место на 1 земельный участок
2	«Блокированная жилая застройка»	1 машино-место на 1 секцию дома
3	«Растениеводство», «выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур», «овощеводство», «выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур», «садоводство», «выращивание льна и конопли», «рыбоводство», «научное обеспечение сельского хозяйства», «питомники»,	1 машино-место на 5 работников в максимальной смене

№	Виды использования земельного участка	Минимальное количество машино-мест на расчетную единицу
	«сенокосение», «выпас сельскохозяйственных животных», «скотоводство», «звероводство», «птицеводство», «свиноводство», «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции», «обеспечение сельскохозяйственного производства», «пчеловодство»	
4	«Малозэтажная многоквартирная жилая застройка», «передвижное жилье», «общежития»	1 машино-место на 80 кв.м общей площади квартир
5	«Коммунальное обслуживание», «предоставление коммунальных услуг», «административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг»	1 машино-место на 5 работников
6	«Бытовое обслуживание»	- ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солариум, салоны моды, свадебные салоны - 1 машино-место на 10-15 м ² общей площади; - бани - 1 машино-место на 5 - 6 одновременных посетителей; химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др - 1 машино-место на 1 - 2 рабочих места приемщика. - салоны ритуальных услуг - 1 машино-место на 20 - 25 м ² общей площади
7	«Приюты для животных», «амбулаторное ветеринарное обслуживание»	1 машино-место на 5 работников
8	«Государственное управление»	- учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления - 1 машино-место на 200 - 220 м ² общей площади; - здания судов общей юрисдикции - по СП 152.13330
9	«Дома социального обслуживания», «оказание социальной помощи населению»	1 машино-место на 5 работников, 1 машино-место на 20 койко-мест
10	«Оказание услуг связи»	1 машино-место на 5 работников, 1 машино-место на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве
11	«Амбулаторно-поликлиническое обслуживание»	Поликлиники - 3 машино-место на 100 посещений; фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории - 1 машино-место на 5 работников 1 машино-место на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве
12	«Стационарное медицинское обслуживание»	5 машино-мест на 100 коек
13	«Медицинские организации особого назначения»	1 машино-место на 5 работников
14	«Дошкольное, начальное и среднее общее образование»	15 машино-мест на 100 работающих
15	«Среднее и высшее профессиональное образование»	- образовательные организации, реализующие программы высшего образования - 1 машино-место на 2 - 4 преподавателя и сотрудника + 1 машино-место на 10 студентов

№	Виды использования земельного участка	Минимальное количество машино-мест на расчетную единицу
		- профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения - 1 машино-место на 2 - 3 преподавателя, занятых в одну смену
16	«Проведение научных исследований», «проведение научных испытаний»	1 машино-место на 140 – 170 м ² общей площади
17	«Объекты культурно-досуговой деятельности»	Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе - 1 машино-место на 6 – 8 постоянных мест; Для остальных объектов - 1 машино-место на 5 работников, 15 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей при их максимальном количестве
18	«Деловое управление»	1 машино-место на 50 – 60 м ² общей площади
19	«Банковская и страховая деятельность»	- страховые компании - 1 машино-место на 50 - 60 м ² общей площади; - банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения: - с операционными залами - 1 машино-место на 30 - 35 м ² общей площади; - без операционных залов - 1 машино-место на 55 - 60 м ² общей площади;
20	«Магазины», «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))»	- магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты) - 1 машино-место на 30 - 35 м ² расчетной площади; - объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.) - 1 машино-место на 40 - 50 м ² расчетной площади; - специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.) - 1 машино-место на 60-70 м ² расчетной площади
21	«Рынки»	Рынки постоянные: - универсальные и непродовольственные - 1 машино-место на 30 - 40 м ² общей площади; - продовольственные и сельскохозяйственные - 1 машино-место на 40 - 50 м ² общей площади;
22	«Общественное питание»	1 машино-место на 4 - 5 посадочных мест
23	«Гостиничное обслуживание»	Гостиницы высшего разряда – 15 машино-мест на 100 мест; Прочие гостиницы - 8 машино-мест на 100 мест;
24	«Развлекательные мероприятия»	- досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы - 1 машино-место на 4 – 7 единовременных посетителей; - бильярдные, боулинги - 1 машино-место на 3-4 единовременных посетителя
25	«Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий», «обеспечение занятий спортом в помещениях»,	- спортивные комплексы и стадионы с трибунами - 1 машино-место на 25 - 30 мест на трибунах;

№	Виды использования земельного участка	Минимальное количество машино-мест на расчетную единицу
	«площадки для занятий спортом», «оборудованные площадки для занятий спортом», «водный спорт»	<ul style="list-style-type: none"> - оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы) - 1 машино-место на 25 - 55 м² расчетной площади; - общей площадью менее 1000 м² - 1 машино-место на 25 - 40 м² расчетной площади; - общей площадью 1000 м² и более - 1 машино-место на 40 - 55 м² расчетной площади; - <i>муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания:</i> - тренажерные залы площадью 150 - 500 м² - 1 машино-место на 8 - 10 одновременных посетителей; - ФОК с залом площадью 1000 - 2000 м² - 1 машино-место на 10 одновременных посетителей; - ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000 - 3000 м² - 1 машино-место на 5 - 7 одновременных посетителей; - специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.) - 1 машино-место на 3 - 4 одновременных посетителя - аквапарки, бассейны - 1 машино-место на 5 - 7 одновременных посетителей - катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м² - 1 машино-место на 6 - 7 одновременных посетителей;
26	«Причалы для маломерных судов»	<ul style="list-style-type: none"> - береговые базы маломерного флота – 10-15 машино-мест на 100 одновременных посетителей; - пункты проката маломерных судов - 1 машино-место на 5 работников, 15 машино-мест на 100 одновременных посетителей при их максимальном количестве
27	<p>Объекты производственной, коммунально-складской инфраструктуры:</p> <p>, «производственная деятельность», «тяжелая промышленность», «легкая промышленность», «фармацевтическая промышленность», «пищевая промышленность», «нефтехимическая промышленность», «склады», «складские площадки», «целлюлозно-бумажная промышленность», «научно-производственная деятельность», «недропользование», «строительная промышленность».</p>	<ul style="list-style-type: none"> - производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон - 1 машино-место на 6 - 8 работающих в двух смежных сменах, чел; - объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов - 7-10 машино-мест на 100 чел., работающих в двух смежных сменах.
28	«Обслуживание перевозок пассажиров»	автовокзалы - 1 машино-место на 10 - 15 пассажиров в час пик
29	«Заправка транспортных средств», «обеспечение дорожного отдыха», «автомобильные мойки», «ремонт автомобилей», «обслуживание железнодорожных перевозок», «объекты дорожного сервиса», «автомобильные мойки»	1 машино-место на 5 работников в максимальную смену
30	«Служебные гаражи», «стоянки транспорта общего пользования», «хранение автотранспорта», «размещение гаражей для собственных нужд»	минимальная площадь земельных участков на 1 машино-место – 25 м ² .; максимальная площадь земельных участков на 1 машино-место – 40 м ²
31	«Парки культуры и отдыха»	15 - 20 машино-мест на 100 одновременных

№	Виды использования земельного участка	Минимальное количество машино-мест на расчетную единицу
		посетителей
2	«Спортивные базы», «природно-познавательный туризм»	- базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.) - 15 - 20 машино-мест на 100 одновременных посетителей
3	«Охота и рыбалка»	1 машино-место на 5 работников, 1 машино-место на 1 гостиничный номер
4.	«Обеспечение внутреннего правопорядка»	1 машино-место на 5 работников
5.	«Ритуальная деятельность»	Кладбища - 10 машино-мест на 1 га территории земельного участка; Крематории - 20 машино-мест на 1 га территории земельного участка
6.	«Религиозное использование», «осуществление религиозных обрядов», «религиозное управление и образование»	Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.) - 1 машино-место на 8 - 10 одновременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект

Для видов использования земельного участка, не указанных в Правилах землепользования и застройки Мичуринского сельского поселения, минимальное количество машино-мест для хранения легкового автотранспорта на территории земельного участка, соответствующее этим видам использования, определяется в соответствии с техническими регламентами, областными нормативами градостроительного проектирования, другими нормативно-техническими документами, а также с учетом других требований к предельным параметрам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемых в Правилах землепользования и застройки Мичуринского сельского поселения.

При размещении на земельном участке двух и более видов разрешенного использования минимальное количество машино-мест для хранения легкового автотранспорта на территории земельного участка определяется как сумма минимального количества машино-мест для каждого из видов.

Площадь одного машино-места для хранения легкового автотранспорта определяется согласно СНиП 07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

При невозможности организации на земельном участке требуемого в соответствии с настоящими правилами минимального количества машино-мест недостающие машино-места могут располагаться на соседних земельных участках, при этом за пределами земельного участка может быть размещено не более 50% от установленного настоящими Правилами минимального количества машино-мест. Если согласно требованиям технических регламентов машино-места для хранения легкового автотранспорта должны располагаться за пределами земельного участка, требуемые машино-места размещаются на соседних земельных участках. Размещение за пределами земельного участка части машино-мест должно быть обосновано в документации по планировке территории наличием необходимого количества машино-мест или территории для их размещения.

При определении минимального количества машино-мест для хранения легкового автотранспорта на территории земельного участка должны учитываться требования технических регламентов, областных нормативов градостроительного проектирования, других нормативно-технических документов.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется в зависимости от вида использования земельного участка и имеет следующие значения

№	Виды использования земельного участка	Максимальный процент застройки в границах земельного участка
	«Ведение огородничества», «ведение садоводства»	25%
	«Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»	40%
	«Для индивидуального жилищного строительства», «блокированная жилая застройка», «передвижное жилье»	50%
	«Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», «среднеэтажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», «общежития»	40%
	Объекты общественно-деловой застройки: «дома социального обслуживания», «оказание социальной помощи населению»,	80%

№	Виды использования земельного участка	Максимальный процент застройки в границах земельного участка
	«оказание услуг связи», «бытовое обслуживание», «амбулаторно-поликлиническое обслуживание», «стационарное медицинское обслуживание», «дошкольное, начальное и среднее общее образование», «среднее и высшее профессиональное образование», «объекты культурно-досуговой деятельности», «государственное управление», «обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий», «обеспечение занятий спортом в помещениях», «банковская и страховая деятельность», «гостиничное обслуживание», «обеспечение внутреннего правопорядка», «религиозное использование», «осуществление религиозных обрядов», «религиозное управление и образование», «приюты для животных», объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), «рынки», «магазины», «общественное питание», «развлекательные мероприятия», выставочно-ярмарочная деятельность, «амбулаторное ветеринарное обслуживание», «деловое управление», «предпринимательство», «проведение научных исследований», «проведение научных испытаний»,	
6.	<u>Объекты производственной, коммунально-складской, транспортной инфраструктуры:</u> «обслуживание перевозок пассажиров», «служебные гаражи», «стоянки транспорта общего пользования», «хранение автотранспорта», «размещение гаражей для собственных нужд», «заправка транспортных средств», «обеспечение дорожного отдыха», «автомобильные мойки», «ремонт автомобилей», «обслуживание железнодорожных перевозок», «объекты дорожного сервиса», «автомобильные мойки», «производственная деятельность», «тяжелая промышленность», «легкая промышленность», «фармацевтическая промышленность», «пищевая промышленность», «нефтехимическая промышленность», «склады», «складские площадки», «целлюлозно-бумажная промышленность», «научно-производственная деятельность», «недропользование», «строительная промышленность».	80%
7.	<u>Объекты рекреационного назначения:</u> «спортивные базы», «охота и рыбалка», «природно-познавательный туризм», «причалы для маломерных судов», «туристическое обслуживание», «санаторная деятельность»,	80%
8.	<u>Объекты сельскохозяйственного производства:</u> «рыбоводство», «скотоводство», «звероводство», «птицеводство», «свиноводство», «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции», «обеспечение сельскохозяйственного производства», «пчеловодство»	80%
9.	«обслуживание жилой застройки», «коммунальное обслуживание», «предоставление коммунальных услуг», «административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг», «площадки для занятий спортом», «оборудованные площадки для занятий спортом», «размещение автомобильных дорог», «историко-культурная деятельность», «земельные участки (территории) общего пользования», «улично-дорожная сеть», «благоустройство территории», «земельные участки общего назначения», «обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях», «энергетика», «связь», «общее пользование водными объектами», «гидротехнические сооружения», «трубопроводный транспорт», «водный спорт», «авиационный спорт», «деятельность по особой охране и изучению природы», «резервные леса», «водные объекты», «специальное пользование водными объектами», «растениеводство», «выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур», «овощеводство», «выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур», «садоводство», «выращивание льна и конопли», «питомники», «научное обеспечение сельского хозяйства», «сенокосение», «выпас сельскохозяйственных животных», «ритуальная деятельность», «заготовка древесины», «лесные плантации», «заготовка лесных ресурсов», «охрана природных территорий», «обеспечение обороны и безопасности», «обеспечение вооруженных сил»,	не подлежит установлению

Для видов использования земельного участка, не указанных в Правилах землепользования и застройки Мичуринского сельского поселения, максимальный процент застройки в границах земельного участка,

соответствующий этим видам использования, определяется в соответствии с техническими регламентами, областными нормативами градостроительного проектирования, другими нормативно-техническими документами, а также с учетом других требований к предельным параметрам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемых настоящими Правилами.

При размещении на земельном участке двух и более видов разрешенного использования максимальный процент застройки в границах земельного участка принимается равным максимальному проценту застройки в границах земельного участка того вида разрешенного использования, который имеет наименьшее числовое значение данного параметра.

Для следующих видов использования земельных участков максимальный процент застройки в границах земельного участка Правилами не устанавливается:

- для размещения инженерно-технических сооружений и коммуникаций, предназначенных для обеспечения граждан и организаций коммунальными услугами (водоснабжение, теплоснабжение, электро- и газоснабжение, предоставление услуг связи, канализация);

- для размещения объектов, обеспечивающих безопасность, в т.ч. противопожарную;

- для размещения благоустроенных площадок для отдыха, детских площадок

- для размещения хозяйственных площадок, в т.ч. для мусоросборников;

- для размещения площадок для выгула собак;

- для размещения спортивных площадок;

- для размещения площадок для игры в хоккей с шайбой (хоккейных коробок);

- для размещения стоянок легкового автотранспорта;

- для размещения стоянок грузового автотранспорта;

- для размещения пешеходных дорожек, мостиков, подпорных стенок, парапетов, заборов, технических ограждений;

- для размещения сооружений уличного освещения, уличной мебели, мусоросборников;

- для размещения остановок общественного транспорта (в т.ч. с торговым павильоном или киоском);

- для размещения ларьков, киосков, прилавков и других временных сооружений торговли;

- для размещения информационных и рекламных стенов, щитов;

- для размещения декоративных сооружений (фонтаны, бассейны, светильники, цветники, вазоны, перголы, трельяжи и т.п.);

- для размещения малых архитектурных форм (ротонды, павильоны, беседки, арки, колоннады и т.п.);

- для размещения произведений монументально-декоративного искусства (скульптуры,obelisks, стелы и т.п.);

- для размещения очистных сооружений поверхностного стока открытого типа;

- для размещения сливных станций.

При размещении на земельном участке одного или нескольких из перечисленных видов использования совместно в виде (видами), для которого максимальный процент застройки в границах земельного участка установлен, максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется этим видом (видами) использования земельного участка с учетом Правил землепользования и застройки Мичуринского сельского поселения.

При расчете процента застройки в границах земельного участка не учитываются площадки с твердым покрытием перед зданиями, строениями, сооружениями.

При расчете процента застройки в границах земельного участка не учитывается площадь, занимаемая объектами, которые размещаются на озелененной территории земельного участка согласно Правилам землепользования и застройки Мичуринского сельского поселения.

Минимальная площадь озелененной территории земельного участка

№	Виды использования земельного участка	Минимальная площадь озелененной территории земельного участка
1	«Лесные плантации», «использование лесов»	95% территории земельного участка
2	«Для индивидуального жилищного строительства»	40% территории земельного участка
3	«Малозэтажная многоквартирная жилая застройка», «передвижное жильё», «общежития»	20 кв. м на 100 кв. м общей площади квартир в объекте капитального строительства на земельном участке
4	«Коммунальное обслуживание», «предоставление коммунальных услуг», «административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг»	15% территории земельного участка
5	«Государственное управление»	15% территории земельного участка
6	«Дома социального обслуживания», «оказание	дома престарелых, дома ребенка, детские дома,

№	Виды использования земельного участка	Минимальная площадь озелененной территории земельного участка
	социальной помощи населению»	школы-интернаты - 60% территории земельного участка службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные и пенсионные службы - 15% территории земельного участка
7	«Оказание услуг связи»	15% территории земельного участка
8	«Амбулаторно-поликлиническое обслуживание»	15% территории земельного участка
9	«Стационарное медицинское обслуживание»	больничные учреждения, медицинские центры 60% территории земельного участка станции скорой и неотложной медицинской помощи, станции переливания крови - 15% территории земельного участка
10	«Дошкольное, начальное и среднее общее образование»	50% территории земельного участка
11	«Среднее и высшее профессиональное образование»	35% территории земельного участка
12	«Проведение научных исследований», «проведение научных испытаний»	15% территории земельного участка
13	«Объекты культурно-досуговой деятельности»	15% территории земельного участка
14	«Деловое управление», «банковская и страховая деятельность»	15% территории земельного участка
15	«Магазины», «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)), «рынки»	15% территории земельного участка
16	«Общественное питание»	15% территории земельного участка
17	«Гостиничное обслуживание»	15% территории земельного участка
18	«Развлекательные мероприятия»	объекты досуга и отдыха - 15% территории земельного участка аттракционы, аквапарки - минимальный процент озелененной территории земельного участка: 10% - при площади участка менее 1 га; 15% - при площади участка от 1 до 5 га; 20% - при площади участка от 5 до 20 га; 30% - при площади участка свыше 20 га
19	«Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий», «обеспечение занятий спортом в помещениях», «площадки для занятий спортом», «оборудованные площадки для занятий спортом», «водный спорт», «причалы для маломерных судов»	ипподромы - 25% территории земельного участка игровые площадки, пункты проката маломерных судов - 15% территории земельного участка объекты физкультуры и спорта - 40% территории земельного участка
20	«Религиозное использование», «осуществление религиозных обрядов», «религиозное управление и образование»	15% территории земельного участка
21	<u>Объекты производственной, коммунально-складской инфраструктуры:</u> «производственная деятельность», «тяжелая промышленность», «легкая промышленность», «фармацевтическая промышленность», «пищевая промышленность», «нефтехимическая промышленность», «склады», «складские площадки», «целлюлозно-бумажная промышленность», «научно-производственная деятельность», «недропользование», «строительная промышленность».	15% территории земельного участка

№	Виды использования земельного участка	Минимальная площадь озелененной территории земельного участка
22	«Парки культуры и отдыха»	городские парки - минимальный процент озелененной территории земельного участка: 95% - при площади участка менее 1 га; 90% - при площади участка от 1 до 5 га; 80% - при площади участка от 5 до 20 га; 70% - при площади участка свыше 20 га
		Скверы, бульвары, городские сады - минимальный процент озелененной территории земельного участка: 95% - при площади участка менее 1 га; 90% - при площади участка от 1 до 5 га; 85% - при площади участка от 5 до 20 га; 80% - при площади участка свыше 20 га
		городские леса - 95% территории земельного участка
23	«Охота и рыбалка»	60% территории земельного участка
24	«Обеспечение внутреннего правопорядка»	15% территории земельного участка
25	«Ритуальная деятельность»	15% территории земельного участка

Для видов использования земельного участка, не указанных выше, минимальная площадь озелененной территории земельного участка, соответствующая этим видам использования, определяется в соответствии с техническими регламентами, областными нормативами градостроительного проектирования, другими нормативно-техническими документами, а также с учетом других требований к предельным параметрам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемых Правилами землепользования и застройки Мичуринского сельского поселения.

При размещении на земельном участке двух и более видов разрешенного использования минимальная площадь озелененной территории земельного участка принимается равной минимальной площади озелененной территории земельного участка того вида разрешенного использования, который имеет наибольшее числовое значение данного параметра.

При формировании земельных участков многоквартирных жилых домов часть требуемых настоящей статьей придомовых озелененных пространств (до 30% их площади) может быть выделена для объединения в самостоятельные земельные участки внутриквартальных скверов (садов) общего пользования.

Требование к озеленению участков не относится к встроенным в жилые дома нежилым помещениям с общей площадью менее 200 кв. м.

На озелененной территории земельного участка допускается размещать следующие объекты (если виды использования земельных участков разрешены градостроительными регламентами в территориальной зоне, к которой относится земельный участок):

- благоустроенные площадки для отдыха, детские площадки;
- площадки для выгула собак;
- спортивные площадки;
- пешеходные дорожки, мостики, подпорные стенки, парапеты, заборы, технические ограждения;
- сооружения уличного освещения, уличная мебель, мусоросборники;
- информационные и рекламные стенды, щиты;
- декоративные сооружения (фонтаны, бассейны, светильники, цветники, вазоны, перголы, трельяжи и т.п.);

- малые архитектурные формы (ротонды, павильоны, беседки, арки, колоннады и т.п.);
- произведения монументально-декоративного искусства (скульптуры, обелиски, стелы и т.п.).

Площадь данных объектов включается в расчетную площадь озелененной территории земельного участка. Площадь, занимаемая объектами, которые могут размещаться на озелененной территории земельного участка, не должна превышать 20% от общей площади озелененной территории земельного участка.

Не менее 35% озелененной территории земельного участка должно быть занято древесными зелеными насаждениями, если это допускается техническими регламентами. Если земельный участок используется для размещения городских парков или скверов, бульваров, городских садов, древесными зелеными насаждениями должно быть занято не менее 65% озелененной территории земельного участка, если это допускается техническими регламентами.

Для земельных участков, примыкающих к лесам, городским паркам и садам в пределах доступности не более 300 м, минимальную площадь озелененной территории земельного участка допускается уменьшать, но не более чем на 30%.

Минимальный процент озеленения территории санитарно-защитной зоны устанавливается в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарных правил и норм, иных нормативных технических документов, но не менее следующих значений:

- для объектов IV и V классов опасности – не менее 60%;
- для объектов II и III классов опасности – не менее 50%;
- для объектов, имеющих санитарно-защитную зону 1000 м и более, - не менее 40% с обязательной организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки.

Не менее 50% озелененной площади территории санитарно-защитной зоны должно быть занято древесными зелеными насаждениями, если это допускается техническими регламентами.

Плотность посадки деревьев и кустарников на единицу озеленяемой площади устанавливается согласно приказу Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15 декабря 1999 № 153 «Об утверждении правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации».

Максимальная высота ограждений земельных участков

Для садовых земельных участков, огородных земельных участков, приусадебных земельных участков, земельных участков для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, блокированных жилых домов максимальная высота ограждений земельных участков имеет следующие значения:

- со стороны скоростных автомагистралей – не более 2,5 м;
- со стороны автомобильных дорог, улиц, проездов, площадей, парков, скверов, бульваров, набережных, пляжей, водных объектов и др. территорий общего пользования – не более 2,0 м;
- между соседними земельными участками – не более 2,0 м;
- со стороны земельных участков иных видов использования – не более 2,0 м.

По согласованию с владельцами соседних земельных участков высота ограждений между соседними земельными участками может быть увеличена до 2,5 м.

Использование непрозрачных ограждений между соседними земельными участками допускается в том случае, если это не вызывает нарушения норм освещенности территории и помещений, иначе допускается использование только прозрачных ограждений. При нарушении норм освещенности территории и помещений использование непрозрачных ограждений между соседними земельными участками допускается по согласованию с владельцами соседних земельных участков.

Для земельных участков всех прочих видов использования максимальная высота ограждений земельных участков имеет следующие значения:

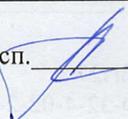
- со стороны скоростных автомагистралей – не более 2,5 м;
- со стороны автомобильных дорог, улиц, проездов, площадей, парков, скверов, бульваров, набережных, пляжей, водных объектов и др. территорий общего пользования – не более 2,0 м;
- во всех остальных случаях – согласно проектной документации.

Для земельных участков, занятых объектами, связанными с проживанием граждан (кроме указанных в настоящей статье), объектами коммунально-бытового назначения, социального обслуживания, объектами здравоохранения, объектами административного, общественного, делового, финансового назначения, торговли, общественного питания, объектами образования, науки, культуры, искусства, досуга и отдыха, объектами физической культуры и спорта, объектами религиозного назначения, ограждения со стороны территорий общего пользования должны устанавливаться в прозрачном исполнении, если иное не предусмотрено требованиями технических регламентов.

Максимальная высота и вид ограждений земельных участков всех видов использования могут быть установлены в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарных правил и норм, других нормативно-технических документов.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного	Реквизиты акта, регулирующего его использован	Требования к использованию земельного	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество	Максимальный процент	Иные требования к	Минимальные отступы	Иные требования к

Исп.  Терешенко Е.Б.

участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	ие земельного участка	участка	этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	параметрам объекта капитального строительства	от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положениями об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденного документа по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования размещения объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена		Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за

Информация о рас-
тах культурно
Объекты, в
мятников ист
(согласно ч
градостроите
(согласно
градостро
(наим
регистрацион
4. Информа
объектами
максималь
случае, е
предусмат
Инф
Об
Наиме
вида
И
Наи
ви

1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 32:00-6.712.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 19221,01 м²;

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 32:00-6.713.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 19221,01 м²;

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 32:00-6.714.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 19221,01 м²;

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 32:00-6.715.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 19221,01 м²;

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 32:00-6.717.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 19221,01 м²;

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Брянск (ЕГРН)	1	493486,73	2170742,90
	2	493486,27	2170793,60
	3	493484,00	2170812,54
	4	493480,27	2170830,98
	5	493473,29	2170855,33
	6	493464,05	2170875,55
	7	493448,75	2170901,96
	8	493429,64	2170926,40
	9	493421,84	2170921,22
	10	493416,21	2170918,91
	11	493410,15	2170916,64
	12	493401,54	2170915,30
	13	493392,83	2170915,46
	14	493384,28	2170917,14
	15	493375,68	2170920,54
	16	493367,67	2170912,25
	17	493373,50	2170906,59
	18	493369,33	2170902,28
	19	493363,47	2170907,92
	20	493363,58	2170750,90

	21	493369,58	2170750,90
	22	493369,58	2170742,90
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Брянск (ЕГРН)	1	493486,73	2170742,90
	2	493486,27	2170793,60
	3	493484,00	2170812,54
	4	493480,27	2170830,98
	5	493473,29	2170855,33
	6	493464,05	2170875,55
	7	493448,75	2170901,96
	8	493429,64	2170926,40
	9	493421,84	2170921,22
	10	493416,21	2170918,91
	11	493410,15	2170916,64
	12	493401,54	2170915,30
	13	493392,83	2170915,46
	14	493384,28	2170917,14
	15	493375,68	2170920,54
	16	493367,67	2170912,25
	17	493373,50	2170906,59
	18	493369,33	2170902,28
	19	493363,47	2170907,92
	20	493363,58	2170750,90
	21	493369,58	2170750,90
	22	493369,58	2170742,90
Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Брянск (ЕГРН)	1	493486,73	2170742,90
	2	493486,27	2170793,60
	3	493484,00	2170812,54
	4	493480,27	2170830,98
	5	493473,29	2170855,33
	6	493464,05	2170875,55
	7	493448,75	2170901,96
	8	493429,64	2170926,40
	9	493421,84	2170921,22
	10	493416,21	2170918,91
	11	493410,15	2170916,64
	12	493401,54	2170915,30
	13	493392,83	2170915,46
	14	493384,28	2170917,14
	15	493375,68	2170920,54
	16	493367,67	2170912,25
	17	493373,50	2170906,59
	18	493369,33	2170902,28
	19	493363,47	2170907,92
	20	493363,58	2170750,90
	21	493369,58	2170750,90
	22	493369,58	2170742,90
Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Брянск (ЕГРН)	1	493486,73	2170742,90
	2	493486,27	2170793,60
	3	493484,00	2170812,54
	4	493480,27	2170830,98
	5	493473,29	2170855,33
	6	493464,05	2170875,55
	7	493448,75	2170901,96
	8	493429,64	2170926,40
	9	493421,84	2170921,22
	10	493416,21	2170918,91
	11	493410,15	2170916,64
	12	493401,54	2170915,30

	13	493392,83	2170915,46
	14	493384,28	2170917,14
	15	493375,68	2170920,54
	16	493367,67	2170912,25
	17	493373,50	2170906,59
	18	493369,33	2170902,28
	19	493363,47	2170907,92
	20	493363,58	2170750,90
	21	493369,58	2170750,90
	22	493369,58	2170742,90
Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Брянск (ЕГРН)	1	493486,73	2170742,90
	2	493486,27	2170793,60
	3	493484,00	2170812,54
	4	493480,27	2170830,98
	5	493473,29	2170855,33
	6	493464,05	2170875,55
	7	493448,75	2170901,96
	8	493429,64	2170926,40
	9	493421,84	2170921,22
	10	493416,21	2170918,91
	11	493410,15	2170916,64
	12	493401,54	2170915,30
	13	493392,83	2170915,46
	14	493384,28	2170917,14
	15	493375,68	2170920,54
	16	493367,67	2170912,25
	17	493373,50	2170906,59
	18	493369,33	2170902,28
	19	493363,47	2170907,92
	20	493363,58	2170750,90
	21	493369,58	2170750,90
	22	493369,58	2170742,90

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок 32:02:0390204

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию
АО «Газпром газораспределение Брянск» №303 от 25.09.2024; ООО «ЭлТранс» от 15.08.2024 №15/24

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация в красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
105	493375.68	2170920.54
225	493367.75	2170912.15
226	493373.50	2170906.59
227	493369.33	2170902.28
218	493363.56	2170907.81
228	493363.58	2170750.90
229	493369.58	2170750.90
230	493369.58	2170742.90
119	493486.73	2170742.90
118	493486.27	2170793.60
117	493484.00	2170812.54
116	493480.27	2170830.98
115	493473.29	2170855.33
114	493464.05	2170875.55
113	493448.75	2170901.96
112	493429.64	2170926.40
111	493421.84	2170921.22
110	493416.21	2170918.91
109	493410.15	2170916.64
108	493401.54	2170915.30
107	493392.83	2170915.46
106	493384.28	2170917.14
105	493375.68	2170920.54

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-