

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

32-2-1-2-077489-2024

Дата присвоения номера: 19.12.2024 09:39:00

Дата утверждения заключения экспертизы 19.12.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИНТРА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Слободин Денис Валерьевич

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный жилой дом (Поз. 39) в микрорайоне «Мегаполис-Парк» в п. Мичуринский Брянского района
Брянской области

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИНТРА"
ОГРН: 1213200003345
ИНН: 3257079992
КПП: 325701001
Место нахождения и адрес: Брянская область, г. Брянск, ул. Дуки, д. 65, оф. 410/4

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГАПОЛИС-СТРОЙ"
ОГРН: 1103256002190
ИНН: 3250518136
КПП: 324501001
Место нахождения и адрес: Брянская область, БРЯНСКИЙ РАЙОН, ПУТЕВКА ПОСЕЛОК, ОКРУЖНАЯ УЛИЦА, ДОМ 22

1.3. Основания для проведения экспертизы

- 1. Заявление о проведении экспертизы от 27.11.2024 № 6/н, ООО СЗ «Мегаполис-Строй»
- 2. Договор о проведении экспертизы от 27.11.2024 № 24-116, заключенный между ООО "СИНТРА" и ООО СЗ «Мегаполис-Строй»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

- 1. Проектная документация (15 документ(ов) - 31 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

- 1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Многоквартирный жилой дом (поз.39) в микрорайоне «Мегаполис-Парк» п. Мичуринский Брянского района Брянской области" от 17.10.2024 № 32-2-1-1-061267-2024

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом (Поз. 39) в микрорайоне «Мегаполис-Парк» в п. Мичуринский Брянского района Брянской области
Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Брянская область, Брянский район, поселок Мичуринский, микрорайон «Мегаполис-Парк».

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:
01.02.001.005

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
--	-------------------	----------

Количество этажей	эт.	17
Количество этажей - надземных	эт.	16
Количество этажей - надземных жилых	эт.	15
Количество этажей - подземных	эт.	1
Число квартир	кв.	477
Число квартир 1-комнатных	кв.	282
Число квартир 2-комнатных	кв.	180
Число квартир 3-комнатных	кв.	15
Строительный объем	м3	140578,00
Строительный объем подземной части	м3	7090,00
Площадь застройки	м2	2560,00
Площадь жилая	м2	8458,26
Площадь жилого здания	м2	36900,20
Площадь общая квартир без учета летних помещений	м2	23600,51
Площадь общая квартир с учетом летних помещений	м2	23600,51
Расход воды	м3/сут.	141,3
Расход воды на наружные противопожарные нужды	л/с	30
Водоотведение	м3/сут.	141,3
Потребная электрическая мощность	кВт	224,00
Расход газа	м3/час	408,80
Продолжительность строительства	мес.	48

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

Дополнительные сведения о природных условиях отсутствуют

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОМТЕХЗАЩИТА"

ОГРН: 1073250002264

ИНН: 3250073462

КПП: 325701001

Место нахождения и адрес: Брянская область, БРЯНСК ГОРОД, ЕВДОКИМОВА УЛИЦА, 8, 4

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕПЛОГРАД"

ОГРН: 1153256006243

ИНН: 3257030154

КПП: 325701001

Место нахождения и адрес: Брянская область, БРЯНСК ГОРОД, ТЕР СО ПРОГРЕСС, СТРОЕНИЕ 62, ПОМЕЩЕНИЕ 2

Индивидуальный предприниматель: Галкин Денис Федорович
ОГРНИП: 317325600011085
Адрес: 241028, Брянская область, г. Брянск

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 05.12.2024 № б/н, ООО СЗ «Мегаполис-Строй»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 09.12.2024 № РФ-32-4-02-2-05-2024-0278-0, отдел архитектуры Администрации Брянского района Брянской области

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 15.08.2024 № 15/24, ООО "ЭлТранс"
2. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоснабжения от 14.08.2024 № 102-В, ООО "Мегаполис-Инвест"
3. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоотведения от 14.08.2024 № 102-К, ООО "Мегаполис-Инвест"
4. Технические условия на подключение к сети передачи данных, IP TV, эфирное цифровое телевидение и IP телефонию от 13.08.2024 № ТУ 08/24-1, ООО "РИА-линк"
5. Технические условия на оборудование лифтов системой диспетчерского контроля от 14.08.2024 № 140/08, ООО "ЛифтПро"
6. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 25.09.2024 № 303, АО «Газпром газораспределение Брянск»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

32:02:0390204:1747

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГАПОЛИС-СТРОЙ"

ОГРН: 1103256002190

ИНН: 3250518136

КПП: 324501001

Место нахождения и адрес: Брянская область, БРЯНСКИЙ РАЙОН, ПУТЕВКА ПОСЕЛОК, ОКРУЖНАЯ УЛИЦА, ДОМ 22

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ИУЛ Раздел N1.pdf	pdf	1463F8B7	Раздел 1. Пояснительная записка
	ИУЛ Раздел N1.pdf.sig	sig	A1EDB680	
	Раздел N1.pdf	pdf	6C1D97DC	
	Раздел N1.pdf.sig	sig	4647E5A3	
	ПЗ МП39.xml	xml	3BA7BC88	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	ИУЛ Раздел N2.pdf	pdf	A7F6DC2B	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	ИУЛ Раздел N2.pdf.sig	sig	30260F46	
	Раздел N2.pdf	pdf	8489FF59	
	Раздел N2.pdf.sig	sig	0C008E55	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	ИУЛ Раздел N3.pdf	pdf	D206A68A	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
	ИУЛ Раздел N3.pdf.sig	sig	50D3DD88	
	Раздел N3.pdf	pdf	122022B9	
	Раздел N3.pdf.sig	sig	31499A86	
Конструктивные решения				
1	ИУЛ Раздел N4.pdf	pdf	C37F97F8	Раздел 4. Конструктивные решения
	ИУЛ Раздел N4.pdf.sig	sig	EFAF5C85	
	Раздел N4.pdf	pdf	B4263470	
	Раздел N4.pdf.sig	sig	019EBF8A	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	ИУЛ Раздел N5.1.pdf	pdf	F2FD97DF	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 1. Система электроснабжения
	ИУЛ Раздел N5.1.pdf.sig	sig	585E9761	
	Раздел N5.1.pdf	pdf	B8100861	
	Раздел N5.1.pdf.sig	sig	9B9BF7F7	
Система водоснабжения				
1	ИУЛ Раздел N5.2.pdf	pdf	5109B458	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 2. Система водоснабжения
	ИУЛ Раздел N5.2.pdf.sig	sig	69B54BB4	
	Раздел N5.2.pdf	pdf	3FCE8B14	
	Раздел N5.2.pdf.sig	sig	6154C72D	
Система водоотведения				
1	ИУЛ Раздел N5.3.pdf	pdf	4E7BA54D	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 3. Система водоотведения
	ИУЛ Раздел N5.3.pdf.sig	sig	82C68638	
	Раздел N5.3.pdf	pdf	7C9F8F8D	
	Раздел N5.3.pdf.sig	sig	909E3863	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	ИУЛ Раздел N5.4.pdf	pdf	39B643D2	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	ИУЛ Раздел N5.4.pdf.sig	sig	A3A5626B	
	Раздел N5.4.pdf	pdf	0F18FD17	
	Раздел N5.4.pdf.sig	sig	2A946D6C	
Сети связи				
1	ИУЛ Раздел N5.5.pdf	pdf	A08FED5E	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 5. Сети связи
	ИУЛ Раздел N5.5.pdf.sig	sig	4C5EACBA	
	Раздел N5.5.pdf	pdf	06946624	
	Раздел N5.5.pdf.sig	sig	D857F2B4	
Система газоснабжения				
1	ИУЛ Раздел N5.6.pdf	pdf	398E370C	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 6. Система газоснабжения
	ИУЛ Раздел N5.6.pdf.sig	sig	2469F089	
	Раздел N5.6.pdf	pdf	2269DFB3	
	Раздел N5.6.pdf.sig	sig	B7C6BEC1	

Проект организации строительства				
1	ИУЛ Раздел N7.pdf	pdf	2C130144	Раздел 7. Проект организации строительства
	ИУЛ Раздел N7.pdf.sig	sig	18FC95E0	
	Раздел N7.pdf	pdf	9B8D86C5	
	Раздел N7.pdf.sig	sig	FB1FE499	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	ИУЛ Раздел N8.pdf	pdf	BB1C7419	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды
	ИУЛ Раздел N8.pdf.sig	sig	620C6E3A	
	Раздел N8.pdf	pdf	4E0F5098	
	Раздел N8.pdf.sig	sig	96B1AA92	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	ИУЛ Раздел N9.pdf	pdf	83DF3A05	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	ИУЛ Раздел N9.pdf.sig	sig	2CC23A01	
	Раздел N9.pdf	pdf	4360CB55	
	Раздел N9.pdf.sig	sig	38F1229E	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	ИУЛ Раздел N10.pdf	pdf	B046BFF4	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	ИУЛ Раздел N10.pdf.sig	sig	F018E7C9	
	Раздел N10.pdf	pdf	99091A02	
	Раздел N10.pdf.sig	sig	B69385DC	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	ИУЛ Раздел N11.pdf	pdf	370A3F68	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
	ИУЛ Раздел N11.pdf.sig	sig	B472E9C6	
	Раздел N11.pdf	pdf	E68055BB	
	Раздел N11.pdf.sig	sig	194A0557	

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации по объекту капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом (Поз. 39) в микрорайоне «Мегаполис-Парк» в п. Мичуринский Брянского района Брянской области» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов.

Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации), соответствует дате выдачи градостроительного плана земельного участка, на основании которого была подготовлена проектная документация.

V. Общие выводы

Проектная документация по объекту капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом (Поз. 39) в микрорайоне «Мегаполис-Парк» в п. Мичуринский Брянского района Брянской области» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Володилов Вадим Михайлович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-2-6969
Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.05.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.05.2027

2) Кирьякова Анна Анатольевна

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7267
Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2029

3) Живчикова Зилия Зиятдиновна

Направление деятельности: 38. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-38-12108
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.06.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.06.2029

4) Ерёмин Владимир Александрович

Направление деятельности: 39. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-39-14795
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.04.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.04.2027

5) Талалаев Андрей Владимирович

Направление деятельности: 2.2.3. Системы газоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-2-2614
Дата выдачи квалификационного аттестата: 02.04.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 02.04.2029

6) Розов Дмитрий Александрович

Направление деятельности: 12. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-12-12922
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

7) Слободин Денис Валерьевич

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-20-2-7361
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.08.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.08.2027

8) Розов Дмитрий Александрович

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-6-11939
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

9) Ланцов Павел Валентинович

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-50-2-9601
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.09.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.09.2027

10) Должиков Владимир Викторович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-51-16-11270
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.09.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.09.2028

11) Куликова Варвара Николаевна

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-42-2-6199

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2B1CD7600D9B0628C459C6CA7
7F4B4806

Владелец СЛОБОДИН ДЕНИС
ВАЛЕРЬЕВИЧ

Действителен с 15.12.2023 по 15.03.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 29EF4CE0094B17B8940B8DD1E
5B0EC6EF

Владелец Володилов Вадим Михайлович

Действителен с 19.06.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 28F1BBB0044B2DCB34C8693C5
075A6395

Владелец Кирьякова Анна Анатольевна

Действителен с 12.12.2024 по 11.10.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D7BEF300F0B17EA34B6D69E7
80625CA3

Владелец Живчикова Зия Зиятдиновна

Действителен с 19.09.2024 по 19.09.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2F60E290095B149974270C3AB
B0FDB6D6

Владелец Ерёмин Владимир
Александрович

Действителен с 20.06.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2FF22B000B9B16CB9427FFF4C
1E075831

Владелец ТАЛАЛАЕВ АНДРЕЙ
ВЛАДИМИРОВИЧ

Действителен с 26.07.2024 по 26.10.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 17E5116019AB13DA94D6A95784
616AE03

Владелец Розов Дмитрий Александрович

Действителен с 25.06.2024 по 25.09.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 166598C0030B2499A4B03849E
9B14695E

Владелец Ланцов Павел Валентинович

Действителен с 22.11.2024 по 22.02.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 18BCB86000EB17BBD4E22F529
FF7D1298

Владелец Должиков Владимир
Викторович

Действителен с 06.02.2024 по 06.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1AE1CB40017B1168F4B816BE76
6A5195C

Владелец Куликова Варвара Николаевна

Действителен с 15.02.2024 по 15.05.2025