

## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

32-2-1-1-061267-2024

Дата присвоения номера: 17.10.2024 15:19:50

Дата утверждения заключения экспертизы: 17.10.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЭКСПЕРТ"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный директор  
Пимчев Сергей Геннадьевич

### Положительное заключение негосударственной экспертизы

**Наименование объекта экспертизы:**

«Многоквартирный жилой дом (поз.39) в микрорайоне «Мегаполис-Парк» п. Мичуринский Брянского района  
Брянской области»

**Вид работ:**

Строительство

**Объект экспертизы:**

результаты инженерных изысканий

**Предмет экспертизы:**

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЭКСПЕРТ"

**ОГРН:** 1237100004525

**ИНН:** 7100036003

**КПП:** 710001001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Тульская область, Ленинский р-н, поселок Петровский, ул Летчика Пирожкова, д 1, кв 10

### **1.2. Сведения о заявителе**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИНТРА"

**ОГРН:** 1213200003345

**ИНН:** 3257079992

**КПП:** 325701001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Брянская область, г Брянск, ул Дуки, д 65, офис 410/4

### **1.3. Основания для проведения экспертизы**

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 15.10.2024 № б/н, ООО "СИНТРА"
2. Договор о проведении негосударственной экспертизы от 15.10.2024 № 1753, ООО "СИНТРА" и ООО "ПроЭксперт"

### **1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

1. Результаты инженерных изысканий (1 документ(ов) - 2 файл(ов))

### **1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы**

Негосударственная экспертиза в отношении результатов инженерных изысканий проведена впервые.

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

#### **2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

**Наименование объекта капитального строительства:** «Многоквартирный жилой дом (поз.39) в микрорайоне «Мегаполис-Парк» п. Мичуринский Брянского района Брянской области»

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Брянская область, Брянский район, п. Мичуринский, в микрорайоне «Мегаполис-Парк».

#### **2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

**Функциональное назначение:**

Многоквартирный жилой дом

### **2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### **2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: ПВ  
Геологические условия: П  
Ветровой район: I  
Снеговой район: П  
Сейсмическая активность (баллов): 5  
Дополнительные сведения не представлены.

**2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

Сведения отсутствуют.

**III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**

**3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий**

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации	25.09.2024	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БРЯНСКСТРОЙИЗЫСКАНИЯ" <b>ОГРН:</b> 1073254005725 <b>ИНН:</b> 3250501830 <b>КПП:</b> 325701001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Россия, Брянская область, Центральный р-н, г Брянск, пр-кт Ленина, д 99, офис 209

**3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий**

Местоположение: Брянская область, Брянский район, п. Мичуринский, в микрорайоне «Мегаполис-Парк»

**3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий**

**Застройщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГАПОЛИС-СТРОЙ"

**ОГРН:** 1103256002190

**ИНН:** 3250518136

**КПП:** 324501001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Брянская область, Брянский р-н, поселок Путевка, ул Окружная, д 22

**3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий**

1. Задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 14.08.2024 № б/н, Утверждено ООО СЗ "Мегаполис-Строй" и Согласовано ООО "БрянскСтройИзыскания"

**3.5. Сведения о программе инженерных изысканий**

1. Программа на производство инженерно-геологических изысканий от 14.08.2024 № б/н, Согласовано ООО СЗ "Мегаполис-Строй" и утверждено ООО "БрянскСтройИзыскания"

### 3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

## IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 4.1. Описание результатов инженерных изысканий

#### 4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>				
1	85_24_ИГИ-ИУЛ.pdf	pdf	B15BCA2A	85_24-ИГИ от 25.09.2024 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации
	85_24_ИГИ-ИУЛ.pdf.sig	sig	EA7B1B52	
	85_24-ИГИ.pdf	pdf	9EDEA674	
	85_24-ИГИ.pdf.sig	sig	311E7382	

## V. Выводы по результатам рассмотрения

### 5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Инженерно-геологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов.  
25.09.2024

## VI. Общие выводы

Результаты инженерно-геологических изысканий для объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом (поз.39) в микрорайоне «Мегаполис-Парк» п. Мичуринский Брянского района Брянской области» соответствует требованиям технических регламентов.

## VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Лапина Елена Николаевна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-2-13658

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.09.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2AE187200A3B1259A4CACF3184  
ADCCD88

Владелец ПИМЧЕВ СЕРГЕЙ  
ГЕННАДЬЕВИЧ

Действителен с 04.07.2024 по 04.10.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 145F66A00DCB16CA14B76A644  
AA97696E

Владелец Лапина Елена Николаевна

Действителен с 30.08.2024 по 30.11.2025