

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 32-000458 от 18.08.2025

Многоквартирный жилой дом (поз.39) в микрорайоне "Мегаполис-Парк" в п. Мичуринский Брянского района Брянской области

Дата первичного размещения: 18.08.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГАПОЛИС-СТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "МЕГАПОЛИС-СТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 241519
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Брянская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Путевка
	1.2.4	Вид населенного пункта: поселок
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Путевка
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Окружная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 22
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 241519, Брянская обл, Брянский р-н, поселок Путевка, ул Окружная, д 22
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (483) 265-33-77
	1.4.2	Адрес электронной почты: megapolis32@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.megapolis32.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Кубарев
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГАПОЛИС-СТРОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 322300401456
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): 1. ООО специализированный застройщик "Мегаполис-Строй" 2. Строительная компания Мегаполис
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3250518136
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1103256002190
	2.1.3	Дата регистрации: 19.08.2010

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кубарев
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06654941190
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 322300401456

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кубарев
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06654941190
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 322300401456
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Единственный участник
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Мегаполис-Инвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3250534427
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1123256019809
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Мегаполис-Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3250518136
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1103256002190
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 4
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Дебри"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3245014895
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1183256004799

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Сибирские бани"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3257067740
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193256002510
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Инвест-Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3245015313
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1183256007791
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Мегаполис-Смоленск"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3257061755
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1183256004535

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Агрохолдинг Мегapolis"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3245016620
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193256005370
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Честер-Челябинск"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3257061949
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1183256004766
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Честер"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3245010330
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1163256054840

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Честер-Чебоксары"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3257061963
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1183256004788
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Альянс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3257020766
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1143256011964
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Брянская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Брянский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Мичуринский
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: м
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мегаполис-Парк
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Мегаполис-Парк
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом (поз.9) в микрорайоне "Мегаполис-Парк" в п. Мичуринский Брянского района Брянской области
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.08.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 32-502305-33-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Брянского района отдел архитектуры

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Брянская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Брянский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Мичуринский
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: микрорайон
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мегаполис-Парк
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18 ; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Мегаполис-Парк
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом (поз.10) в микрорайоне "Мегаполис-Парк" в п. Мичуринский Брянского района Брянской области
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.10.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 32-02-05-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Брянского района отдел архитектуры

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Брянская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Брянский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Мичуринский
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: микрорайон
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мегаполис-Парк
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18 ; Корпус: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Мегаполис-Парк
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом (поз.11) в микрорайоне "Мегаполис-Парк" в п. Мичуринский Брянского района Брянской области
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.11.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 32-02-12-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Брянского района отдел архитектуры

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Брянская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Брянский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Мичуринский
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: микрорайон
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мегаполис-Парк
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18 ; Корпус: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Мегаполис-Парк
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом (поз.12) в микрорайоне "Мегаполис-Парк" в п. Мичуринский Брянского района Брянской области
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 32-02-17-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Брянского района отдел архитектуры

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Брянская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Брянский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Путевка
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: микрорайон
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мегаполис-Парк
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14 ; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Мегаполис-Парк
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом (поз.15) в микрорайоне "Мегаполис-Парк" в п.Путевка Брянского района Брянской области
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.07.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 32-02-13-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Брянского района

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Брянская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Брянский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Мичуринский
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: микрорайон
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мегаполис-Парк
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 21 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Мегаполис-Парк
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом (поз.13) в микрорайоне "Мегаполис-Парк" в п. Мичуринский Брянского района Брянской области
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 04.08.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 32-02-15-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Брянского района

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Брянская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Брянский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Мичуринский
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: микрорайон
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мегаполис-Парк
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 21 ; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Мегаполис-Парк
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом (поз.14) в микрорайоне "Мегаполис-Парк" в п. Мичуринский Брянского района Брянской области
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.09.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 32-02-21-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Брянского района

4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Брянская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Брянский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Мичуринский
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: микрорайон
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мегаполис-Парк
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 21 ; Корпус: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Мегаполис-Парк
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом (поз.16) в микрорайоне "Мегаполис-Парк" в п. Мичуринский Брянского района Брянской области
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.11.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 32-02-23-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Брянского района

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Брянской объединений строителей"
---	-------	--

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3250075678
--	-------	--

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0000319
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 24.07.2017
--	-------	--

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2025
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 43 946,00 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 706 476,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 228 931,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом (поз.39) в микрорайоне «Мегаполис-Парк» в п. Мичуринский Брянского района Брянской области
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Брянская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Поселок
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Мичуринский

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Поз.39
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 36900.2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 23 600,51 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 23 600,51 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном освоении территории
	10.1.2	Номер договора: 3727-К
	10.1.3	Дата заключения договора: 05.06.2018
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 22.11.2018
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: БрянскСтройИзыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3250501830
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Галкин
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Денис
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Федорович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 324300288437
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 32-2-1-2-077489-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИНТРА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3257079992
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.10.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 32-2-1-1-061267-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "БРЯНСКСТРОЙИЗЫСКАНИЯ"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3250501830
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Мегаполис-Парк"; Жилой комплекс "Мегаполис-Парк"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 32-02-49-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.12.2028

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ БРЯНСКОГО РАЙОНА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4413
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.07.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.08.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 04.06.2031
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление имущественных отношений Брянской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 32:02:0390204:1747
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19 221,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 344
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Гибкий элемент для лазания КК.В003 = 1шт.Карусель "Незабудка" КР.600 = 1шт.Качели-балансир "Optimum-Eco" ЭКО.КБ005 = 1шт.ДГ.ЭКО.0501 Детский игровой комплекс "Optimum-Eco" = 1шт.Детский игровой комплекс "Optimum-Eco" ДГ.ЭКО.М006 = 1шт.Качели «Гнездо» КЧГн.500 = 1шт.Детский игровой комплекс Песочный дворик ИК.ПД01 = 1шт.КЧБ.АБ10 Качели "Али-Баба" = 2шт.Качалка на пружине "Бабочка" КЧБл.П008 = 1шт.Качалка на пружине "Мотоцикл" КЧБл.П005 = 1шт.ИК "Забава" инд.изготовления = 1шт.Травмобезопасное прорезиненное покрытие = 91,8 м2 Плитка EcoRun = 500x500:1298м2
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Гимнастический комплекс ГК-115-Ст = 1шт.Сетка баскетбольная из цепи БС.1 = 2шт.Б.1.01 Щит баскетбольный "Виртуоз" (без стойки) = 2шт.ВФ001 Ворота мини-футбольные "Атака" = 2шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположение согласно данных ПЗУ и ГП
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение территории в виде газона и декоративных растений
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 59.8 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 10 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 477

		15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	36.14	1	11.94	3.00
2	Квартира	1	1	36.14	1	11.94	3.00
3	Квартира	1	1	38.78	1	12.00	3.00
4	Квартира	1	1	36.18	1	12.63	3.00
5	Квартира	1	1	91.54	3	39.96	3.00
6	Квартира	1	1	36.18	1	12.63	3.00
7	Квартира	1	1	38.51	1	12.06	3.00
8	Квартира	1	1	35.92	1	11.55	3.00
9	Квартира	1	1	35.92	1	11.55	3.00
10	Квартира	2	1	45.82	1	11.98	3.00
11	Квартира	2	1	36.14	1	11.94	3.00
12	Квартира	2	1	36.14	1	11.94	3.00
13	Квартира	2	1	38.78	1	12.00	3.00
14	Квартира	2	1	36.18	1	12.63	3.00
15	Квартира	2	1	91.54	3	39.96	3.00
16	Квартира	2	1	36.18	1	12.63	3.00
17	Квартира	2	1	38.51	1	12.06	3.00
18	Квартира	2	1	35.92	1	11.55	3.00
19	Квартира	2	1	35.92	1	11.55	3.00
20	Квартира	2	1	46.05	1	17.74	3.00
21	Квартира	3	1	45.82	1	11.98	3.00
22	Квартира	3	1	36.14	1	11.94	3.00
23	Квартира	3	1	36.14	1	11.94	3.00
24	Квартира	3	1	38.78	1	12.00	3.00
25	Квартира	3	1	36.18	1	12.63	3.00
26	Квартира	3	1	91.54	3	39.96	3.00
27	Квартира	3	1	36.18	1	12.63	3.00
28	Квартира	3	1	38.51	1	12.06	3.00
29	Квартира	3	1	35.92	1	11.55	3.00
30	Квартира	3	1	35.92	1	11.55	3.00
31	Квартира	3	1	46.05	1	17.74	3.00
32	Квартира	4	1	45.82	1	11.98	3.00
33	Квартира	4	1	36.14	1	11.94	3.00
34	Квартира	4	1	36.14	1	11.94	3.00
35	Квартира	4	1	38.78	1	12.00	3.00
36	Квартира	4	1	36.18	1	12.63	3.00

37	Квартира	4	1	91.54	3	39.96	3.00
38	Квартира	4	1	36.18	1	12.63	3.00
39	Квартира	4	1	38.51	1	12.06	3.00
40	Квартира	4	1	35.92	1	11.55	3.00
41	Квартира	4	1	35.92	1	11.55	3.00
42	Квартира	4	1	46.05	1	17.74	3.00
43	Квартира	5	1	45.82	1	11.98	3.00
44	Квартира	5	1	36.14	1	11.94	3.00
45	Квартира	5	1	36.14	1	11.94	3.00
46	Квартира	5	1	38.78	1	12.00	3.00
47	Квартира	5	1	36.18	1	12.63	3.00
48	Квартира	5	1	91.54	3	39.96	3.00
49	Квартира	5	1	36.18	1	12.63	3.00
50	Квартира	5	1	38.51	1	12.06	3.00
51	Квартира	5	1	35.92	1	11.55	3.00
52	Квартира	5	1	35.92	1	11.55	3.00
53	Квартира	5	1	46.05	1	17.74	3.00
54	Квартира	6	1	45.82	1	11.98	3.00
55	Квартира	6	1	36.14	1	11.94	3.00
56	Квартира	6	1	36.14	1	11.94	3.00
57	Квартира	6	1	38.78	1	12.00	3.00
58	Квартира	6	1	36.18	1	12.63	3.00
59	Квартира	6	1	91.54	3	39.96	3.00
60	Квартира	6	1	36.18	1	12.63	3.00
61	Квартира	6	1	38.51	1	12.06	3.00
62	Квартира	6	1	35.92	1	11.55	3.00
63	Квартира	6	1	35.92	1	11.55	3.00
64	Квартира	6	1	46.05	1	17.74	3.00
65	Квартира	7	1	45.82	1	11.98	3.00
66	Квартира	7	1	36.14	1	11.94	3.00
67	Квартира	7	1	36.14	1	11.94	3.00
68	Квартира	7	1	38.78	1	12.00	3.00
69	Квартира	7	1	36.18	1	12.63	3.00
70	Квартира	7	1	91.54	3	39.96	3.00
71	Квартира	7	1	36.18	1	12.63	3.00
72	Квартира	7	1	38.51	1	12.06	3.00
73	Квартира	7	1	35.92	1	11.55	3.00
74	Квартира	7	1	35.92	1	11.55	3.00
75	Квартира	7	1	46.05	1	17.74	3.00
76	Квартира	8	1	45.82	1	11.98	3.00
77	Квартира	8	1	36.14	1	11.94	3.00
78	Квартира	8	1	36.14	1	11.94	3.00
79	Квартира	8	1	38.78	1	12.00	3.00
80	Квартира	8	1	36.18	1	12.63	3.00
81	Квартира	8	1	91.54	3	39.96	3.00
82	Квартира	8	1	36.18	1	12.63	3.00

83	Квартира	8	1	38.51	1	12.06	3.00
84	Квартира	8	1	35.92	1	11.55	3.00
85	Квартира	8	1	35.92	1	11.55	3.00
86	Квартира	8	1	46.05	1	17.74	3.00
87	Квартира	9	1	45.82	1	11.98	3.00
88	Квартира	9	1	36.14	1	11.94	3.00
89	Квартира	9	1	36.14	1	11.94	3.00
90	Квартира	9	1	38.78	1	12.00	3.00
91	Квартира	9	1	36.18	1	12.63	3.00
92	Квартира	9	1	91.54	3	39.96	3.00
93	Квартира	9	1	36.18	1	12.63	3.00
94	Квартира	9	1	38.51	1	12.06	3.00
95	Квартира	9	1	35.92	1	11.55	3.00
96	Квартира	9	1	35.92	1	11.55	3.00
97	Квартира	9	1	46.05	1	17.74	3.00
98	Квартира	10	1	45.82	1	11.98	3.00
99	Квартира	10	1	36.14	1	11.94	3.00
100	Квартира	10	1	36.14	1	11.94	3.00
101	Квартира	10	1	38.78	1	12.00	3.00
102	Квартира	10	1	36.18	1	12.63	3.00
103	Квартира	10	1	91.54	3	39.96	3.00
104	Квартира	10	1	36.18	1	12.63	3.00
105	Квартира	10	1	38.51	1	12.06	3.00
106	Квартира	10	1	35.92	1	11.55	3.00
107	Квартира	10	1	35.92	1	11.55	3.00
108	Квартира	10	1	46.05	1	17.74	3.00
109	Квартира	11	1	45.82	1	11.98	3.00
110	Квартира	11	1	36.14	1	11.94	3.00
111	Квартира	11	1	36.14	1	11.94	3.00
112	Квартира	11	1	38.78	1	12.00	3.00
113	Квартира	11	1	36.18	1	12.63	3.00
114	Квартира	11	1	91.54	3	39.96	3.00
115	Квартира	11	1	36.18	1	12.63	3.00
116	Квартира	11	1	38.51	1	12.06	3.00
117	Квартира	11	1	35.92	1	11.55	3.00
118	Квартира	11	1	35.92	1	11.55	3.00
119	Квартира	11	1	46.05	1	17.74	3.00
120	Квартира	12	1	45.82	1	11.98	3.00
121	Квартира	12	1	36.14	1	11.94	3.00
122	Квартира	12	1	36.14	1	11.94	3.00
123	Квартира	12	1	38.78	1	12.00	3.00
124	Квартира	12	1	36.18	1	12.63	3.00
125	Квартира	12	1	91.54	3	39.96	3.00
126	Квартира	12	1	36.18	1	12.63	3.00
127	Квартира	12	1	38.51	1	12.06	3.00
128	Квартира	12	1	35.92	1	11.55	3.00

129	Квартира	12	1	35.92	1	11.55	3.00
130	Квартира	12	1	46.05	1	17.74	3.00
131	Квартира	13	1	45.82	1	11.98	3.00
132	Квартира	13	1	36.14	1	11.94	3.00
133	Квартира	13	1	36.14	1	11.94	3.00
134	Квартира	13	1	38.78	1	12.00	3.00
135	Квартира	13	1	36.18	1	12.63	3.00
136	Квартира	13	1	91.54	3	39.96	3.00
137	Квартира	13	1	36.18	1	12.63	3.00
138	Квартира	13	1	38.51	1	12.06	3.00
139	Квартира	13	1	35.92	1	11.55	3.00
140	Квартира	13	1	35.92	1	11.55	3.00
141	Квартира	13	1	46.05	1	17.74	3.00
142	Квартира	14	1	45.82	1	11.98	3.00
143	Квартира	14	1	36.14	1	11.94	3.00
144	Квартира	14	1	36.14	1	11.94	3.00
145	Квартира	14	1	38.78	1	12.00	3.00
146	Квартира	14	1	36.18	1	12.63	3.00
147	Квартира	14	1	91.54	3	39.96	3.00
148	Квартира	14	1	36.18	1	12.63	3.00
149	Квартира	14	1	38.51	1	12.06	3.00
150	Квартира	14	1	35.92	1	11.55	3.00
151	Квартира	14	1	35.92	1	11.55	3.00
152	Квартира	14	1	46.05	1	17.74	3.00
153	Квартира	15	1	45.82	1	11.98	3.00
154	Квартира	15	1	36.14	1	11.94	3.00
155	Квартира	15	1	36.14	1	11.94	3.00
156	Квартира	15	1	38.78	1	12.00	3.00
157	Квартира	15	1	36.18	1	12.63	3.00
158	Квартира	15	1	91.54	3	39.96	3.00
159	Квартира	15	1	36.18	1	12.63	3.00
160	Квартира	15	1	38.51	1	12.06	3.00
161	Квартира	15	1	35.92	1	11.55	3.00
162	Квартира	15	1	35.92	1	11.55	3.00
163	Квартира	15	1	46.05	1	17.74	3.00
164	Квартира	1	2	41.16	1	13.25	3.00
165	Квартира	1	2	44.12	1	12.16	3.00
166	Квартира	1	2	60.04	2	22.94	3.00
167	Квартира	1	2	52.40	2	21.48	3.00
168	Квартира	1	2	69.56	2	25.21	3.00
169	Квартира	1	2	69.61	2	25.21	3.00
170	Квартира	1	2	54.40	2	24.18	3.00
171	Квартира	1	2	60.04	2	22.94	3.00
172	Квартира	1	2	44.12	1	12.16	3.00
173	Квартира	1	2	41.16	1	13.25	3.00
174	Квартира	2	2	41.16	1	13.25	3.00

175	Квартира	2	2	44.12	1	12.16	3.00
176	Квартира	2	2	60.04	2	22.94	3.00
177	Квартира	2	2	52.40	2	21.48	3.00
178	Квартира	2	2	69.56	2	25.21	3.00
179	Квартира	2	2	69.61	2	25.21	3.00
180	Квартира	2	2	54.40	2	24.18	3.00
181	Квартира	2	2	60.04	2	22.94	3.00
182	Квартира	2	2	44.12	1	12.16	3.00
183	Квартира	2	2	41.16	1	13.25	3.00
184	Квартира	3	2	41.16	1	13.25	3.00
185	Квартира	3	2	44.12	1	12.16	3.00
186	Квартира	3	2	60.04	2	22.94	3.00
187	Квартира	3	2	52.40	2	21.48	3.00
188	Квартира	3	2	69.56	2	25.21	3.00
189	Квартира	3	2	69.61	2	25.21	3.00
190	Квартира	3	2	54.40	2	24.18	3.00
191	Квартира	3	2	60.04	2	22.94	3.00
192	Квартира	3	2	44.12	1	12.16	3.00
193	Квартира	3	2	41.16	1	13.25	3.00
194	Квартира	4	2	41.16	1	13.25	3.00
195	Квартира	4	2	44.12	1	12.16	3.00
196	Квартира	4	2	60.04	2	22.94	3.00
197	Квартира	4	2	52.40	2	21.48	3.00
198	Квартира	4	2	69.56	2	25.21	3.00
199	Квартира	4	2	69.61	2	25.21	3.00
200	Квартира	4	2	54.40	2	24.18	3.00
201	Квартира	4	2	60.04	2	22.94	3.00
202	Квартира	4	2	44.12	1	12.16	3.00
203	Квартира	4	2	41.16	1	13.25	3.00
204	Квартира	5	2	41.16	1	13.25	3.00
205	Квартира	5	2	44.12	1	12.16	3.00
206	Квартира	5	2	60.04	2	22.94	3.00
207	Квартира	5	2	52.40	2	21.48	3.00
208	Квартира	5	2	69.56	2	25.21	3.00
209	Квартира	5	2	69.61	2	25.21	3.00
210	Квартира	5	2	54.40	2	24.18	3.00
211	Квартира	5	2	60.04	2	22.94	3.00
212	Квартира	5	2	44.12	1	12.16	3.00
213	Квартира	6	2	41.16	1	13.25	3.00
214	Квартира	6	2	41.16	1	13.25	3.00
215	Квартира	6	2	44.12	1	12.16	3.00
216	Квартира	6	2	60.04	2	22.94	3.00
217	Квартира	6	2	52.40	2	21.48	3.00
218	Квартира	6	2	69.56	2	25.21	3.00
219	Квартира	6	2	69.61	2	25.21	3.00
220	Квартира	6	2	54.40	2	24.18	3.00

221	Квартира	6	2	60.04	2	22.94	3.00
222	Квартира	6	2	44.12	1	12.16	3.00
223	Квартира	6	2	41.16	1	13.25	3.00
224	Квартира	7	2	41.16	1	13.25	3.00
225	Квартира	7	2	44.12	1	12.16	3.00
226	Квартира	7	2	60.04	2	22.94	3.00
227	Квартира	7	2	52.40	2	21.48	3.00
228	Квартира	7	2	69.56	2	25.21	3.00
229	Квартира	7	2	69.61	2	25.21	3.00
230	Квартира	7	2	54.40	2	24.18	3.00
231	Квартира	7	2	60.04	2	22.94	3.00
232	Квартира	7	2	44.12	1	12.16	3.00
233	Квартира	7	2	41.16	1	13.25	3.00
234	Квартира	8	2	41.16	1	13.25	3.00
235	Квартира	8	2	44.12	1	12.16	3.00
236	Квартира	8	2	60.04	2	22.94	3.00
237	Квартира	8	2	52.40	2	21.48	3.00
238	Квартира	8	2	69.56	2	25.21	3.00
239	Квартира	8	2	69.61	2	25.21	3.00
240	Квартира	8	2	54.40	2	24.18	3.00
241	Квартира	8	2	60.04	2	22.94	3.00
242	Квартира	8	2	44.12	1	12.16	3.00
243	Квартира	8	2	41.16	1	13.25	3.00
244	Квартира	9	2	41.16	1	13.25	3.00
245	Квартира	9	2	44.12	1	12.16	3.00
246	Квартира	9	2	60.04	2	22.94	3.00
247	Квартира	9	2	52.40	2	21.48	3.00
248	Квартира	9	2	69.56	2	25.21	3.00
249	Квартира	9	2	69.61	2	25.21	3.00
250	Квартира	9	2	54.40	2	24.18	3.00
251	Квартира	9	2	60.04	2	22.94	3.00
252	Квартира	9	2	44.12	1	12.16	3.00
253	Квартира	9	2	41.16	1	13.25	3.00
254	Квартира	10	2	41.16	1	13.25	3.00
255	Квартира	10	2	44.12	1	12.16	3.00
256	Квартира	10	2	60.04	2	22.94	3.00
257	Квартира	10	2	52.40	2	21.48	3.00
258	Квартира	10	2	69.56	2	25.21	3.00
259	Квартира	10	2	69.61	2	25.21	3.00
260	Квартира	10	2	54.40	2	24.18	3.00
261	Квартира	10	2	60.04	2	22.94	3.00
262	Квартира	10	2	44.12	1	12.16	3.00
263	Квартира	10	2	41.16	1	13.25	3.00
264	Квартира	11	2	41.16	1	13.25	3.00
265	Квартира	11	2	44.12	1	12.16	3.00
266	Квартира	11	2	60.04	2	22.94	3.00

267	Квартира	11	2	52.40	2	21.48	3.00
268	Квартира	11	2	69.56	2	25.21	3.00
269	Квартира	11	2	69.61	2	25.21	3.00
270	Квартира	11	2	54.40	2	24.18	3.00
271	Квартира	11	2	60.04	2	22.94	3.00
272	Квартира	11	2	44.12	1	12.16	3.00
273	Квартира	11	2	41.16	1	13.25	3.00
274	Квартира	12	2	41.16	1	13.25	3.00
275	Квартира	12	2	44.12	1	12.16	3.00
276	Квартира	12	2	60.04	2	22.94	3.00
277	Квартира	12	2	52.40	2	21.48	3.00
278	Квартира	12	2	69.56	2	25.21	3.00
279	Квартира	12	2	69.61	2	25.21	3.00
280	Квартира	12	2	54.40	2	24.18	3.00
281	Квартира	12	2	60.04	2	22.94	3.00
282	Квартира	12	2	44.12	1	12.16	3.00
283	Квартира	12	2	41.16	1	13.25	3.00
284	Квартира	13	2	41.16	1	13.25	3.00
285	Квартира	13	2	44.12	1	12.16	3.00
286	Квартира	13	2	60.04	2	22.94	3.00
287	Квартира	13	2	52.40	2	21.48	3.00
288	Квартира	13	2	69.56	2	25.21	3.00
289	Квартира	13	2	69.61	2	25.21	3.00
290	Квартира	13	2	54.40	2	24.18	3.00
291	Квартира	13	2	60.04	2	22.94	3.00
292	Квартира	13	2	44.12	1	12.16	3.00
293	Квартира	13	2	41.16	1	13.25	3.00
294	Квартира	14	2	41.16	1	13.25	3.00
295	Квартира	14	2	44.12	1	12.16	3.00
296	Квартира	14	2	60.04	2	22.94	3.00
297	Квартира	14	2	52.40	2	21.48	3.00
298	Квартира	14	2	69.56	2	25.21	3.00
299	Квартира	14	2	69.61	2	25.21	3.00
300	Квартира	14	2	54.40	2	24.18	3.00
301	Квартира	14	2	60.04	2	22.94	3.00
302	Квартира	14	2	44.12	1	12.16	3.00
303	Квартира	14	2	41.16	1	13.25	3.00
304	Квартира	15	2	41.16	1	13.25	3.00
305	Квартира	15	2	44.12	1	12.16	3.00
306	Квартира	15	2	60.04	2	22.94	3.00
307	Квартира	15	2	52.40	2	21.48	3.00
308	Квартира	15	2	69.56	2	25.21	3.00
309	Квартира	15	2	69.61	2	25.21	3.00
310	Квартира	15	2	54.40	2	24.18	3.00
311	Квартира	15	2	60.04	2	22.94	3.00
312	Квартира	15	2	44.12	1	12.16	3.00

313	Квартира	15	2	41.16	1	13.25	3.00
314	Квартира	1	3	41.16	1	13.25	3.00
315	Квартира	1	3	44.12	1	12.16	3.00
316	Квартира	1	3	60.04	2	22.94	3.00
317	Квартира	1	3	54.59	2	21.36	3.00
318	Квартира	1	3	68.58	2	29.85	3.00
319	Квартира	1	3	68.51	2	25.97	3.00
320	Квартира	1	3	51.77	2	21.36	3.00
321	Квартира	1	3	60.04	2	22.94	3.00
322	Квартира	1	3	44.12	1	12.16	3.00
323	Квартира	1	3	41.16	1	13.25	3.00
324	Квартира	2	3	33.87	1	17.37	3.00
325	Квартира	2	3	41.16	1	13.25	3.00
326	Квартира	2	3	44.12	1	12.16	3.00
327	Квартира	2	3	60.04	2	22.94	3.00
328	Квартира	2	3	54.59	2	21.36	3.00
329	Квартира	2	3	68.58	2	29.85	3.00
330	Квартира	2	3	68.51	2	25.97	3.00
331	Квартира	2	3	51.77	2	21.36	3.00
332	Квартира	2	3	60.04	2	22.94	3.00
333	Квартира	2	3	44.12	1	12.16	3.00
334	Квартира	2	3	41.16	1	12.16	3.00
335	Квартира	3	3	33.87	1	17.37	3.00
336	Квартира	3	3	41.16	1	13.25	3.00
337	Квартира	3	3	44.12	1	12.16	3.00
338	Квартира	3	3	60.04	2	22.94	3.00
339	Квартира	3	3	54.59	2	21.36	3.00
340	Квартира	3	3	68.58	2	29.85	3.00
341	Квартира	3	3	68.51	2	25.97	3.00
342	Квартира	3	3	51.77	2	21.36	3.00
343	Квартира	3	3	60.04	2	22.94	3.00
344	Квартира	3	3	44.12	1	12.16	3.00
345	Квартира	3	3	41.16	1	12.16	3.00
346	Квартира	4	3	33.87	1	17.37	3.00
347	Квартира	4	3	41.16	1	13.25	3.00
348	Квартира	4	3	44.12	1	12.16	3.00
349	Квартира	4	3	60.04	2	22.94	3.00
350	Квартира	4	3	54.59	2	21.36	3.00
351	Квартира	4	3	68.58	2	29.85	3.00
352	Квартира	4	3	68.51	2	25.97	3.00
353	Квартира	4	3	51.77	2	21.36	3.00
354	Квартира	4	3	60.04	2	22.94	3.00
355	Квартира	4	3	44.12	1	12.16	3.00
356	Квартира	4	3	41.16	1	12.16	3.00
357	Квартира	5	3	33.87	1	17.37	3.00
358	Квартира	5	3	41.16	1	13.25	3.00

359	Квартира	5	3	44.12	1	12.16	3.00
360	Квартира	5	3	60.04	2	22.94	3.00
361	Квартира	5	3	54.59	2	21.36	3.00
362	Квартира	5	3	68.58	2	29.85	3.00
363	Квартира	5	3	68.51	2	25.97	3.00
364	Квартира	5	3	51.77	2	21.36	3.00
365	Квартира	5	3	60.04	2	22.94	3.00
366	Квартира	5	3	44.12	1	12.16	3.00
367	Квартира	5	3	41.16	1	12.16	3.00
368	Квартира	6	3	33.87	1	17.37	3.00
369	Квартира	6	3	41.16	1	13.25	3.00
370	Квартира	6	3	44.12	1	12.16	3.00
371	Квартира	6	3	60.04	2	22.94	3.00
372	Квартира	6	3	54.59	2	21.36	3.00
373	Квартира	6	3	68.58	2	29.85	3.00
374	Квартира	6	3	68.51	2	25.97	3.00
375	Квартира	6	3	51.77	2	21.36	3.00
376	Квартира	6	3	60.04	2	22.94	3.00
377	Квартира	6	3	44.12	1	12.16	3.00
378	Квартира	6	3	41.16	1	12.16	3.00
379	Квартира	7	3	33.87	1	17.37	3.00
380	Квартира	7	3	41.16	1	13.25	3.00
381	Квартира	7	3	44.12	1	12.16	3.00
382	Квартира	7	3	60.04	2	22.94	3.00
383	Квартира	7	3	54.59	2	21.36	3.00
384	Квартира	7	3	68.58	2	29.85	3.00
385	Квартира	7	3	68.51	2	25.97	3.00
386	Квартира	7	3	51.77	2	21.36	3.00
387	Квартира	7	3	60.04	2	22.94	3.00
388	Квартира	7	3	44.12	1	12.16	3.00
389	Квартира	7	3	41.16	1	12.16	3.00
390	Квартира	8	3	33.87	1	17.37	3.00
391	Квартира	8	3	41.16	1	13.25	3.00
392	Квартира	8	3	44.12	1	12.16	3.00
393	Квартира	8	3	60.04	2	22.94	3.00
394	Квартира	8	3	54.59	2	21.36	3.00
395	Квартира	8	3	68.58	2	29.85	3.00
396	Квартира	8	3	68.51	2	25.97	3.00
397	Квартира	8	3	51.77	2	21.36	3.00
398	Квартира	8	3	60.04	2	22.94	3.00
399	Квартира	8	3	44.12	1	12.16	3.00
400	Квартира	8	3	41.16	1	12.16	3.00
401	Квартира	9	3	33.87	1	17.37	3.00
402	Квартира	9	3	41.16	1	13.25	3.00
403	Квартира	9	3	44.12	1	12.16	3.00
404	Квартира	9	3	60.04	2	22.94	3.00

405	Квартира	9	3	54.59	2	21.36	3.00
406	Квартира	9	3	68.58	2	29.85	3.00
407	Квартира	9	3	68.51	2	25.97	3.00
408	Квартира	9	3	51.77	2	21.36	3.00
409	Квартира	9	3	60.04	2	22.94	3.00
410	Квартира	9	3	44.12	1	12.16	3.00
411	Квартира	9	3	41.16	1	12.16	3.00
412	Квартира	10	3	33.87	1	17.37	3.00
413	Квартира	10	3	41.16	1	13.25	3.00
414	Квартира	10	3	44.12	1	12.16	3.00
415	Квартира	10	3	60.04	2	22.94	3.00
416	Квартира	10	3	54.59	2	21.36	3.00
417	Квартира	10	3	68.58	2	29.85	3.00
418	Квартира	10	3	68.51	2	25.97	3.00
419	Квартира	10	3	51.77	2	21.36	3.00
420	Квартира	10	3	60.04	2	22.94	3.00
421	Квартира	10	3	44.12	1	12.16	3.00
422	Квартира	10	3	41.16	1	12.16	3.00
423	Квартира	11	3	33.87	1	17.37	3.00
424	Квартира	11	3	41.16	1	13.25	3.00
425	Квартира	11	3	44.12	1	12.16	3.00
426	Квартира	11	3	60.04	2	22.94	3.00
427	Квартира	11	3	54.59	2	21.36	3.00
428	Квартира	11	3	68.58	2	29.85	3.00
429	Квартира	11	3	68.51	2	25.97	3.00
430	Квартира	11	3	51.77	2	21.36	3.00
431	Квартира	11	3	60.04	2	22.94	3.00
432	Квартира	11	3	44.12	1	12.16	3.00
433	Квартира	11	3	41.16	1	12.16	3.00
434	Квартира	12	3	33.87	1	17.37	3.00
435	Квартира	12	3	41.16	1	13.25	3.00
436	Квартира	12	3	44.12	1	12.16	3.00
437	Квартира	12	3	60.04	2	22.94	3.00
438	Квартира	12	3	54.59	2	21.36	3.00
439	Квартира	12	3	68.58	2	29.85	3.00
440	Квартира	12	3	68.51	2	25.97	3.00
441	Квартира	12	3	51.77	2	21.36	3.00
442	Квартира	12	3	60.04	2	22.94	3.00
443	Квартира	12	3	44.12	1	12.16	3.00
444	Квартира	12	3	41.16	1	12.16	3.00
445	Квартира	13	3	33.87	1	17.37	3.00
446	Квартира	13	3	41.16	1	13.25	3.00
447	Квартира	13	3	44.12	1	12.16	3.00
448	Квартира	13	3	60.04	2	22.94	3.00
449	Квартира	13	3	54.59	2	21.36	3.00
450	Квартира	13	3	68.58	2	29.85	3.00

451	Квартира	13	3	68.51	2	25.97	3.00
452	Квартира	13	3	51.77	2	21.36	3.00
453	Квартира	13	3	60.04	2	22.94	3.00
454	Квартира	13	3	44.12	1	12.16	3.00
455	Квартира	13	3	41.16	1	12.16	3.00
456	Квартира	14	3	33.87	1	17.37	3.00
457	Квартира	14	3	41.16	1	13.25	3.00
458	Квартира	14	3	44.12	1	12.16	3.00
459	Квартира	14	3	60.04	2	22.94	3.00
460	Квартира	14	3	54.59	2	21.36	3.00
461	Квартира	14	3	68.58	2	29.85	3.00
462	Квартира	14	3	68.51	2	25.97	3.00
463	Квартира	14	3	51.77	2	21.36	3.00
464	Квартира	14	3	60.04	2	22.94	3.00
465	Квартира	14	3	44.12	1	12.16	3.00
466	Квартира	14	3	41.16	1	12.16	3.00
467	Квартира	15	3	33.87	1	17.37	3.00
468	Квартира	15	3	41.16	1	13.25	3.00
469	Квартира	15	3	44.12	1	12.16	3.00
470	Квартира	15	3	60.04	2	22.94	3.00
471	Квартира	15	3	54.59	2	21.36	3.00
472	Квартира	15	3	68.58	2	29.85	3.00
473	Квартира	15	3	68.51	2	25.97	3.00
474	Квартира	15	3	51.77	2	21.36	3.00
475	Квартира	15	3	60.04	2	22.94	3.00
476	Квартира	15	3	44.12	1	12.16	3.00
477	Квартира	15	3	41.16	1	12.16	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 071 200 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810909760001255
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.711167146215207e+38

Владелец: **ООО СЗ "МЕГАПОЛИС-СТРОЙ",
КУБАРЕВ АЛЕКСЕЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ, РАЙОН
БРЯНСКИЙ, ПОСЕЛОК ПУТЕВКА**

Действителен: с 25.04.2025 по 25.07.2026